

**GRAD GOSPIĆ**

---

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA GOSPIĆA  
II. IZMJENE I DOPUNE**

**Tekstualni dio – Odredbe za provođenje**

---

Zagreb, srpanj, 2012.



Naručitelj: GRAD GOSPIĆ  
Gradonačelnik Milan Kolić

Stručni izrađivač Plana: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, d.o.o.  
ZAGREB

Direktor Instituta: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt

---

Koordinator izrade Plana od strane Naručitelja: Upravni odjel za upravu i samoupravu  
Pročelnik  
Slaven Stilinović, dipl.ing.

Koordinator i voditelj izrade Plana od strane Instituta: Božica Munjić, ing.arh.,  
ovlaštena arhitektica

Radni tim: Božica Munjić, ing.arh.  
Mirjana Miloševski Ntontos dipl.ing.arh.  
Josip Jerković dipl.ing.arh.  
Gorana Ljubičić dipl. ing. arh.  
Lusiana Iveković dipl. ing. arh.  
Dean Vučić ing. geod.  
Juraj Dusper, dipl.oecc.  
Marijan Prus, dipl.iur.

Stručna suradnja i konzultacije: Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.

Broj elaborata:1338  
RN:10082

**TEKSTUALNI DIO ELABORATA PLANA SADRŽI:**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA .....	4
A. ODREDBE SA UVJETIMA ZA GRAĐENJE.....	5
B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA .....	56

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

II. Izmjene i dopune Provedbenih odredbi Plana provedene su u okvirima odredbi sadržanih u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Gospića (Službeni vjesnik grada Gospića br. 9/05).

### Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu Prostorni plan uređenja Grada Gospića II. Izmjene i dopune, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te obveznih priloga.

### Članak 3.

Elaborat važećeg Prostornog plana uređenja Grada Gospića (u daljnjem tekstu: PPUG Gospića) mijenja se i dopunjava radi usklađenja sa zakonskim propisima, donesenim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije, te razvojnim potrebama Grada Gospića.

### Članak 4.

Daljnja provedba ovog Plana ostvaruje se:

Neposredno kod gradnje prometne i komunalne infrastrukture, gradnje građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja na građevnim česticama površine do 5000 m<sup>2</sup> i na uređenim dijelovima neizgrađenog građevinskog područja što prema ovom Planu podrazumijeva:

- neposredni prometni pristup na građevnu česticu s javne prometne površine, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, širine prometnice 5,50 m (3,50 m za jednosmjerne prometnice); osiguran potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici u skladu sa člankom 68. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Gospića; osiguran priključak vodoopskrbe i elektroopskrbe; odvodnju otpadnih voda na način:

#### A. Stambene građevine

- za središnje naselje Gospić putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje, za ostala naselja u izgrađenom i neizgrađenom – uređenom dijelu građevinskog područja putem individualnih uređaja (sabirne jame) kapaciteta do 10 ES, za stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine.

#### B. Javno-društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine (unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja),

putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje na koji se priključuju pojedine građevine ili grupe građevina.

- posredno putem planova niže razine (UPU) kod gradnje u neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskog područja.

## A. ODREDBE SA UVJETIMA ZA GRAĐENJE

### Članak 5.

U članku 4. stavku 2. alineji b) brišu se riječi "*temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju*".

### Članak 6.

U članku 7. stavku 1. alineja b) mijenja se i glasi:

„(b) *Razvoj i uređenje površina za izdvojene namjene izvan naselja:*

- *Gospodarska namjena:*
  - *proizvodna, pretežito industrija -I<sub>1</sub>, pretežito zanatska – I<sub>2</sub>*
  - *poslovna namjena – K1, pretežito trgovačka – K2, komunalno servisna - K<sub>3</sub>*
  - *površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (ostalo) – kamen (E3),*
  - *ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1), turističko naselje (T2),*
- *Športsko-rekreacijska namjena:*
  - *rekreacija (R2)*
- *Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene*
  - *isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo (P2)*
  - *isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla (P3)*
- *Šuma isključivo osnovne namjene*
  - *gospodarska (Š1)*
  - *zaštitne šume (Š2)*
- *Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)*
- *Vodne površine - vodotoci, akumulacije, retencije, (V, A, R,)*
- *Posebna namjena (N)*
- *Površine infrastrukturnih sustava (IS)*
- *Groblje (G)."*

U članku 7. stavku 4. alineji c) Infrastrukturni sustavi i mreže – segment: ENERGETSKI SUSTAV dodaje se

#### C.1.3. Lokalni plinovod

U članku 7. stavku 4. alineji d) Infrastrukturni sustavi i mreže – Segment: Vodnogospodarski sustav dodaje se:

D.3. Uređenje vodotoka i voda – Regulacijski i zaštitni sustav - Retencija

## Članak 7.

U članku 11. mijenja se stavak 3. koji glasi:

*“(3) Do donošenja prostorno-planskih dokumenata iz stavka 2. ovog članka uređenje prostora utvrđuje se temeljem članka 125. i 126. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).”*

## Članak 8.

U članku 21. stavak (2) mijenja se i glasi:

*“(2) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka, mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, propisuje se: kod jednoetažne građevine (P) sa visinom 5,5 m; a kod troetažne (P+1+Pk) sa visinom 9,5 m, kod troetažnih (P+2) sa 12,5 m, te za naselje Gospić i Lički Osik višestambene građevine šesteroetažne (P+4+Pk) sa visinom 17,5 m.”*

U članku 21. stavak 3 mijenja se i glasi:

*“(3) **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).”*

U članku 21. stavak 5 mijenja se i glasi:

*“(5) **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.”*

U članku 21. briše se stavak 6.

U članku 21. stavak 7 mijenja se i glasi:

*“(7) **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.”*

U članku 21. stavak 9 mijenja se i glasi:

*“(9) Iznimno se omogućuje i gradnja građevina javne namjene viših od propisanih u stavku (1) i (2) ovog članka, ali maksimalno do visine P+4+Pk (17,5 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata) u središtu naselja Gospić (zona obuhvata UPU-3), te u naselju Lički Osik - novi dio naselja.”*

## Članak 9.

U članku 24. stavku 2 broj „10“ zamjenjuje se brojem „30“.

U članku 24. stavku 2 mijenja se tablica koja glasi:

Tablica: Iskaz uvjetnih grla s koeficijentima za pojedine stočne vrste:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj uvjetnih grla
- krava, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovana perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tovana perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1857
- nojevi	0,25	60

## Članak 10.

U članku 36. stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Građevine, koje se u skladu s člankom 46. stavkom (1) grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.“

U članku 36. stavak 5 mijenja se i glasi:

„(5) Izvan područja naselja Planom se predviđa realizacija građevinskog područja izdvojene namjene (prostori za izgradnju i površine za uređenje), i to:

Gospodarska namjena:

- proizvodna, pretežito industrija -I1, pretežito zanatska – I2*
- poslovna namjena – K1, pretežito trgovačka – K2, komunalno servisna - K3*
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (ostalo) – kamen (E3),*
  - ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1), turističko naselje (T2)*
  - *Športsko-rekreacijska namjena:*
    - rekreacija (R2)*
  - *Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene*
    - isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo (P2)*
    - isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla (P3)*
  - *Šuma isključivo osnovne namjene*
    - gospodarska (Š1)*
    - zaštitne šume (Š2)*
  - *Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)*
  - *Vodne površine - vodotoci, akumulacije, retencije, (V, A, R,)*
  - *Posebna namjena (N)*
  - *Površine infrastrukturnih sustava (IS)*
  - *Groblje (G).“*

## **Članak 11.**

Članak 37. mijenja se i glasi:

*„(1) Navedene namjene (I1, I2, K1, K2, K3) mogu se locirati kao pojedinačna ili zajednička višenamjenska lokacija unutar ukupnog prostora gospodarske namjene.*

*(2) Ukupni prostor za namjenu, navedenu u stavku (1) ovog članka obuhvaća površinu od 389,86 ha smješten na devet lokacija.*

*(3) Lokacije na kojima se predviđa realizacija gospodarske namjene jesu:*

*na području naselja Gospić, namjene I1, I2, K1 i K2*

*na području naselja Kaniža Gospička, namjene K1 i K3*

*na području naselja Kukljić, namjene I1, I2, K1, K2, K3*

*na području naselja Novoselo Bilajsko, namjene I1, I2, K1, K2, K3*

*na području naselja Ostrvica, namjene I1, I2, K1, K2, K3*

*na području naselja Podoštra, namjene I1, I2*

*na području naselja Lički Osik, namjene I1, I2, K1, K2, K3*

*na području naselja Smiljansko Polje, namjene I1, I2, K1, K2, K3*

*na području naselja Široka Kula, namjene I1, I2, K2, K3.*

*(4) Uređenje svih planiranih zona gospodarske namjene provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja. „*



## Članak 12.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„(1) *Iskorištavanje mineralne sirovine na lokaciji Barlete zadržava se u okvirima postojećih i Planom utvrđenih proširenja eksploatacijskog polja.*

*Iskorištavanje mineralne sirovine na lokaciji Kukljić (Papuča) zadržava se u skladu sa Županijskim planom, relevantnim zakonskim propisima i posebnim uvjetima.*

*Iskorištavanje mineralne sirovine na lokaciji Podoštra razvijati će se u skladu sa županijskim planom, odobrenim rudarskim projektom i eksploatacijskim područjem, te posebnim uvjetima mjerodavnih institucija (MORH-a). Sanacija eksploatacijskog područja provesti će se kroz izgradnju građevina i sadržaja gospodarske namjene, uključivo biološku rekultivaciju (ozelenjavanje).*

(2) *Eventualna daljnja prerada mineralnih sirovina na području Grada Gospića moguća je samo u skladu s ovim Planom. Ova djelatnost u prostoru Grada Gospića podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva zaštite prirodnih-krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša.*

(3) *Planom su utvrđene lokacije za istraživanje, mogućnosti buduće eksploatacije mineralnih sirovina ukupne površine 374,30 ha, na područjima Barlete, Ostrvica, Vrebac i Kukljić na kojima se prethodno moraju izraditi dokumenti sukladno kriteriju iz članka 59. Odredbi Prostornog plana Ličko-senjske županije. Ostale potencijalne lokacije definirati će se nakon izrade osnove gospodarenja mineralnim sirovinama Ličko-senjske županije.*

(4) *Lokacijske dozvole za izgradnju pratećih građevina i infrastrukture unutar eksploatacijskih područja potrebno je temeljiti na rudarskom elaboratu, projektu eksploatacije i studiji utjecaja na okoliš s utvrđenim načinom sanacije prostora.*

(5) *Unutar eksploatacijskih područja postojeće puteve ( poljske i sl. ) potrebno je premjestiti na prihvatljivu lokaciju . Točna lokacija premještaja postojećih puteva odrediti će se unutar idejnog projekta eksploatacije mineralnih sirovina sa odgovarajućom projektom dokumentacijom.*

(6) *Unutar eksploatacijskih područja moguća je gradnja građevina gospodarske namjene – proizvodne (I) za preradu mineralnih sirovina sa predmetnog eksploatacijskog područja, u skladu s člankom 57. odredbi za provođenje PPUGG i člankom 21. odredbi za provođenje II. Izmjena i dopuna PPUGG, maksimalne površine 5000 m<sup>2</sup>.*

(7) *Smještaj građevina gospodarske namjene – proizvodne (I), unutar eksploatacijskog područja, ne može biti na način da ometa nastavak eksploatacije, odnosno da predmetne građevine budu ugrožene eksploatacijom mineralnih sirovina.“*

### **Članak 13.**

U članku 39. stavak 2 mijenja se i glasi:

*„(2) Lokaliteti sa predmetnom namjenom površine 10,73 ha smješteni su izvan naselja na području Brušana i Široke kule s namjenom za realizaciju turističke izgradnje .*

U članku 39. stavak 3 mijenja se i glasi:

