



GRAD GOSPIĆ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA GOSPIĆA IZMJENE I DOPUNE

Tekstualni dio Odredbe za provođenje Plana

Zagreb, travanj 2009.



Naručitelj: GRAD GOSPIĆ
Gradonačelnik Milan Kolić

Stručni izrađivač Plana: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, d.d. ZAGREB
Direktor Instituta: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Koordinator izrade Plana od strane Naručitelja: Upravni odjel za upravu i samoupravu
Pročelnik
Slaven Stilinović, dipl.ing.

Koordinator i voditelj izrade Plana od strane Instituta: Božica Munjić, ing.arh.,
ovlaštena arhitektica

Radni tim: Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.
Božica Munjić, ing.arh.
Dubravka Brozičević, ing.arh.
Mladen Kardum, ing.građ.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Marija Babić, ing.građ.

Prijepis: Mirjana Stančić-Belanović, ek.tehn.

Broj elaborata: **1311**
RN: **10002**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U članku 4. stavku (2) točka b. brišu se riječi b) „(temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju)“.

Članak 2.

U članku 7. stavak (4) točka A.1. Javni cestovni promet, državne ceste, druga alineja dodaje se „D 538“.

Članak 3.

U članku 8. stavku (1) točki b) alineja 4 brišu se riječi „u istraživanju“.

Članak 4.

U članku 11. stavak (2) brišu se riječi „Generalnog urbanističkog plana (GUP)“.

U članku 11. stavak (3) briše se u cijelosti.

Članak 5.

U članku 13. u stavku (1) brišu se riječi „kapaciteta do 15 stanova“.

U članku 13. stavak (2) mijenja se i glasi: „Iznimno se dopušta građenje višestambenih građevina sa visinom P+4+Pk na području naselja Gospić“.

U članku 13. u stavku (8) brišu se riječi „prema Zakonu o gradnji“.

Članak 6.

U članku 21. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Obiteljske (stambene ili stambeno-poslovne) građevine mogu se, ovisno o veličini građevne čestice i lokacije u prostoru, graditi kao jednoetažne (P-prizemlje) ili dvoetažne (P+1+Pk – prizemlje, kat - potkrovlje) građevine, odnosno višestambene građevine unutar naselja Gospić s visinom P+4+Pk.

U članku 21. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka, mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, propisuje se: kod jednoetažne građevine (P) sa visinom 5,5 m; a kod dvoetažne (P+1+Pk) sa visinom 9,5 m, kod troetažnih (P+2) sa 12,5 m, te za naselje Gospić višestambene građevine šesteroetažne (P+4+Pk) sa visinom 17,5 m. „

U članku 21. stavak (3) mijenja se i glasi:

„Nivo prizemlja građevine može se izvesti najviše 1,5 m iznad konačno zaravnatog i uređena terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine. „

U članku 21. stavak (5) mijenja se i glasi:

„Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena“.

U članku 21. stavak (6) briše se u cijelosti.

U članku 21. stavak (7) mijenja se i glasi:

„Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno iznad kosog ili zaobljenog terena. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m. „

U članku 21. stavak (9) mijenja se i glasi:

„(9) Iznimno se omogućuje i gradnja građevina javne namjene viših od propisanih u stavku (1) i (2) ovog članka, samo u naselju Gospić, ali maksimalno do visine P+4+Pk (17,5 m) mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata“.

Članak 7.

U članku 26. stavku (2), treća alineja mijenja se i glasi:

"Visina građevine od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata ne smije biti više od 16,0 m (za građevine P+3) odnosno 9,5 m (za građevine P+1+Pk) i mora biti oblikovno usklađena s namjenom građevine."

Članak 8.

U članku 28. točka a) mijenja se i glasi:

„a) izvode se kao prizemnice sa potkrovljem i nadozidom čija visina ne može biti viša od 1,2 m,“

U članku 28. točka b) mijenja se i glasi:

„b) visina građevine mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata ne smije biti više od 4,0 m.“

U članku 28. točka c) mijenja se i glasi:

„c) najviša točka krova (sljemena) ne smije biti viša od 7,0 m od kote konačno zaravnatog terena;“

Članak 9.

U članku 29. stavku (1) mijenja se peta alineja i glasi:

- "
- *mogu imati najviše: podrum, prizemlje i potkrovlje, s time da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine;*"

U članku 29. stavku (1) mijenja se šesta alineja i glasi:

- "
- *visina do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata može biti najviše 4,0 m, a do najviše točke krova (sljemena) 7,0 m s time da visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m. "*

Članak 10.

U članku 30. mijenja se treća alineja i glasi:

- "
- *Visina izgradnje ograničava se maksimalno sa:*
 - *za proizvodne i poslovne građevine 14,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata unutar koje visine se može izvesti jedna ili više etaža,*
 - *za turističke građevine 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, ali ne više od P+2+Pk. "*

Članak 11.

U članku 37. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Ukupni prostor za namjenu, navedenu u stavku (1) ovog članka obuhvaća površinu od 358,0 ha smješten na devet lokacija.“

U članku 37. stavak (3) , alineja 4 mijenja se i glasi:

– *na području naselja Ostrvica, površine 84,17 ha, namjene I₁, I₂, K₁, K₂ i K₃.*

U članku 37., stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Uređenje zona gospodarske namjene provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja. „

U članku 37. stavak (5) briše se u cijelosti.

Članak 12.

U članku 40. stavak (2) brišu se riječi „DPU-a“.

Članak 13.

