

Na temelju odredbi Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12 i 7/13) i članka 33. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" broj 07/09, 5/10, 7/10, 1/12, 02/13 i 3/13- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2013. godine donosi

O D L U K U
uključivanju Grada Gospića u Program POS-a i
prijenosu prava vlasništva kat. čest. 2130/4 k. o. Gospić u korist APN-a

I.

Ovom Odlukom Grad Gospić se uključuje u provedbeni program društveno poticane stanogradnje – Program POS-a, koji je reguliran Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji („NN“ br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12 i 7/13).

Cilj uključivanja u Program POS-a je da se građanima omogući zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

II.

Grad Gospić za izgradnju stanova na način opisan u točki I. ove Odluke, u svrhu formiranja građevinske parcele, prenosi pravo vlasništva građevinskog zemljišta označenog kao kat. čest. 2130/4, k. o. Gospić, ukupne površine 3964 m², u korist APN-a.

III.

O prijenosu prava vlasništva zemljišta iz prethodne točke ove Odluke Grad Gospić i APN će zaključiti Ugovor.

IV.

Grad Gospić će također osigurati uređenje komunalne infrastrukture i priključke na komunalnu infrastrukturu, a sve sukladno članku 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji.

O međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje stanova iz Programa POS-a, kao i uvjetima i načinima isplate zemljišta iz točke II. ove Odluke Grad Gospić i APN zaključiti će Ugovor o međusobnim pravima i obvezama.

V.

S obzirom da je utvrđen interes građana Grada Gospića za kupnju stana iz Programa POS-a, Grad Gospić će aktivirati neposredniju suradnju s APN-om.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Gospića".

Klasa: 944-01/13-01/06
Urbroj: 2125/01-01-13-03
Gospić, 23. prosinca 2013. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA

Petar Radošević, v.r.