*(3) Uređivanje ovih područja može se provoditi samo na temelju urbanističkih planova uređenja kojim će se utvrditi i potrebni detaljniji uvjeti za uređenje predmetnog područja. Granica obuhvata UPU-a prikazana je na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja. Dozvoljava se promjena korekcija granice, njezin obuhvat koja proizlazi iz detaljnijih geodetskih podloga i pokazatelja o karakteristikama prostora, prometnicama, infrastrukturi, vodotocima i kanalima, te uvjeta zaštite kulturnih dobara i prirode, kao i uvjeta vezano uz šume i šumsko zemljište sukladno odredbi Zakona o šumama.*

*Kod oblikovanja građevina preporuča se da budu oblikovane tradicionalnom arhitektonskom izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.“*

### **Članak 14.**

U članku 40. stavak 2 mijenja se i glasi:

*“ (2) Uređenje lokaliteta za šport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih građevina nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljsko-turističkih, društvenih, zabavnih , servisno-sanitarnih i drugih pratećih sadržaja).*

*Maksimalna izgrađenost za športsko rekreacijske površine pod građevinom iznosi 5% od ukupne površine zone športa i rekreacije.*

*Maksimalna visina pratećih građevina za zonu iznosi P+1+Pk (prizemlje jedne nadzemna etaža i potkrovlje) odnosno 8,0 m mjereno od konačnog zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.*

*Kod oblikovanja građevina preporuča se da budu oblikovane tradicionalnom arhitektonskom izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove. Uređivanje ovih područja može se provoditi samo na temelju urbanističkih planova uređenja kojim će se utvrditi i potrebni detaljniji uvjeti za uređenje predmetnog područja.*

*Granica obuhvata UPU-a prikazana je na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja. Dozvoljava se promjena korekcija granice, njezin obuhvat koja proizlazi iz detaljnijih geodetskih podloga i pokazatelja o karakteristikama prostora, prometnicama, infrastrukturi,*

vodotocima i kanalima, te uvjeta zaštite kulturnih dobara i prirode, kao i uvjeta vezano uz šume i šumsko zemljište sukladno odredbi Zakona o šumama.“

### **Članak 15.**

U članku 41. stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Ukupna površina postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava (IS) obuhvaća prostor od 2261,94 ha. Unutar navedene površine nalaze se postojeći i planirani koridori dalekovoda, plinovoda, infrastrukturne građevine (mjerno-redukcijska stanica, hidroelektrana, transformatorska i rasklopna postrojenja, vodosprema te uređaj za pročišćavanje.“

### **Članak 16.**

U članku 43. stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3) Unutar područja posebne namjene uređenje i izgradnja provodi se temeljem potreba MORH-a utvrđenih kroz posebne uvjete kojima se definiraju zone zabranjene i ograničene izgradnje.

Zona zabranjene izgradnje:

Definicija zaštitne zone:

- Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane sukladno odredbama tablica 2.1, 2.2, 4.1, red. br. 1 Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN br. 175/03).
- Za vojno strelište „Podoštra“ zaštitne zone su definirane po tablici 5.2.1. Na postojećim objektima koji se nalaze u predmetnoj zoni mogu se izvoditi radovi isključivo po ishodu suglasnosti MORH-a.
- Granica zahvata zone za naselje Gospić i Podoštra prikazana u kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Gospić 4.13. i Podoštra 4.36.

Zona ograničene izgradnje (ZOG) - za vojarnu „E. Kvaternik“

Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti čl. 9. st. 2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN br. 175/03).

Posebni uvjeti građenja se određuju prema slijedećem:

- Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina, koje emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
- Zabrana izgradnje građevina koje svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora

*zagađenja te ostalih sličnih građevina koje bi mogle negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.*

- *Uz vojni kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnim planovima ili urbanističkim projektima, odnosno posebnim suglasnostima.*
- *Postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena građevina nije protivna toč. a . i b. definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih građevina i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH.*
- *Za izgradnju bilo koje vrste građevina potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno."*

### **Članak 17.**

U članku 44. stavku 1 alineja f) mijenja se i glasi:

*„f) šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine ( lovački i planinarski domovi)“;*

U članku 44. stavak 4 mijenja se i glasi:

*„Izvan građevinskog područja ne može se graditi na vrijednom zemljištu, poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene P2- vrijedno obradivo tlo, šumi isključivo osnovne namjene Š1-gospodarska, Š2 - zaštitna šuma, Š3 – šuma posebne namjene, zaštitnim koridorima vodotoka, infrastrukturnim koridorima (energetike, prometa, plinovoda, vodoopskrbe) kao niti u zaštićenim dijelovima prirode i kulturne baštine.“*

U članku 44. dodaje se stavak 5 koji glasi:

*„Iznimno izvan građevinskog područja na P2 - vrijednim obradivim tlima mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim građevinama na kompleksima ne manjim od 1 ha, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 10 ha, farme za uzgoj peradi, kunića i sl. na kompleksima ne manjim od 1 ha. „*

U članku 44. dodaje se stavak 6 koji glasi:

*„Izvan građevinskog područja na P3 - ostalo obradivo tlo mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, peradarske farme na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 1 ha. „*

U članku 44. dodaje se stavak 7 koji glasi:

*„Gospodarske građevine izvan građevinskih područja su građevine za šumarske i vodnogospodarske djelatnosti, te u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti u kojem slučaju mogu sadržavati i stambene građevine (ukupne površine do 300 m<sup>2</sup> i visine P+1+PK) za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma.“*

U članku 44. dodaje se stavak 8 koji glasi:

„Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti su farme, kao i pomoćne gospodarske građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, poljoprivrednih proizvoda, građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda, kao i građevine za sklanjanje stoke (štale) i peradi (peradarnik).“

U članku 44. dodaje se stavak 9 koji glasi:

„Farma je funkcionalno povezana grupa građevina za uzgoj stoke i peradi s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, stambenim građevinama i gospodarskim građevinama isključivo u funkciji farme.“

### Članak 18.

U članku 47. stavku 3 mijenja se tablica koja glasi:

*Tablica: Odnos broja uvjetnih grla i najmanje udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta:*

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	50	50	30	20
51-80	60	75	40	20
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

### Članak 19.

U članku 49. stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Građevine gospodarske i poljoprivredne s namjenom za primarnu proizvodnju, obradu i konfekcioniranje proizvoda iz članka 44. stavak 1 točka d mogu se graditi izvan građevinskog područja :

- Izvan građevinskog područja na Pš - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od

0,5 ha, peradarske farme na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 1 ha.

- Izvan građevinskog područja na P3 - ostalo obradivo tlo mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: staklenici i platenici s pratećim gospodarskim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 1 ha.

- Iznimno izvan građevinskog područja na P2 - vrijednim obradivim tlima mogu se planirati slijedeći zahvati u prostoru: staklenici i platenici s pratećim gospodarskim građevinama na kompleksima ne manjim od 1 ha. „

U članku 49. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Maksimalna dopuštena izgrađenost parcele za građevne čestice od 0,5 ha ograničava se na maksimalno 25% površine (koeficijent izgrađenosti 0,25), na građevinskim česticama površine od 0,5 ha - 1,0 ha ograničava se na maksimalno 30% površine (koeficijent izgrađenosti 0,30), a na građevinskim česticama veće površine od 1,0 ha ograničava se na maksimalno 35% površine (koeficijent izgrađenosti 0,35).“

U članku 49. stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka, mjereći od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata propisuje se (P) s visinom 5,0 m; s mogućnošću izvedbe podruma (podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena) i mogućnosti izvedbe potkrovlja (potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova), čija visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.“

## **Članak 20.**

U članku 50. stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 44. stavak 1e, f, g, na poljoprivrednom zemljištu, osim na onom I. i II. bonitetne klase.“

U članku 50. stavku 4 dodaje se novi pasus koji glasi:

„lovački i planinarski domovi mogu se graditi isključivo u zonama namijenjenim planinarenju i lovu, građevinska bruto površina zgrade (GBP) ne smije biti veća od 300 m<sup>2</sup>, pri čemu je najviša dozvoljena visina (katnost) zgrade P+1 (prizemlje + 1 kat) ili Po(S)+P+Pk (podrum odnosno suteran + prizemlje + potkrovlje)“

U članku 50. stavku 6 dodaje se novo poglavlje C) koje glasi:

C)

- *lovački i planinarski domovi*
  - *prometni pristup preko lokalne javne ceste 5,0 m širine ili odvojka širine 3,5 m s proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, na ukupnoj dužini pristupne ceste do 500 m, sa suvremeno obrađenim kolnikom,*
  - *građevine mogu imati vlastiti izvor energije i vodoopskrbe.*
  - *osigurati ispravno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda i drugog otpada.*

U članku 50. stavak 7 mijenja se i glasi:

*„(7) Izgradnja građevina iz stavka (2) ovog članka nije moguća na području nacionalnog parka, a za park prirode potrebno je tražiti posebne uvjete od nadležne Uprave.“*

## **Članak 21.**

U članku 51. stavak 1 mijenja se i glasi:

*„(1) Građevine iz članka 44 stavak 1 točka h (građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti u kojem slučaju mogu sadržavati i stambene građevine za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma) mogu se graditi izvan građevinskog područja:*

*- Izvan građevinskog područja na Pš- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: staklenici i platenici s pratećim gospodarskim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, peradarske farme na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 1 ha.*

*- Izvan građevinskog područja na P3 - ostalo obradivo tlo mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: staklenici i platenici s pratećim gospodarskim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, peradarske farme na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 1 ha.*

*- Iznimno izvan građevinskog područja na P2 - vrijednim obradivim tlima mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru: staklenici i platenici s pratećim gospodarskim građevinama na kompleksima ne manjim od 1 ha, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 10 ha, farme za uzgoj peradi, kunića i sl. na kompleksima ne manjim od 1 ha. „*

U članku 51. stavak 2 mijenja se i glasi:

*„(2) Dopuštena visina izgradnje građevina ograničava se na P+1, maksimalne visine 8,50 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.*

*Stambene građevine za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma mogu biti ukupne površine do 300 m<sup>2</sup> i dopuštene visine P+1+Pk maksimalno 9,50 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.*

*Maksimalna dopuštena izgrađenost parcele za građevne čestice od 0,5 ha ograničava se na maksimalno 25% površine (koeficijent izgrađenosti 0,25), na građevinskim česticama površine od 0,5 ha - 1,0 ha ograničava se na maksimalno 30% površine (koeficijent izgrađenosti 0,30), a na građevinskim česticama veće površine od 1,0 ha ograničava se na maksimalno 35% površine (koeficijent izgrađenosti 0,35)."*

## **Članak 22.**

U članku 57. stavku 1 alineja 7 mijenja se i glasi :

*„Najveća dopuštena visina građevine za proizvodnu namjenu, pretežito industrijsku (I1) iznosi najviše 12,0 m (iznimno zbog tehnološkog procesa neki dijelovi građevine mogu biti i viši ako zahtijeva kran ili dizalica), za pretežito zanatsku (I2) iznosi 8,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.“*

U članku 57. stavku 1 alineja 8 mijenja se i glasi :

*„Izuzetno se dopušta visina poslovne (K) građevine (P+2) odnosno 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata“*

U članku 57. stavku 1 alineja 9 mijenja se i glasi :

*„Unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati s podrumom gdje je Podrum (Po) dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena ili potkrovljem gdje je Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.“*

U članku 57. stavku 1 alineja 12 se briše:

- *gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena.*

U članku 57. stavak 2 mijenja se i glasi:

*„(2) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja i rješenje o izvedenom stanju unutar predmetnih područja iz stavka ( 1) ovog članka moguće je samo na temelju urbanističkog plana uređenja.“*

## **Članak 23.**

U članku 58. stavku 1 alineja 1 mijenja se i glasi:

*„Minimalna veličina građevinske parcele za namjenu iznosi 5000 m<sup>2</sup>, dok se njezino uređenje utvrđuje urbanističkim planom uređenja.“*

U članku 58. stavku 1 alineja 4 mijenja se i glasi :



*„Najveća dopuštena visina građevine za turističku namjenu T1 – hotel iznosi 9,5 m (P+1+Pk) mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.*

*Najveća dopuštena visina građevine za turističku namjenu T2 – turističko naselje iznosi 9,5 m (P+1+Pk) mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.“*