U članku 41. stavku (2) riječi „GUP-a grada Gospića“ zamjenjuju se riječima „UPU-a grada Gospića“.

Članak 14.

U članku 51. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Dopuštena visina izgradnje građevina ograničava se na P+1+Pk, maksimalne visine 9,50 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, dok se izgrađenost građevne čestice ograničava na maksimalno 40% površine (koeficijent K_{ig} = 0,40), pri čemu se izgrađeni prostor za potrebe stanovanja i seoskog turizma limitira sa maksimalno 500 m² građevinske brutto površine.“

Članak 15.

U članku 54. stavak (1) alineja tri mijenja se i glasi:

- „ Ukupna visina građevine iznosi 4,0 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, dok se nadstrešnica iznad otvorenog prostora može izvesti do visine 6,0 m".

Članak 16.

U članku 57. stavku (1) alineja sedam mijenja se i glasi:

„- visina proizvodne (I1 – I2) građevine može biti najviše 14,0 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, unutar koje se može izvesti jedna ili više etaža".

U članku 57. stavku (1) alineja osam mijenja se i glasi:

„ - visina poslovne (K1 – K2 – K3) građevine može iznositi i do 14,0 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, unutar koje visine se može izvesti jedna ili više etaža,

U članku 57. stavku (1) alineja devet brišu se riječi „mansardom“.

U članku 57. stavku (1) alineja jedanaest mijenja se i glasi:

„ - visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,20 m."

U članku 57. stavku (1) alineja dvanaest mijenja se i glasi:

„ - podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena. ”

U članku 57. stavku (2) brišu se riječi „i Detaljnog plana uređenja (DPU)“.

Članak 17.

U članku 58. stavku (1) alineja četiri mijenja se i glasi:

„- Visine građevina ograničavaju se sa maksimalno P+1+PK odnosno 9,50 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. ”

Članak 18.

U članku 62. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine P+1+PK (prizemlje + jedna etaža i potkrovlje), a prema potrebi i sa podrumom, odnosno maksimalno 9,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća. ”

U članku 62. stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se iznimno (radi ekonomičnosti objedinjavanja većeg broja sadržaja) na području središnjih naselja – glavnog i lokalnih središta graditi najviše do visine P+2 (maksimalno 13,0 m) mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, uključivo podrum i potkrovlje.“

Članak 19.

Članak 69. mijenja se i glasi:

„Uređenje javnih parkirališta u centralnoj zoni grada Gospića definirat će se u okviru Urbanističkog plana uređenja (UPU-a).“

Članak 20.

Članak 73. stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Daljnje istraživanje detaljnog rješenja mreže odvodnje provest će se i na nižoj planskoj razini prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja za grad Gospić. „

Članak 21.

Članak 78. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Plinska mreža unutar predmetnog područja definirana je Izmjenama i dopunama Prostornog plana Županije Ličko-senjske trasom magistralnog plinovoda projektiranog paralelno uz autocestu Zagreb-Split“.

Članak 22.

U članku 92. dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

„(4) Prostornim planom određen je prostor za realizaciju Županijskog središta za gospodarenje otpadom koji između ostalog uključuju i reciklažno dvorište, te sabiralište posebnog industrijskog ambalažnog građevnog električnog – elektroničkog otpada uključivo otpadna vozila i gume na lokaciji Ostrvica – Vujnovac – Škadrice sa površinom od oko 42,0 ha.

(5) Podloga za uređenje prostora županijskog središta za gospodarenje otpadom i za zbrinjavanje otpada proizaći će iz Studije utjecaja na okoliš i detaljnog prostorno-funkcionalnog rješenja, kako u pogledu točne pozicije u prostoru, tako i vezano uz potrebnu veličinu i opremljenost.

(6) U okviru studije utjecaja na okoliš posebno će biti obrađene šume i/ili šumsko zemljište sukladno propisu nadležnom za šume.“

Članak 23.

U članku 94. stavak (10) mijenja se i glasi:

„(10) Sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, osigurava se u zaklonima na području glavnog središta Grada - grada Gospića i naselja Lički Osik, te se način rješenja treba definirati Planom niže razine UPU-om naselja Gospić i UPU-om naselja Lički Osik. „

Članak 24.

U članku 98. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Na temelju Prostornog plana uređenja Grada Gospića (Izmjene i dopune) izradit će se slijedeći dokumenti prostornog uređenja i to kako slijedi:

- UPU 1-6: Urbanistički plan uređenja naselja Gospić*
- UPU 7: Urbanistički plan uređenja naselja Lički Osik*
- UPU 8: Urbanistički plan uređenja naselja Žabica*
- UPU 9: Urbanistički plan uređenja naselja Trnovac*
- UPU 10: Urbanistički plan uređenja naselja Budak*
- UPU 11: Urbanistički plan uređenja naselja Kaniža Gospićka*
- UPU 12: Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Gospić*
- UPU 13: Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene naselje Gospić i Novoselo Bilajsko*
- UPU 14-15: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Ostrvica*
- UPU 16: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Podoštra*
- UPU 17: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kaniža Gospićka*
- UPU 18: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Široka Kula*
- UPU 19: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Široka Kula i Lički Osik*
- UPU 20: Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Jasikovac*
- DPU: Detaljni plan uređenja turističke zone Brušani"*

U članku 98 stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Potrebe izrade drugih prostorno-planskih dokumenata niže razine (DPU) utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja pojedinog naselja."

Članak 25.

U članku 99. stavak (3) briše se u cijelosti.