U članku 58. stavku 1 dodaje se alineja 6 koja glasi :

*„Unutar naprijed ograničene visine građevine za turističku namjenu T1 - hotel ,T2 turističko naseljese, mogu se realizirati s podrumom gdje je Podrum (Po) dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena ili potkrovljem gdje je Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.“*

U članku 58. stavak 2 mijenja se i glasi :

*„(2) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja i rješenje o izvedenom stanju unutar predmetnih područja iz stavka (1) ovog članka moguće je samo na temelju urbanističkog plana uređenja.“*

#### **Članak 24.**

U članku 65. dodaje se stavak 7 koji glasi :

*„(7) Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/4, 138/06, 146/08 i 38/09, 124/09, 153/09 i 73/09), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih građevina visokogradnje (poslovnih, stambenih i dr. građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže, te se zabranjuje postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.).*

*U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba, i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.*

*Planirani prometni koridor uz autocestu potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa. U koliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom ceste unutar zaštitnog pojasa*

*autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje, te je potrebno planirati zaštitno zelenilo u zaštitnom pojasu širine 20 m uz autocestu.*

*U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.*

*Zaštitna ograda Hrvatskih autocesta ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).*

*Planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, u blizini trase autoceste (ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih), sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN30/09) i Zakona o cestama ( NN84/11).*

*Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu u nadležnosti Hrvatskih autocesta (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete, i dr. komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07,38/09,55/11,90/11) podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama.“*

#### **Članak 25.**

U članku 74. dodaje se stavak 4. koji glasi:

*„(4) Oborinske vode s parkirališnih i prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi. Oborinska voda se može na svakoj građevnoj čestici prihvatiti u spremnike oborinske vode i koristiti kao tehnološka voda za polijevanje zelenih površina. Na parkirališnim i manipulativnim površinama potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 200 m<sup>2</sup>.“*

#### **Članak 26.**

U članku 76. dodaje se stavak 8 koji glasi:

*„(8) Planom se osiguravaju prostori za izgradnju energetske građevine vjetroelektrana, baziranih na prirodno obnovljivim izvorima energije vjetra. Njihova lokacija na području Grada prikazana je na kartografskom prikazu – Infrastrukturni sustavi i veze, Energetski sustav u mjerilu 1:25.000.“*

U članku 76. dodaje se stavak 9 koji glasi:

*„(9) Lokacije smještaja uređaja i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra – vjetroparkova detaljnije će biti određene studijom utvrđivanja potencijala iskoristivosti, podobnosti, smještaja i utjecaja na okoliš.“*

U članku 76. dodaje se stavak 10 koji glasi:

*„(10) Minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata jesu za :*

- građevinsko područje naselja ..... 300 m*
- prometnice i infrastrukturni objekti.....150 m*
- kulturna dobra.....300 m*
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina.....500 m*

U članku 76. dodaje se stavak 11 koji glasi:

*„(11) Pojedinačne vjetroturbine (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma i sl.) moguće locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetroturbina.“*

U članku 76. dodaje se stavak 12 koji glasi:

*„(12) Omogućeno je povezivanje vjetroparkova na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu kroz detaljniju razradu svake pojedine lokacije, uz korištenje postojećih cesta, šumskih puteva, koridora infrastrukture (zračne i/ili podzemne) i sl. Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora moguće je na način da ne utječu na okolni prostor ili da taj utjecaj svedu na najmanju moguću mjeru.“*

U članku 76. dodaje se stavak 13 koji glasi:

*„(13) Izgradnja vjetroparkova na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH podliježe i ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, (sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode - NN 70/05, 139/08, i članku 3.Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu - NN 118/09).“*

U članku 76. dodaje se stavak 14 koji glasi:

*„(14) Za potrebe opskrbe energijom udaljenih mjesta, sela, zaseoka, obiteljskih gospodarstava i sl., a u cilju podizanja kvalitete standarda stanovnika i omogućavanja gospodarskog razvoja (kontinentalnog turizma), uz iskorištavanje energije vjetra i energije sunca (npr. pojedinačne vjetroturbine koje nisu dio sustava vjetroparkova odnosno pojedini fotonaponski ili niskotemperaturni/srednjetempera-turni kolektori za ograničenu uporabu), ovim se planom omogućava i gradnja mini hidroelektrana do 10 MWh.“*

U članku 76. dodaje se stavak 15 koji glasi:

*„(15) Prostorna lokacija mini hidroelektrana do 10 MWh ( uređaja i postrojenja) definirati će se idejnim rješenjem i procjenom utjecaja na okoliš.*

*Idejnim rješenjem definirati će se izgradnja i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta, infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav - zračnih ili podzemnih) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.) za mini hidroelektranu do 10 MWh*

*„na način da isti budu prilagođeni prostoru kojim prolaze, te da njihova izgradnja bude prostorno i na svaki drugi način ekonomična sa naglaskom na što manji utjecaj na okoliš.“*

U članku 76. dodaje se stavak 16 koji glasi:

*„(16) Prilikom planiranja uređenja i izgradnje mini hidroelektrana do 10 MWh treba ishoditi i provesti posebne uvjete Hrvatskih voda, Hrvatske elektroprivrede, službe zaštite prirode na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode kategorije park prirode i zaštićeni krajobraz te usklađenje sa ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.“*

U članku 76. dodaje se stavak 17 koji glasi:

*„(17) Izgradnjom mini hidroelektrana ne smiju se ugroziti postojeća i planirana građevinska područja, uključivo postojeća i planirana prometna i infrastrukturna mreža.“*

U članku 76. dodaje se stavak 18 koji glasi:

*„(18) Za lokaciju mini hidroelektrana do 10 MWh treba osigurati prometni pristup najmanje širine 3,5m.“*

U članku 76. dodaje se stavak 19 koji glasi:

*„(19) Planom se omogućava djelomična transformacija starih mlinica na prirodnim vodotocima u mini-hidroelektrane snage kojom prilikom nije dozvoljeno mijenjati zatečeni vodni režim i podizati krunu postojećeg slapa. Intervencije u koritu vodotoka kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.“*

U članku 76. dodaje se stavak 20 koji glasi:

*„(20) Na zaštićenim područjima kategorije nacionalni park, strogi i posebni rezervat nije moguće planiranje uređenja i izgradnje mini-hidroelektrana.“*

U članku 76. dodaje se stavak 21 koji glasi:

*„(21) Za mini HE visine brana koje su dozvoljene:*

- za ravničarske predjele - do 3 m;*
- za brdske predjele - do 4 m;*
- za kanjone - do 5 m.“*

## **Članak 27.**

U članku 78. stavak 1 mijenja se i glasi:

*„(1) Prostorni plan utvrđuje energetske sustav u dijelu koji se odnosi na cijevni transport plina, te mrežu plinovoda unutar područja Grada Gospića prikazano na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav.“*

U članku 78. stavak 3 mijenja se i glasi:

*„(3) Plinska mreža unutar predmetnog područja utvrđena je III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije i prema projektu “Plinovodni sustav Like i Dalmacije II dio sustava od BS-2 Josipdol do MČS – 3 Gospić”, PLINACRO, d.o.o. Zagreb.“*

U članku 78. stavak 5 mijenja se i glasi:

“(5) *Pojasevi duž plinovodne cijevi definirani su Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport:*

- *radni pojas - minimalni prostor duž trase plinovoda potreban za nesmetanu i sigurnu izgradnju (20,0 m),*
- *zaštitni pojas naseljenih zgrada - prostor oko poslovnih i stambenih zgrada, širok 60 m (30+30) računajući od vanjskih rubova zgrada (u kojem nije moguća gradnja novih stambenih i poslovnih zgrada),*
- *stalni čisti pojas širine 10 m (5+5) u kojem nije moguća izgradnja niti sadnja raslinja sa korijenjem dubljim od 1 m,*
- *zaštitni pojas objekata - prostor oko objekta u kojem plinovod utječe na sigurnost tog objekta*
- *zaštitni pojas plinovoda-prostor širok 200 m sa svake strane cjevovoda, računajući od osi cjevovoda, u kojem drugi objekti utječu na sigurnost plinovoda*
- *u pojasu od 200 m od magistralnog tranzitnog plinovoda (tlaka 50/75 bar) za svaku planiranu izgradnju potrebno je zatražiti posebne uvjete vlasnika plinovoda.”*

U članku 78. dodaje se stavak 6 koji glasi:

„(6) *Unutar predmetnog područja predviđa se izgradnja*

- *magistralni VT plinovod Bosiljevo – Split;*
- *distribucijski VT plinovodi od MRS Gospić do: RS Ličko Lešće, RS Gospić.”*

U članku 78. dodaje se stavak 7 koji glasi:

“(7) *Za potrebe razvoja plinoopskrbne mreže na području Grada Gospića izvan građevinskih područja naselja i drugih izdvojenih građevinskih područja drugih namjena određuju se slijedeće minimalne širine koridora:*

*za magistralne tranzitne plinovode (tlaka 50 / 75 bar) - od 60 m,*

*za magistralne distribucijske plinovode (tlaka 20 bar) - od 20 m*

*unutar kojih nije dozvoljena gradnja. ”*

U članku 78. dodaje se stavak 8 koji glasi:

„(8) *Za potrebe razvoja plinoopskrbne mreže na prostorima unutar građevinskih područja naselja Planom se određuju slijedeće minimalne udaljenosti od zgrada i građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja drugih namjena:*

*za visokotlačne plinovode ne manje od 10,0 m,*

*za srednjetačne plinovode ne manje od 2,0 m.”*

U članku 78. dodaje se stavak 9 koji glasi:

*„(9) Na prostorima zaštićenih ili za zaštitu predloženih dijelova prirode, kulturne baštine ili dijelova prostora drugih ograničenja u korištenju (vodotoci, zone posebne namjene, zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode i sl., prilikom izrade projektne dokumentacije, te ishoda akata za gradnju mreže potrebno je poštivati važeću regulativu (sukladno prostoru i važećim ograničenjima korištenja), surađivati i u konačnici dobiti pozitivno mišljenje nadležnih službi / tijela /institucija.“*

U članku 78. dodaje se stavak 10 koji glasi:

*„(10) Planirani sustav plinoopskrbe treba izvesti tako da udovoljava svim potrebnim tehničkim standardima i da ima visoku pogonsku sigurnost. Uvjeti za izgradnju mreže opskrbe plinom, gradnju lokalnih plinovoda i priključenje potrošača određuju se lokacijskim dozvolama temeljenim na ovom Planu, posebnim propisima i u suradnji s komunalnim poduzećima.“*

U članku 78. dodaje se stavak 11 koji glasi:

*„(11) Planirani sustav plinoopskrbe treba izvesti tako da udovoljava svim potrebnim tehničkim standardima i da ima visoku pogonsku sigurnost. Uvjeti za izgradnju mreže opskrbe plinom, gradnju lokalnih plinovoda i priključenje potrošača određuju se lokacijskim dozvolama temeljenim na ovom Planu, posebnim propisima i u suradnji s komunalnim poduzećima.“*

## **Članak 28.**

U članku 79. stavak 6 mijenja se i glasi:

*“(6) Nova telekomunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopolasnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama. Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po poslovne, rekreacijske i urbane zone“*

U članku 79. stavak 7 mijenja se i glasi:

*„(7) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima: Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01), Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008), Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09,55/11 i 90 /11), Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009), Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09),Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009).“*

U članku 79. stavak 8 mijenja se i glasi:

*„(8) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne, stambene zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima.“*

U članku 79. dodaje se novi stavak 9 koji glasi:

*„(9) Novi čvorovi u mreži i ugradnja potrebne opreme predviđati će se u novim ili postojećim zgradama i građevinama, odnosno u tipskim građevinama (kontejnerima do 12 m<sup>2</sup> ili u tipskim kabinetima - ormarima) koji se moraju smjestiti u koridoru distribucijske elektroničke komunikacijske kanalizacije.“*

U članku 79. dodaje se novi stavak 10 koji glasi:

*„(10) Za potrebe razvoja i unapređenja stanja pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija unutar područja Grada Gospića omogućava se izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture (i povezane opreme), uz osiguravanje prostornih preduvjeta – lokacija izvan građevinskih područja naselja, gdje se uvjeti za ishođenje svih potrebnih akata za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju temeljem Odredbi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Ličko-senjske županije“.*

U članku 79. dodaje se novi stavak 11 koji glasi:

*„(11) Postava antenskih stupova i povezane opreme u pravilu ne može se vršiti na:*

- . poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2;
- . području unutar prostora zaštićenog na temelju Zakona o zaštiti prirode, naročito u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat, te i na ostalim zaštićenim područjima (ukoliko obuhvaćaju malu površinu);
- . prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
- . vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
- . vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona;
- . arheološkim područjima i lokalitetima, te u povijesnim graditeljskim cjelinama;
- . unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika;
- . unutar zaštitnog pojasa državnih cesta i planiranih cesta državnog značaja, te željezničkih pruga.“

U članku 79. dodaje se novi stavak 12 koji glasi:

*„(12) Osnovna mreža samostojećih antenskih stupova (i prateće opreme) pokretnih elektroničkih komunikacija (izvan građevinskih područja naselja) određuje se planom višeg reda (III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije) (Kartografski*

*prikaz 1.b. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE*  
*)”.*

U članku 79. dodaje se novi stavak 12 koji glasi:

*„(12) Na istom antenskom stupu obveza je da se omogući postava opreme više operatera, odnosno opreme potrebne za prijenos i distribuciju radijskog i televizijskog signala (RTV odašiljači/pretvarači), te eventualno i sustavi nadzora šumskih požara (na osjetljivim prostorima).“*

U članku 79. dodaje se novi stavak 13 koji glasi:

*„(13) Područje zona elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža određenih za smještaj samostojećih antenskih stupova i povezane opreme određeno je III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije. Izgradnja novih stupova izvan označenih lokacija nije moguća.“*

U članku 79. dodaje se novi stavak 14 koji glasi:

*„(14) Svi postojeći stupovi (izgrađeni temeljem pravovaljanih akata za gradnju, a koji se nalaze izvan građevinskih područja naselja) obuhvaćeni su zonama elektroničke komunikacijske infrastrukture. U slučaju da ti postojeći stupovi nisu u stanju preuzeti i opremu drugih operatera, novi antenski stup obvezno je locirati uz postojeći tj. na udaljenosti ne većoj od 100 m. Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati i održavati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.“*

U članku 79. dodaje se novi stavak 15 koji glasi:

*„(15) Pored lokacija samostojećih antenskih stupova pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija iz prethodnog stavka ovog članka, izgradnja i postavljanje opreme moguća je i na zgradama / građevinama drugih korisnika i druge infrastrukture (krovni stupovi, fasadni prihvat) sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.“*

U članku 79. dodaje se novi stavak 16 koji glasi:

*„(16) Antenski / krovni prihvat iz prethodnog stavka smještaju se na najistaknutiji dio zgrada / građevina na način da ne narušavaju statičku stabilnost iste. Antene se postavljaju na jedan ili više čeličnih pocinčanih nosača i kablovima se povezuju s radijskom opremom koja može biti namijenjena vanjskoj ili unutrašnjoj montaži. Prateća oprema napaja se izmjeničnom strujom napona 220V. Za antenski prihvat izvodi se uzemljenje i gromobranska instalacija. Uzemljenje i gromobranska zaštita antenskih stupova izvode se prema pravilima struke i u skladu sa važećom zakonskom i tehničkom regulativom.“*



U članku 79. dodaje se novi stavak 17 koji glasi:

*„(17) Za potrebe izgradnje samostojećih antenskih stupova i povezane opreme određuje se obveza formiranja čestice površine dovoljne da se na njoj izgradi samostojeći antenski stup i postavi pripadajući kontejner/kontejneri u kojem/ima se nalazi povezana oprema.“*

U članku 79. dodaje se novi stavak 18 koji glasi:

*„(18) Za pristupni put do čestice moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i si., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste ili je potrebno formirati i urediti novi javni put min. širine 5,5 m, minimalnog površinskog stupnja uređenja makadamom, čije održavanje je obveza vlasnika / korisnika stupa. Svi putovi moraju biti povezani sa javnim cestama. Pristup na česticu potrebno je ogradama visine do 2,5 m onemogućiti neovlaštenim osobama.“*

U članku 79. dodaje se novi stavak 19 koji glasi:

*„(19) Nakon izgradnje i uređenja lokacije samostojećeg antenskog stupa kao uvjet za ishođenje uporabne dozvole potrebno je prostor na koji se izgradnjom utjecalo sanirati, vratiti u prirodno stanje i očistiti od eventualnog otpada nastalog građenjem i uređenjem. Napajanje opreme izvodi se podzemnim kablovima ili zračnim vodovima do razvodnog ormara koji se smješta prema uvjetima nadležnog distributera električne energije. Iznimno napajanje se može izvesti putem alternativnog izvora ili iz nekih od obnovljivih izvora energije (solarno, vjetro-generatorima ili hibridno vjetro-solarno).“*

U članku 79. dodaje se novi stavak 20 koji glasi:

*„(20) Na prostorima evidentiranih i potencijalnih arheoloških lokaliteta u postupku ishođenja potrebnih akata potrebno je provesti arheološko rekonisciranje lokacija. U slučaju eventualnih pronalazaka potrebno je postupati sukladno propozicijama nadležnog Konzervatorskog odjela. Za postavu samostojećeg antenskog stupa pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija u blizini preventivno zaštićenih i trajno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, te u sklopu zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina naselja, posebne uvjete odrediti će nadležni Konzervatorski odjel.“*

*Iznimno, samostojeće antenske stupove moguće je postavljati i unutar zaštićenih dijelova prirode, ali na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina uz suglasnost nadležnih službi zaštite.“*

U članku 79. dodaje se novi stavak 21 koji glasi:

*„(21) U postupku ishođenja potrebnih akata za gradnju samostojećih antenskih stupova pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija mišljenje o udovoljavanju ovim uvjetima daje nadležna Hrvatska Agencija za telekomunikacije, te i druga nadležna tijela i institucije.“*

## Članak 29.

Poglavlje: 6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti, članak 83. mijenja se i glasi:

*“Uvjeti i mjere zaštite prirode - Opći uvjeti*

*(1) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.*

*Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.).*

*Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.*

*U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina. Treba zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim/evidentiranim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita.*

*Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.*

*Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.*

*Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave. Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.*

*Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.*

*Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi dopuštenje tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.*

*Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu*

u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

*Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području županije treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05) i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06).*

*Na području predmetnog plana utvrđeno je niz ugroženih i rijetkih staništa za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:*

*livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje, treba očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise te ih se ne smije pretvarati u obradive površine ili građevinsko zemljište,*

*treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring), u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposjećene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti*

*(2) Na području Grada Gospića nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode :*

*Nacionalni park Paklenica, Park Prirode Velebit , Park-šuma Jasikovac, Park-šuma Vujnović gaj, Spomenik prirode – paleontološki Velnačka glavica, Spomenik prirode – geomorfološki Pećina Ostrovica, Spomenik prirode – geomorfološki Pčelinja pećina , te Zaštićeni dijelovi prirode temeljem Plana višeg reda Prostornog plana Ličko – Senjske županije ili se predlažu ovim Planom: Posebni rezervat-Posebni botanički (rezervaticvijetne livade Sunder i Sunderac ) –Posebni ihtiološki rezervati (potok Tisovac kraj Pazarišta, potočna pastrva, autohtona ihtiofauna Like ) -Posebni ornitološki rezervati(orbitavalište (pjevalište) velikog tetrijeba unutar Parka prirode Velebit - Značajni krajobraz ( značajni krajobraz Ribnik - Bilaj - Jadova, meandri rijeke Like u Ribniku i Ličkom polju*

*(3) Mjere zaštite za zaštićena i evidentirana područja*

*- Elemente krajobraza u zaštićenim područjima (značajni krajobrazi), ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza,*

*formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo).*

*- U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.*

*- U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.*

*- U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.*

*- Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.*

*- Značajke spomenike prirode (hidrološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (hidrotehnički zahvati, eksploatacija mineralnih sirovina, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.*

*- Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode.*

*- Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.*

*- Park – šumu treba šumsko-uzgojnim zahvatima održavati u povoljnom stanju, sukladno njenoj namjeni. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.*

*- Preporučljivo je izgraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatno kapaciteta područja („carrying capacity“).*

*- Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnost s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom / javnom ustanovom.*

*(4) Područje Grada Gospića nalazi se u Nacionalnoj ekološkoj mreži RH prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) i obuhvaća 19 područja važnih za divlje svojte i staništa (Ledenica kod Pećinskog vrha, Ostrvička špilja, Pčelinja špilja, Rogić špilja, Sniježnica*

*nasuprot Babinog vrha, Vranovinski ponor, Jama pod stijenom Buljme (u blizini), Jama u zubu Buljme (u blizini), Ramino korito, Sadikovac, Visočica, Vlažne livade uz potok Ljubica (granično), Nacionalni park Paklenica, Tisovac, Babino jezero, Sunđerac, Sunđer, Ličko polje i Park prirode Velebit), te 2 međunarodno važna područja za ptice (Lička krška polja i Velebit).*

(5) Mjere zaštite – ekološka mreža:

- *Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.*

- *Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07).*

- *Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.*

#### SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobrazne
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce ( <i>Crex crex</i> )

20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrshodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova</b>
1000	<b>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova

2000	<b>B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine</b>
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	<b>C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare</b>
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	<b>E. Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
6000	<b>H. Podzemlje</b>
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze

139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

*(6) Mjere zaštite - zaštićene i ugrožene vrste*

*Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske i postojećih stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta.*

*Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Grada Gospića je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem – u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.*

*Tablica 1. Popis vrsta sisavaca kojima je grad Gospić stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenost (SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta; EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena, ZZP – Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).*

<i>Znanstveno ime vrste</i>	<i>Hrvatsko ime vrste</i>	<i>Regionalna kategorija ugroženosti</i>	<i>ZZP (NN 70/05)</i>	<i>Dodatak II Direktive o staništima</i>
<i>Barbastella barbastellus</i>	<i>širokouhi mračnjak</i>	<i>DD</i>	<i>SZ</i>	<i>✓</i>
<i>Canis lupus</i>	<i>vuk</i>	<i>NT</i>	<i>SZ</i>	<i>✓</i>
<i>Chionomys nivalis</i>	<i>planinska voluharica</i>	<i>NT</i>	<i>Z</i>	
<i>Dinaromys bogdanovi</i>	<i>dinarski voluhar</i>	<i>DD</i>	<i>SZ</i>	
<i>Dryomys nitedula</i>	<i>gorski puh</i>	<i>NT</i>	<i>SZ</i>	
<i>Eliomys quercinus</i>	<i>vrtni puh</i>	<i>NT</i>	<i>Z</i>	
<i>Glis glis</i>	<i>sivi puh</i>	<i>LC</i>	<i>SZ sj. od Save Z juž. od Save</i>	
<i>Lepus europaeus</i>	<i>europski zec</i>	<i>NT</i>	<i>Z</i>	
<i>Lynx lynx</i>	<i>ris</i>	<i>NT</i>	<i>SZ</i>	<i>✓</i>



<i>Miniopterus schreibersi</i>	<i>dugokrili pršnjak</i>	EN	SZ	✓
<i>Muscardinus avellanarius</i>	<i>puh lješnikar</i>	NT	SZ	
<i>Myotis myotis</i>	<i>veliki šišmiš</i>	NT	SZ	✓
<i>Neomys anomalus</i>	<i>močvarna rovka</i>	NT	Z	
<i>Nyctalus leisleri</i>	<i>mali večernjak</i>	NT	SZ	
<i>Plecotus macrobullaris</i>	<i>reliktni dugoušan</i>	DD	SZ	
<i>Rhinolophus euryale</i>	<i>južni potkovnjak</i>	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	<i>veliki poktovnjak</i>	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	<i>mali poktovnjak</i>	NT	SZ	✓
<i>Rupicapra rupicapra</i>	<i>divokoza</i>	NT	Z	✓
<i>Sciurus vulgaris</i>	<i>vjeverica</i>	NT	Z	
<i>Ursus arctos</i>	<i>smeđi medvjed</i>	NT	Z	✓

(7) Mjere zaštite – sisavci

*U cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.*

*Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrsta obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.*

*U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Gospića.*

*U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).*

*Od ugroženih vrsta izdvajamo šišmiše od kojih su najugroženije slijedeće vrste:*

*dugokrili pršnjak (Miniopterus schreibersi), Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena svojta, južni potkovnjak (Rhinolophus euryale), Kategorija ugroženosti: VU– osjetljiva vrsta*

*(8) Mjere zaštite – velike zvijeri:*

*U cilju zaštite velikih zvijeri, nužno je prije izgradnje novih prometnica ili preinake postojećih, što bi moglo dovesti do presijecanja migratornih puteva, izgraditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu kojom će se, između ostalog, sagledati i utjecaj fragmentacije staništa za opstanak vrsta na ovom prostoru. Kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri, potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.*

*Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije potrebno je sanirati, te ih zajedno s legalnima, urediti na način da im velike zvijeri (prvenstveno medvjed) ne mogu prići i hraniti se na smeću. Najučinkovitiji način je ograđivanje deponija električnom ogradom. Otpad u blizini naselja i objekata u kojima stalno ili povremeno borave ljudi (odmorišta, vidikovci) treba prikupljati u „bear-proof“ kontejnere i kante – takve u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se smećem.*

*Jedno od glavnih obilježja ovog područja je da u njemu žive sve 3 velike zvijeri – vuk, ris i medvjed. Vuk – Canis Lupus, Ris – Lynx lynx, Mrki ili smeđi medvjed – Ursus arctos*

*(9) Mjere zaštite – ptice:*

*U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati). U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi Ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).*

*U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).*

*U slučaju pronalaska „pjevališta“ tetrijeba gluhana potrebno je zabilježiti lokaciju i podatke dostaviti Državnom zavodu za zaštitu prirode. Na lokacijama gdje se „pjevališta“ nalaze ne bi se smjele provoditi lovne aktivnosti kako se ptice ne bi uznemiravale, a iz istog razloga trebalo bi ograničiti i kretanje organiziranih skupina u te dijelove lovišta.*

*Od ugrožene i strogo zaštićene ornitofaune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti slijedeće vrste: suri orao (Aquila chrysaetos) Kategorija ugroženosti:*

*EN – ugrožena gnijezdeća populacija, tetrijeb gluhan (Tetrao urogallus) Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena gnijezdeća populacija, eja livadarka (Circus pygargus) Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena vrsta gnijezdeća populacija, sivi sokol (Falco peregrinus) Kategorija ugroženosti: VU – rizična gnijezdeća populacija, škanjaš osaš (Pernis apivorus) Kategorija ugroženosti: VU – rizična gnijezdeća populacija, mali ćuk (Glaucidium passerinum) Kategorija ugroženosti: VU – r(4) Zaštićeni dijelovi prirode temeljem Plana višeg reda Prostornog plana Ličko – Senjske županije ili se predlažu ovim Planom: Posebni rezervat-Posebni botanički (rezervativijetne livade Sunder i Sunderac) –Posebni ihtiološki rezervati (potok Tisovac kraj Pazarišta, potočna pastrva, autohtona ihtiofauna Like) -Posebni ornitološki rezervati(obitavalište (pjevalište) velikog tetrijeba unutar Parka prirode Velebit - Značajni krajobraz ( značajni krajobraz Ribnik - Bilaj - Jadova, meandri rijeke Like u Ribniku i Ličkom polju ja kosac (Crex crex) Kategorija ugroženosti: VU – rizična gnijezdeća populacija*

*Tablica 2. Strogo zaštićene vrste ptica rasprostranjene na području Grada Gospića (CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate, GP – gnijezdeća populacija, NGP – negnijezdeća populacija, ZP – zimujuća populacija, PP – preletnička populacija, Z – zaštićena vrsta)*

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NT gp	✓
<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	EN gp	✓
<i>Circus pygargus</i>	eja livadarka	EN gp	✓
<i>Crex crex</i>	kosac	VU gp	✓
<i>Dendrocopos leucotos</i>	planinski djetlić	NT gp	✓
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LC gp	✓
<i>Emberiza hortulana</i>	vrtna strnadica	NT gp	✓
<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	VU gp	✓
<i>Glaucidium passerinum</i>	mali ćuk	VU gp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lullula arborea</i>	ševa rkunica	LC gp	✓
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	VU gp	✓
<i>Picoides tridactylus</i>	troprsti djetlić	LC gp	✓
<i>Picus canus</i>	siva žuna	LC gp	✓
<i>Strix uralensis</i>	jastrebača	LC gp	✓

<i>Sylvia nisoria</i>	<i>pjegava grmuša</i>		✓
<i>Tetrao urogallus</i>	<i>tetrijeb gluhan</i>	EN gp	✓

10) Mjere zaštite – vodozemci:

*Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.*

Tablica 3. Strogo zaštićene vrste vodozemaca na području Grada Gospića (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – nedovoljno poznate, ZZP – Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	

(11) Mjere zaštite – gmazovi:

*Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.*

Tablica 4. Strogo zaštićene vrste gmazova na području Grada Gospića (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – nedovoljno poznate, ZZP – Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Natrix tessellata</i>	ribarica	DD	SZ	

(12) Mjere zaštite – ribe:

*U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu obzirom da područje Grada Gospića obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim, tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.*

*Od ugrožene i strogo zaštićene riblje faune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti slijedeće vrste: hrvatski pijor (*Phoxinellus croaticus*)*

*Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena populacija, piškur (*Misgurnus fossilis*)*

*Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija, potočna pastrva (*Salmo trutta*)*

*Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija*

*Tablica 5. Strogo zaštićene riba na širem području Grada Gospića (SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta; CR – kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena)*

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP (NN 70/05)	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Gobio gobio</i>	krkuša	LC	Z	
<i>Misgurnus fossilis</i>	piškur	VU	SZ	✓
<i>Phoxinellus croaticus</i>	hrvatski pijor	EN	SZ	✓
<i>Salmo trutta</i>	potočna pastrva	VU	Z	

*(13 Mjere zaštite – leptiri: Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara. U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.*

*Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja), te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH. gorski plavac (*Maculinea rebeli*) Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija, Apolon Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija*

*Tablica 6. Zaštićene vrste danjih leptira na području Grada Gospića (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate, ZZP – Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08)*

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Erebia gorge vagana</i>	velebitski oktaš	DD	SZ	
<i>Erebia medusa</i>	šumski crni oktaš	DD	SZ	
<i>Euphydryas aurinia</i>	močvarna riđa	DD	SZ	✓
<i>Euphydryas mautrna</i>	mala svibanjska riđa	DD	Z	
<i>Lycena dispar</i>	kiseličin crvenko	NT	SZ	✓
<i>Maculinea rebeli</i>	gorski plavac	VU	SZ	
<i>Parnassius apollo</i>	apolon	VU	SZ	
<i>Parnassius mnemosyne</i>	crni apolon	NT	SZ	
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

(14) Ugrožena i Rijetka Staništa

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Gospića prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka\* znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

Tablica 7. Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Gospića

Tip staništa - NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	0,78
Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,08
Dinarske bukovo-jelove šume	E52*	10,03
Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače	C34*	7,06
Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače / Pojedinačne nekomasirane oranice	C34*/I22	0,14
Europske suhe vrištine travnjaci trave tvrdače / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C34*/C35*	0,97
Gradske jezgre	J21	0,05
Gradske stambene površine	J22	0,43
Industrijska i obrtnička područja	J41	0,01*
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	0,31
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I81	0,10
Jugoistočnoalpsko-ilirske, termofilne bukove šume	E46*	0,39

<i>Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume</i>	<i>E45*</i>	<i>34,39</i>
<i>Mezofilne livade Srednje Europe</i>	<i>C23**</i>	<i>1,09</i>
<i>Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume</i>	<i>E31*</i>	<i>0,56</i>
<i>Mozaici kultiviranih površina</i>	<i>I21</i>	<i>14,86</i>
<i>Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine</i>	<i>I21/J11/I81</i>	<i>0,31</i>
<i>Nasadi četinjača</i>	<i>E92</i>	<i>2,65</i>
<i>Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica</i>	<i>A27**</i>	<i>0,02</i>
<i>Ostale urbane površine</i>	<i>J23</i>	<i>0,01</i>
<i>Planinske rudine</i>	<i>C41*</i>	<i>0,48</i>
<i>Površinski kopovi</i>	<i>J43</i>	<i>0,06</i>
<i>Pretplaninska klekovina</i>	<i>D21**</i>	<i>0,65</i>
<i>Pretplaninska klekovina / Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni</i>	<i>D21**/C53*</i>	<i>0,57</i>
<i>Pretplaninske bukove šume</i>	<i>E61*</i>	<i>7,63</i>
<i>Primorske, termofilne šume i šikare medunca</i>	<i>E35*</i>	<i>0,25</i>
<i>Smrekove šume</i>	<i>E73*</i>	<i>0,19</i>
<i>Stalne stajačice</i>	<i>A11</i>	<i>0,27</i>
<i>Stalni vodotoci</i>	<i>A23</i>	<i>0,10</i>
<i>Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlama</i>	<i>C33*</i>	<i>4,68</i>
<i>Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlama / Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače</i>	<i>C33*/C34*</i>	<i>0,25</i>
<i>Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlama / Mezofilne livade Srednje Europe</i>	<i>C33*/C23*</i>	<i>8,04</i>
<i>Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci</i>	<i>C35*</i>	<i>1,23</i>
<i>Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici</i>	<i>C35*/D31</i>	<i>0,43</i>
<i>Submediteranski epimediteranski suhi travnjaci / Primorske, termofilne šume i šikare medunca</i>	<i>C35*/E35*</i>	<i>0,21</i>
<i>Urbanizirana seoska područja</i>	<i>J13</i>	<i>0,03</i>
<i>Uzgajališta životinja</i>	<i>J45</i>	<i>0,02</i>
<i>Vlažne livade Srednje Europe / Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače</i>	<i>C22**/C34*</i>	<i>0,16</i>
<i>Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone</i>	<i>C25</i>	<i>0,54</i>
	<i>Ukupno:</i>	<i>100,00</i>

*A.2.7. Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica*

*B.1.3.2. Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre (Sveza Moehringion muscosae Ht. et H-ić.1962*

*B.1.3.3. Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene (Sveza Micromeriona croatica Ht. 1931)*

*B.2.1. Gorska, pretplaninska i planinska točila (Sveza Silenion marginatae Lakušić 1968)*

*C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe (Red MOLINIETALIA W. Koch 1926)*

*C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe (Red ARRHENTHERETALIA Pawl. 1928)*

*C.3.3. Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima (Red BROMETALIA ERECTI Br.-Bl. 1936)*

*C.3.4. Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače (Razred NARDOCALLUNETEA Preissling 1949)*

*C.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci (Red SCORZONERETALIA VILLOSAE H-ić. 1975)*

*C.4.1. Planinske rudine (Red SESLERIETALIA JUNCIFOLIAE Ht. 1930)*

*C.5.3. Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni (Razred BETULOADENOSTYLETEA Br.-Bl. Et R. Tx. 1943)*

*D.2.1. Pretplaninska klekovina (Sveza Pinion mugj Pawlowski 1928)*

*E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993)*

*E.3.5. Primorske, termofilne šume i šikare medunca (Sveza Ostryo-Carpinion orientalis Hr. (1954) 1959)*

*E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume (Podsveza Lamio orvalae-Fagenion Borhidi ex Marinček et al. 1993)*

*E.4.6. Jugoistočnoalpsko-ilirske, termofilne bukove šume (Podsveza Ostryo-Fagenion Borhidi 1963)*

*E.5.2. Dinarske bukovo-jelove šume (As. Omphalodo-Fagetum (Tregubov 1957) Marinček et al. 1993)*

*E.6.1. Pretplaninske bukove šume (Podsveza Saxifrago rotundifolii-Fagenion Merinček 1993)*

*E.7.3. Smrekove šume (Sveza Piceion Pawl. in Pawlowski et al. 1928)*

*(15) Mjere zaštite – ugrožena i rijetka staništa*

*A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa*

*očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je*



*nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta; očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta; održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa; očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa; očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);*

*očuvati povezanost vodnoga toka; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju; izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja; u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju; vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama; ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;*

*B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine*

*očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.*

*C.-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare*

*gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;*

*očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka; očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanje travnjaka i cretova i dr.); očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;*

*poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.*

#### E. Šume

*gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma; prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove; u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice; u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama; u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring); pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.*

#### H. Podzemlje

*očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; očuvati sirovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze; ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini; sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode; sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata; očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, rozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima; očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni."*

#### **Članak 30.**

U članku 84. stavku (1) brišu se riječi Zakon o prostornom uređenju NN 30 /94 i zamjenjuju novim riječima Zakon o prostornom uređenju i gradnji ((NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

U članku 84. stavak (3) mijenja se i glasi:

*"(3) Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve građevinske radove kao i za radove definirane člankom 101. i člankom 209. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji(*

*(NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) , uključivo i Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09), prenamjena građevina, radove na održavanju građevina, dijelove građevina ili neposredne okoline."*

U članku 84. stavak (4) mijenja se i glasi:

*„(4) U slučaju izmjene važećeg zakona (Zakona o prostornom uređenju i gradnji) mjere zaštite utvrdit će nadležno tijelo na zahtjev stranke adekvatnim aktom, prije izdavanja prethodnog odobrenja."*

### **Članak 31.**

U članku 85. stavku (1) brišu se sljedeća kulturna dobra :

- 4) Aleksinica - Župna crkva Sv. Ivana Krstitelja
- 6) Barlete - Arheološko područje crkva Sv. Ivana Krstitelja
- 7) Barlete - Arheološko područje Gradina
- 9) Bilaj - Arheološko područje Gradina
- 10) Bilaj - Arheološko područje Gradinica
- 20) Bužim - Župna crkva Sv. Terezije
- 43) Klanac - Župna crkva Uznesenja Bl.Dj. Marije
- 60) Medak - Pravoslavna Crkva Rođenja Sv. Jovana Preteče
- 71) Mušaluk - Arheološko područje Stari Budak
- 84) Smiljan - Arheološko područje Crikvina - Bogdanić
- 85) Smiljan - Arheološko područje Crikvine - Čovini
- 86) Smiljan - Arheološko područje Crikvine - Čovini - Hospicij
- 91) Smiljan - Kapela Bezgrešnog začeća BDM
- 93) Smiljan - Župna crkva Gospe Karmelske
- 95) Smiljansko polje - Arheološko područje Gradina
- 98) Široka Kula - Arheološko područje Karaula
- 116) Vrebac - Arheološko područje Gradina

U članku 85. stavku (2) briše se sljedeće kulturno dobra :

- (7) Brušane - Župna crkva Sv. Martina B.

### **Članak 32.**

U članku 87. stavku (1) brišu se sljedeća arheološka područja i lokaliteti:

- 4) Barlete - Arheološko područje Crkva Sv. Ivana Krstitelja
- 5) Barlete - Arheološko područje Gradina
- 71) Smiljan - Arheološko područje Crikvina - Bogdanić

- 72) Smiljan - Arheološko područje Crikvine - Čovini
- 73) Smiljan - Arheološko područje Crikvine - Čovini - Hospicij
- 78) Smiljansko polje - Arheološko područje Gradina
- 81) Široka Kula - Arheološko područje Karaula
- 89) Vrebac - Arheološko područje Gradina

### **Članak 33.**

U članku 88. stavak (2) mijenja se i glasi:

*„(2) Zaštita u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara uspostavljena je za Povijesno urbanističku cjelinu grada Gospića. Kulturno povijesna cjelina grada Gospića temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Karlovcu, od 01.04.2004. godine upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu preventivno zaštićenih dobara pod registarskim brojem P-777.*

*Kulturno-povijesna cjelina grada Gospića, od 2. travnja 2007. godine ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4 istog zakona određuje njihov upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.*

*U okviru rješenja određene su joj granice obuhvata te utvrđene tri zone zaštite:*

*«A» (potpuna zaštita povijesnih struktura), «B» (djelomična zaštita povijesnih struktura) i «C» (ambijentalna zaštita) u kojima se primjenjuje slijedeći sustav mjera zaštite:*

*Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), određena je odgovarajućom linijom koja obuhvaća Mlinarsku ulicu k.č. 3189 i okolne čestice i to k.č. 3187, 3188, 3199/1, 3199/2, 3198, 3193 i dio čestice 3192 uz Mlinarsku ulicu, prikazana na grafičkom prikazu br 4. građevinsko područje naselje Gospić. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prilikom eventualnih zahvata u ovoj zoni uvjetovati će se metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.*

*Mlinarska ulica predstavlja izuzetnu povijesnu i ambijentalnu vrijednost u povijesnoj cjelini grada Gospića. Riječ je o kvalitetnom sklopu tradicijske arhitekture građene prije 1864. godine koju čine mlin i niz kuća, vrijedan primjerak seoskog graditeljstva u gradu, premda se*

*u oblikovanju objekata i tlocrtnoj dispoziciji vidi utjecaj građanskog graditeljstva. Izuzetne je ambijentalne i urbanističke vrijednosti, a navedeni sklop čini i lijepu vizuru grada Gospića uz rijeku Novčicu.*

#### **UREĐENJE PROSTORA**

*Postojeću prostornu organizaciju te urbanu matricu zone, potrebno je zadržati, a po potrebi dodatno artikulirati i urediti. Sve zahvate potrebno je provoditi uz prethodna konzervatorska istraživanjima prema povijesnim obrascima i izvorima, u cilju osiguravanja i vraćanja izvornog povijesnog ambijenta zone. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti obradi i nivou pješačkih te kolnih prometnica. U Mlinarskoj ulici je djelomično sačuvano izvorno popločenje kolnika kamenim kockama, te se za popravak uvjetuje korištenje isključivo prirodnih materijala obrađenih i postavljenih na tradicionalan način, sukladno postojećem stanju, te poštujući visinske kote. Prilaz rijeci Novčici potrebno je primjereno urediti i primjereno održavati postojeće raslinje. Veliku pažnju potrebno je posvetiti odabiru i načinu postave urbane opreme i uređaja (klupe, koševе za otpatke, žardinjere, tende, nadstrešnice, klima uređaji, satelitske i druge antene). Svi zahvati moraju biti ujednačeni i ne smiju narušavati povijesni ambijent.*

#### **POSTOJEĆA IZGRADNJA**

*Postojeću izgradnju u Mlinarskoj ulici potrebno je čuvati i održavati uz najveće moguće poštivanje tradicije, funkcija prostora i sadržaja. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Zahvate konzervacije i sanacije potrebno je provoditi primjenom izvornih materijala, završnih obrada i tehnika gradnje. Sve zahvate potrebno je provoditi uz prethodna konzervatorska istraživanja, prema izvornim oblicima i gabaritima.*

#### **NOVA IZGRADNJA**

*Obzirom da u Mlinarskoj ulici nema praznih građevinskih čestica, nova izgradnja moguća je tek kao faksimilna rekonstrukcija postojećih povijesnih građevina. Prilikom eventualnih zahvata u ovoj zoni uvjetovati će se metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.*

#### **FUNKCIJE I SADRŽAJI**

*Prostor ZONE A, bez obzira što je izuzetno kvalitetan sklop tradicijske arhitekture, gotovo je zapostavljen u odnosu na ostatak kulturno-povijesne cjeline grada Gospića. To je prostor gdje se grad spušta do rijeke i potrebno ga je rehabilitirati i afirmirati kao gradski centar.*

*Primjerene namjene građevina kreću se u okviru uobičajenih funkcija centra: javna i društvena, poslovna, uslužna i trgovačka, odnosno kombinacija navedenih namjena. Prizemlja građevina trebaju biti u što većoj mjeri javna ili poslovna. Kako centar ne bi odumirao, stambena funkcija poželjna je na katnim etažama građevina.*

*Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti obuhvaćene u preostalim dijelovima kulturno-povijesne cjeline grada Gospića, unutar prostornih međa. Granica zone počinje na obali rijeke Novčice, odnosno na k.č. 3146 i njenim istočnim rubom u smjeru sjevera, te nastavlja istočnim rubom k.č. 3148/1 do Ulice E. Kumičića k.č. 3148/2 kojom u smjeru jugozapada ide do k.č. 2915 koju obuhvaća i nastavlja se u smjeru sjeverozapada do Ulice Senjskih žrtava i zapadnom stranom navedene ulice k.č. 5298 u smjeru sjeverozapada do k.č. 2829 (Trg A. Stepinca), navedenom parcelom do Ulice F. Tuđmana koju presijeca, obuhvaća k.č. 2738, nastavlja jugozapadnim rubom k.č. 2732 do Kaniške ulice k.č. 5304 koju presijeca i u smjeru zapada ide do k.č. 3202 i njezinim zapadnim rubom skreće u smjeru juga i nastavlja se zapadnim rubom k.č. 3198, 3199/2 i 3199/1 gdje izlazi na lijevu obalu rijeke Novčice, prikazana na grafičkom prikazu br 4. građevinsko područje naselje Gospić. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, uvjetovati će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih za ukupnost ove kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prilikom eventualnih zahvata u ovoj zoni uvjetovati će se metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.*

#### **UREĐENJE PROSTORA**

*Postojeću prostornu organizaciju te urbanu matricu zone, uključujući cjelokupnu mrežu ulica, parkova i drugih javnih prostora zajedno sa povijesnim urbanim elementima i javnom plastikom potrebno je zadržati, a po potrebi dodatno artikulirati i urediti. Sve zahvate potrebno je provoditi uz prethodna konzervatorska istraživanja prema povijesnim obrascima i izvorima, u cilju osiguravanja i vraćanja izvornog povijesnog ambijenta zone. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti obradi i nivou pješačkih te kolnih prometnica. Preporuča se uporaba isključivo prirodnih materijala obrađenih i postavljenih na tradicionalan*

*način. Postojeći nivoi kolnih prometnica značajno su izmijenjeni u odnosu na izvornu situaciju. Problem je posebno izražen na početku Ulice Dr. Franje Tuđmana gdje kolna ploha nadvisuje ulaze građevina za više od 50 centimetara. Stoga je prilikom rekonstrukcije prometnica potrebno težiti vraćanju visinske kote koja će povijesnu izgradnju staviti u kontekst u kojem je i nastala. Uređenja parkovnih površina potrebno je ostvariti primjerenim održavanjem postojećeg visokog raslinja te artikuliranjem i ozelenjavanjem parternih površina. Adekvatnu pažnju potrebno je posvetiti odabiru i načinu postave urbane opreme i uređaja (koševе za otpatke, žardinjere, tende, nadstrešnice, klima uređaji, satelitske i druge antene). Svi zahvati moraju biti ujednačeni i ne smiju narušavati povijesni ambijent.*

#### **POSTOJEĆA IZGRADNJA**

*Postojeću izgradnju potrebno je primjereno održavati u okvirima postojećih gabarita, tako da se ne gube njezina izvorna obilježja. Zahvate konzervacije i sanacije potrebno je provoditi primjenom izvornih materijala, završnih obrada i tehnika gradnje. Sve zahvate potrebno je provoditi uz prethodna konzervatorska istraživanja, prema izvornim oblicima i gabaritima. Teško oštećenu ili uništenu povijesnu izgradnju potrebno je obnoviti izradom faksimila. U posebno teškom stanju nalaze se povijesne građevine na početku Ulice A. Starčevića. Kula age Senkovića, te građevine na brojevima 4 i 6 teško su oštećena tijekom ratnih razaranja.*

#### **NOVA IZGRADNJA**

*ova izgradnja, osim faksimilne rekonstrukcije povijesnih građevina, moguća je tek u manjoj mjeri. To se odnosi na recentnu izgradnju teško oštećenu tijekom ratnih razaranja koja se nalazi na početku Ulice A. Starčevića na brojevima 1 i 3. Novu izgradnju treba vršiti u skladu s neposrednom okolinom poštujući tipologiju i gabarite postojeće izgradnje, te zatečene građevinske linije i pravce izgradnje. Svaka nova izgradnja treba unaprijediti stanje u povijesnom ambijentu. Građevine trebaju biti izrazitih urbanih obilježja i suvremenih oblikovnih rješenja.*

#### **FUNKCIJE I SADRŽAJI**

*Prostor ZONE B treba zadržati te dodatno afirmirati kao gradski centar. Primjerene namjene građevine kreću se u okviru uobičajenih funkcija centra: javna i društvena, poslovna, uslužna i trgovačka, odnosno kombinacija navedenih namjena. Prizemlja građevina trebaju biti u što većoj mjeri javna ili poslovna. Kako centar ne bi odumirao, stambena funkcija poželjna je na katnim etažama građevina.*

*Zona C (ambijentalna zaštita),*

*obuhvaća preostale rubne dijelove kulturno-povijesne cjeline unutar prostornih međa, prikazana na grafičkom prikazu br 4. građevinsko područje naselje Gospić.*

*Ova zona sadrži prostorne i građevne strukture koje čine integralni prostorni okvir i zaokružuju središnje gradsko područje kao kvalitetnu, urbanistički definiranu i prepoznatljivu povijesnu-urbanu cjelinu grada Gospića. Unutar prostornih međa ove zone uvjetuju se ambijentalna zaštita koja se primjenjuje u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s prorijedećenim povijesnim strukturama ili bez značajnijih primjeraka povijesne izgradnje, a osigurava kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti u zonama «A» i «B». Na području ove zone prihvatljive su sve potrebne intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline. Zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesne cjeline grada Gospića unutar prostornih međa, mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.*

#### **UREĐENJE PROSTORA**

*Postojeću organizaciju prostora i urbanu matricu zone koja je nastala tijekom 19. stoljeća potrebno je zadržati te kvalitetno urediti. Uređenje javnih te pješačkih površina moguće je provesti uporabom kako prirodnih tako u umjetnih materijala, a preporuča se njihova kombinacija. Dodatno je potrebno artikulirati i urediti prostor parka Kolakovac, prostor Trga S. Radića, prostor Trga Zrinskih i Frankopana. Nivo kolnog dijela Ulice Dr. F. Tuđmana u dijelu do križanja sa Budačkom ulicom povišen je u odnosu na pješački nogostup i nivo ulaza povijesne izgradnje. Nastali konflikt potrebno je anulirati denivelacijom pojedinih dijelova prometnice. Postojeće zelene površine i drvorede potrebno je kvalitetno urediti i održavati. Moguće je formiranje novih zelenih površina kao i sadnja drvoreda. Adekvatnu pažnju potrebno je posvetiti odabiru i načinu postave urbane opreme i uređaja (klupe, koševе za otpatke, žardinjere, tende, nadstrešnice, klima uređaji, satelitske i druge antene).*

#### **POSTOJEĆA IZGRADNJA**

*Postojeća izgradnja zone jako je heterogena. Tipološki varira od individualne stambene izgradnje do stambenih i javnih zgrada. Podjednako je zastupljena povijesna i suvremena izgradnja. Cjelovitost zone posebno je narušena izgradnjom "uglovnice" - višekatne stambene građevine koji zauzima veći dio bloka Kaniška ulica / Ulica bana I. Karlovića / Ulica vile Velebita. Povijesnu izgradnju potrebno je kvalitetno održavati i sanirati prema*



*konzervatorskim propozicijama uz sva potrebna istraživanja. Suvremena izgradnja treba zadržati gabarite i oblikovanje koji neće narušava cjelovitost i prostorna obilježja zone odnosno svoje neposredne okoline. Posebno treba kontrolirati uporabu suvremenih materijala i tehnika prilikom uređenja pročelja, vanjske stolarije ili pokrova.*

#### NOVA IZGRADNJA

*Recentne strukture moguće je interpolirati prema obilježjima zone poštujući zatečenu organizaciju prostora, pravce izgradnje i postojeće gabarite neposredne okoline. Oblikovanje građevina treba biti prema obrascima suvremene arhitekture uz izrazita urbana obilježja.*

#### FUNKCIJA I SADRŽAJI

*Zona predstavlja prostor šireg područja centra uz koji su se razvili dijelovi individualnog i kolektivnog stanovanja. Stoga su prihvatljive sve funkcije i sadržaji u rasponu od uobičajenih funkcija centra (javna i društvena, poslovna, uslužna i trgovačka) do individualnog i kolektivnog stanovanja.*

*Na području kulturno-povijesne urbanističke cjeline Gospić, unutar prostornih međa su slijedeća pojedinačna kulturna dobra upisana su u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara:*

Redni broj	Zaštićeno kulturno dobro	Broj Registra
1.	Katedrala Naviještanja Blažene Djevice Marije	Z-2378
2.	Mlinarska 1	P-1844
3.	Kula Age Senkovića	Z-1687

### Članak 34.

Poglavlje : **8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**

U poglavlju 8.Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš u članku 94.stavak

„(6) mijenja se i glasi :

- *Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva „Lika „ .*
- *Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno i vodno dobro.*
- *Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka s obostranim*

*pojasom širine 10,0 m mjereno od gornjeg ruba korita vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.*

- *Unutar navedenog korita planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina .*
- *Planirana je izgradnja akumulacija i retencija uzvodno od Krušćice, s osnovnom namjenom za obranu od poplava, dok će se akumulacije koristiti u druge svrhe.*
- *Planirane akumulacije su : Suvaja i Čitluk, a planirane retencije: Popovača, Otešica, Risovac, Marunovac, Suvača.*
- *Planirane akumulacije s osnovnom namjenom za navodnjavanje su : Zvizda i Vučjak.*
- *Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama .*
- *Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama ( NN107/75, 150/05, 153/09) .*
- *Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.*
- *Obrana od poplava provodi se temeljem Operativnog plana obrane od poplava na vodama I. reda –Sektor“E“-25. Područje malog sliva „Lika“ i Operativnog plana obrane od poplavana vodama IIreda – Sektor „ E“ – 25.Područje malog sliva „ Lika“.*
- *Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.*
  - *Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, sukladno čl.122. i čl. 143. Zakona o vodama (NN 153/09). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge , određene čl.5.Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 28/96). „*

U poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš u članku 94. stavak (8) dopunjava se novim tekstom koji glasi:

*„(8) U postupku daljnje detaljnije razrade ovog plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe: Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05,107/07 ,38/09 i 92/10), Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06), Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 123/03. 142/03), Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05).*

*U svrhu sprečavanja širenja požara između građevina, voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intezitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr., požara karakteristike građevnih materijala te*

*konstrukcijske karakteristike objekata, građevine moraju biti pozicionirane i međusobno udaljene na način sukladan pozitivnim hrvatskim propisima i priznatim pravilima tehničke prakse, koji se temelji posebice na Zakonu o zaštiti od požara ("NN" br. 58/93, 33/05, 107/07, 38/09 i 92/10) i Zakonu o prostornom uređenju i graditeljstvu ("NN" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11);*

*Radi omogućavanja evakuacije i spašavanja osoba iz građevinskih objekata i gašenja požara na istima, kao i na otvorenom prostoru, za građevine, te kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("NN" br. 35/94);*

*Primjeniti Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("NN" br. 100/99);*

*Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("NN" br. 8/06);*

*Za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara."*

U poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš u članku 96. stavak (9) dopunjava se novim tekstom koji glasi:

*„(9) U postupku daljnje detaljnije razrade ovog plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe: Zakona o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04 i 79/07), Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 76/94, 161/98, 29/00 i 53/00), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list broj: 55/83), Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN br. 2/91), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06), Zakona o elementarnim nepogodama (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).“*

U poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš u članku 94. dodaje se novi stavak (11) koji glasi:

*„Poplave - Mjere zaštite*

*( Procjena ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara)*

*(11) Potrebno je kontinuirano uređivati sve vodotoke održavanjem i čišćenjem korita u cilju njihove protočnosti pošto većina njih ima vršne protoke koje postojeća korita sa malim*

*padom u području dolina ne mogu prihvatiti. Pošto su najveća plavljenja u dolinama planirati izgradnju retencije na navedenim prostorima.*

*Uz korita rijeka i bujica te na područjima koja ista poplavljaju zabranjuje se izgradnja. Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.“*

U poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš u članku 94. dodaje se novi stavak (12) koji glasi:

*„Potresi - Mjere zaštite*

*( Procjena ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara)*

*(12) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima-pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).*

*Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.“*

U poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš u članku 94. dodaje se novi stavak (13) koji glasi:

*„Ostali prirodni uzroci - Mjere zaštite*

*(Procjena ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara)*

*(13) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu) ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.“*

U poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš u članku 94. dodaje se novi stavak (14) koji glasi:

*„Epidemiološke i sanitarne opasnosti - Mjere zaštite*

*( Procjena ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara)*

(14) *Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja, na dovoljnoj udaljenosti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta. Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.*

U poglavlju 8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš u članku 96. stavak (9) dopunjava se novim tekstom koji glasi:

*„(9) U postupku daljnje detaljnije razrade ovog plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe: Zakona o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04 i 79/07), Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 76/94, 161/98, 29/00 i 53/00), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list broj: 55/83), Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN br. 2/91), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06), Zakona o elementarnim nepogodama (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Zakona o zaštiti od požara (NN br. 58/93, 33/05 i 107/07), te Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).“*

### **Članak 35.**

U poglavlju 9. Mjere provedbe Plana članak 97. mijenja se i glasi:

*„(1) Neposredna provedba Odredbi ovog Plana bez prethodne izrade Plana užeg područja (UPU) primjenjuje se:*

- u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati lokacijske dozvole i potvrde glavnih projekata za izgradnju i rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture,*
- na građevnim česticama ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine manje od 5000 m<sup>2</sup> moguća je izgradnja novih građevina, te rekonstrukcija i promjena namjene postojećih građevina, a glede osiguranja neophodnih uvjeta stanovanja i obavljanja poslovne djelatnosti, uključivo rekonstrukciju i promjenu namjene zgrade koja je srušena, pa predmetni zahvat predstavlja izgradnju zamjenske građevine u izvornom povijesnom obliku uz provedbu prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela,*
- unutar neizgrađenog, ali uređenog dijela građevinskog područja naselja na uređenim građevnim česticama što prema ovom Planu podrazumijeva:*

- *neposredni prometni pristup na građevnu česticu s javne prometne površine, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, širine prometnice 5,50 m (3,50 m za jednosmjerne prometnice)*
  - *osiguran potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici u skladu sa člankom 72.. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Gospića,*
  - *osiguran priključak vodoopskrbe i elektroopskrbe*
  - *odvodnju otpadnih voda na način:*
    - A. *Stambene građevine*
      - *za središnje naselje Gospić putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje,*
      - *za ostala naselja u izgrađenom i neizgrađenom – uređenom dijelu građevinskog područja putem individualnih uređaja (sabirne jame) kapaciteta do 10 ES, za stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine.*
    - B. *Javno-društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine (unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja)- putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje na koji se priključuju pojedine građevine ili grupe građevina.*
      - *za izgradnju izvan građevinskog područja,*
      - *prilikom neposredne provedbe Prostornog plana treba ishoditi posebne uvjete za sve građevine i građevne čestice koje su utvrđene kao kulturna dobra ili se nalaze u njihovom kontaktnom području, odnosno smještene su unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti.*
      - *svako obavljanje djelatnosti i izgradnja na području zahvata Plana mora biti u skladu s važećim i usvojenim odlukama o zonama sanitarne zaštite.*
- (2) Za neuređene dijelove građevinskog područja naselja, te izdvojena građevinska područja izvan naselja, propisuje se posredna provedba putem dokumenata prostornog uređenja detaljnije razine navedenih u članku 36. ovih Odredbi.“*

### **Članak 36.**

U poglavlju 9.1. Obveza izrade prostornih planova članak 98. mijenja se i glasi:

*„(1) Radi daljnje provedbe Prostornog plana uređenja Grada Gospića izradit će se dokumenti prostornog uređenja užeg područja – detaljnije razine.*

*(2) Urbanističke planove uređenja treba izraditi za slijedeća građevinska područja GP):*

*UPU 1-3: Urbanistički plan uređenja naselja Gospić*

*UPU 4: Urbanistički plan uređenja naselja Lički Osik*

*UPU 5: Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene naselje Gospić i naselje Novoselo Bilajsko*

- UPU 6: *Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene  
Lički Osik i Široka Kula*
- UPU 7-9: *Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Ostrvica*
- UPU 10: *Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Podoštra*
- UPU 11-12: *Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Široka Kula*
- UPU 13: *Urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Jasikovac*
- UPU 14: *Urbanistički plan uređenja zona ugostiteljsko turističke namjene  
Široka Kula*

(3) *Urbanističkim planom uređenja može se propisati viši prostorni standard od onog utvrđenog ovim Planom.*

(4) *Ovim Planom grafički prikazana granica obuhvata Plana užeg područja može se korigirati, ako se radi o neusklađenosti geodetskih podloga, terenskih uvjeta, postojeće parcelacije, prometne i komunalne infrastrukture treba ista prilagoditi stvarnim uvjetima u prostoru.*

(5) *Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.*

(6) *Na području Grada Gospića doneseni su slijedeći dokumenti prostornog uređenja, te su isti na snazi:*

- *Prostorni plan uređenja Grada Gospića ( Službeni vjesnik Grada Gospića 9/05, 1/06 ,4/09)*
- *Urbanistički plan uređenja naselja Brušane ( Službeni vjesnik Grada Gospića 8/07 )*
- *Urbanistički plan uređenja zone derale ( Službeni vjesnik Grada Gospića 4/09)*
- *Detaljni plan uređenja lokacije trgovačkog centra „ Lidl „ u Gospiću ( Službeni vjesnik Grada Gospića 9/04).“*

### **Članak 37.**

U poglavlju 9.1. Obveza izrade prostornih planova članak 99. mijenja se i glasi:

*„(1) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja i rješenje o izvedenom stanju na dijelu građevinskog područja za koji je prema ovom Planu propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja može se izdati samo na temelju tog Plana.*

*(2) Lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja za zgrade na dijelu građevinskog područja iz stavka 1. ovoga članka, može se izdati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici (pristup s prometne površine (neposredni prometni pristup na građevnu česticu s javne prometne površine, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, širine prometnice 5,50 m - 3,50 m za*

*jednosmjerne prometnice) ,odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) ;u skladu s urbanističkim planom uređenja, ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s navedenim planom.*

*(3) Stavak 1. i 2. ovoga članka ne odnosi se na izdavanje lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja za građenje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina.“*

## **B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA**

### **Članak 38.**

#### **1. Uvod**

(1) U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ovim Izmjenama i dopunama PPUG Gospića utvrđena je obveza izrade dvadesetjednog (21) plana užeg područja - urbanističkog plana uređenja (UPU) kojima se definiraju detaljnija rješenja prostornog uređenja u pojedinim dijelovima građevinskog područja.

(2) Urbanistički planovi uređenja izrađuju se za prostore – zone utvrđene izmjenama i dopunama PPUG Gospića, pri čemu se dozvoljava promjena korekcija granice njihovog obuhvata koja proizlazi iz detaljnijih geodetskih podloga i pokazatelja o karakteristikama prostora, prometnicama, infrastrukturi, vodotocima i kanalima, te uvjeta zaštite kulturnih dobara i prirode, kao i uvjeta vezano uz šume i šumsko zemljište sukladno odredbi Zakona o šumama.

(3) Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.

(4) Izrada i donošenje provedbenog dokumenta prostornog uređenja i s time povezanih izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja, može se provoditi u jedinstvenom postupku, u kojem se donosi zajednička odluka o izradi izmjena i/ili dopuna prostornog plana šireg područja i izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

(5) Geodetske podloge za izradu UPU-a trebaju biti u mjerilu 1:2000, osim za naselje Gospić može i HOK 1:5000, katastarski planovi ili ortofoto planovi sa uklopljenim katastrom.

(6) Urbanističkim planom uređenja može se predvidjeti i viši urbani standard u odnosu na predviđeni Prostorni plan uređenja pa se time mogu i promijeniti uvjeti gradnje utvrđeni PPUG Gospića koji predstavljaju granične uvjete.



## **2. Obaveza izrade planova užih područja**

### **2.1 Urbanistički planovi uređenja (UPU)**

- UPU 1-3: *Urbanistički plan uređenja naselja Gospić*
- UPU 4: *Urbanistički plan uređenja naselja Lički Osik*
- UPU 5: *Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene naselje Gospić i naselje Novoselo Bilajsko*
- UPU 6: *Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Lički Osik i Široka Kula*
- UPU 7-9: *Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Ostrvica*
- UPU 10: *Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Podoštra*
- UPU 11-12: *Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Široka Kula*
- UPU 13: *Urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Jasikovac*
- UPU 14: *Urbanistički plan uređenja zona ugostiteljsko turističke namjene Široka Kula*

### **3. Sadržajno-tematska podjela urbanističkih planova uređenja (UPU)**

Obzirom na karakteristike, namjenu i pretežitu tematiku razrade pojedinog područja, uvjetovani urbanistički planovi grupirani su u četiri tipa:

A) UPU za građevinska područja naselja ili njihove izdvojene dijelove

UPU 1-3: *Urbanistički plan uređenja naselja Gospić*

UPU 4: *Urbanistički plan uređenja naselja Lički Osik*

B) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske

- poslovno-proizvodne namjene

UPU 5: *Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene naselje Gospić i naselje Novoselo Bilajsko*

UPU 6: *Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Lički Osik i Široka Kula*

UPU 7-9: *Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Ostrvica*

UPU 10: *Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Podoštra*

UPU 11-12: *Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Široka Kula*

C) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene

UPU 13: *Urbanistički plan uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Jasikovac*

D) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene

UPU 14: *Urbanistički plan uređenja zona ugostiteljsko turističke namjene Široka Kula*

## **4. Smjernice za izradu planova užih područja**

### **4.1. Izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU)**

#### **4.1.1. Izrada UPU-a za građevinska područja naselja i /ili njihove izdvojene dijelove**

*UPU 1-3: Urbanistički plan uređenja naselja Gospić*

*UPU 4: Urbanistički plan uređenja naselja Lički Osik*

Unutar naselja Gospić i Lički Osik formira se građevinsko područje sa građevinama namjene pretežito stambene (S), mješovite (M1: stambeno-poslovna , M2: poslovno-stambena), gospodarske uz ograničenu javno-društvenu namjenu.

- Na površinama mješovite namjene (M1 i M2) osim pretežitog stanovanja (M1) odnosno poslovnih sadržaja (M2) unutar stambene građevine smještaju se određene funkcije za dnevne potrebe naselja (trgovina, ugostiteljstvo) ili se poslovni prostor koristi za realizaciju ugostiteljsko-turističke djelatnosti u privatnom smještaju.
- Unutar građevinskog područja naselja u zonama stambene (S) i mješovite (M1,M2) namjene na površini veličine do 5000 m<sup>2</sup> mogu se formirati zone gospodarske (poslovne i turističke) namjene. Pri tome se ugostiteljsko-turistička namjena tipa hotel, obiteljski hotel ili pansion izvodi sa kapacitetom do 80 kreveta.
- Preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 13.-22.,25.-28.,33.-35.,60. Odredbi za provođenje PPUG Gospića i članka 8.,24. Izmjena i dopuna PPUG Gospića.

#### **4.1.2. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne, poslovne**

*UPU 5: Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene naselje Gospić i naselje Novoselo Bilajsko*

*UPU 6: Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Lički Osik i Široka Kula*

*UPU 7-9: Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Ostrvica*

*UPU 10: Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Podoštra*

*UPU 11-12: Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Široka Kula*

Proizvodne-poslovno zone predviđene ovim Planom locirane su na području naselja *Gospić , Novoselo Bilajsko, Podoštra, Široka Kula i Lički Osik*

U zonama gospodarske namjene – proizvodne predviđena je pretežito gradnja građevina proizvodne, pretežito industrijske i pretežito zanatske namjene uz uvjet da proizvodno-tehnološkim procesom ne djeluju negativno na okolni prostor.

- Unutar zona gospodarske namjene-proizvodne mogu se smjestiti proizvodne djelatnosti prikladnih tehnologija, kao što su nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti koje svojim radom mogu osigurati sve potrebne mjere zaštite. poduzetničko-poslovni centri, te poslovne građevine sa servisno-zanatstvo-obrtničkim sadržajima baziranim na razvijenim tehnologijama i bez štetnih utjecaja na okoliš, uslužni sadržaji (financijske institucije i sl.), te ugostiteljsko-turističke građevine s pratećim sadržajima.
- Unutar zona gospodarske namjene-poslovne mogu se smjestiti poslovne djelatnosti trgovine, usluga, servisi i slični sadržaji minimalnog utjecaja na okoliš, bez buke i zagađenja (trgovine, (uključivo distributivna skladišta) čisti obrti i radione za izradu predmeta od metala, plastike, drveta, gline i sl.)
- Izgradnja unutar poslovno-proizvodne zone moguća je samo na način, sa djelatnostima i tehnologijama koje su obzirne prema okolišu a utjecaj na okoliš treba biti u okviru Zakonom uvjetovanih granica.
- Preporuča se da građevine budu oblikovane suvremenim arhitektonskim izrazom i materijalima. Primijeniti visoke standarde arhitektonskog oblikovanja

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 57.,58. Odredbi za provođenje PPUG Gospića i članka 21. Izmjena i dopuna PPUG Gospića.

#### **4.1.3. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja**

##### **športsko – rekreacijske namjene**

##### **Zona športsko rekreacijske namjene –R2 – rekreacija**

*UPU 13: Urbanistički plan uređenja zone športsko-rekreacijske namjene Jasikovac*

Zona namjene (R2) definirana je kao planirana športsko-rekreacijska zona sa pratećim zabavnim sadržajima. Pod građevinama i površinama športsko-rekreacijske namjene – rekreacija – R2, podrazumijeva se:

- površine rekreacijskih centara namijenjene isključivo za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, uređena travnata športska igrališta) sa pomoćnim građevinama (spremišta športskih rekvizita, ognjišta za grilanje, javne sanitarije i sl.) i pratećim građevinama (ugostiteljsko-turističkih, društvenih, zabavnih, servisno-sanitarnih i drugih pratećih sadržaja).

- Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 13. Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG Gospića.

#### **4.1.4. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja Ugostiteljsko turističke namjene T1, T2**

*UPU 13: Urbanistički plan uređenja zona ugostiteljsko turističke namjene  
Široka Kula*

Ugostiteljsko turistička zona predviđena ovim Planom locirana je na području naselja Široka Kula.

##### **A) Zona ugostiteljsko-turističke namjene T1-hotel**

Zona namjene (T1) definirana je kao izgradnja hotela sa pratećim zabavnim i sportsko-rekreacijskim sadržajima. Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene tipa T1-hotel, pri čemu se 30% kapaciteta može realizirati u građevinama tipa „vile“.

Preporuča se da građevine budu oblikovane tradicionalnim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti kod kolorita prirodne boje i tople tonove.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 58. Odredbi za provođenje PPUG Gospića i članka 22. Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG Gospića.

##### **B) Zona ugostiteljsko-turističke namjene T2-turističko naselje**

Namjena tipa (T2) obuhvaća izgradnju turističkih kapaciteta u formi turističkog naselja u okvirima građevinskih područja izvan naselja. Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene tipa T2-turističko naselje, mogu se realizirati i građevine tipa – hotel sa 30% kapaciteta. Ove turističke zone obuhvaćaju osnovne turističke sadržaje kao i sve prateće - komplementarne funkcije kompatibilne sa osnovnom turističkom funkcijom, pri čemu obvezno treba u sklopu zone osigurati prometne i pješačke površine, uređeno zelenilo, te neophodne sportsko-rekreativne, zabavne prostore. Građevine unutar ugostiteljsko-turističke zone namjene T2 treba planirati i oblikovati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture. Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 58. Odredbi za provođenje PPUG Gospića i članka 22. Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG Gospića.