

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 1.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Gospića (u nastavku teksta: Prostorni plan) utvrđuje uvjete uređivanja prostora Grada, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na razmatranom prostoru.

(2) Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena proizašli su iz slijedećih karakteristika i mogućnosti korištenja predmetnog područja, kao što su:

- prostorno-prirodni i prometni uvjeti
- zatečena izgrađena urbana struktura (građevine i komunalna infrastruktura)
- zaštićene prirodne i spomeničke vrijednosti
- smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, uključivo PPŽ Ličko-senjske,
- potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja Grada Gospića,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprijeđenje kvalitete života.

Članak 2.

(1) Korištenje i namjena prostora, u okviru kojih su određene i površine javnih i drugih namjena, razgraničene su i označene bojom i planskim znakom sukladno uvjetima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98.) na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000, te kartografskim prikazima građevinskog područja naselja i izvan naselja u mjerilu 1:5000 (Katastar).

(2) Uvjeti određivanja i razgraničavanja proizlaze iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga PPUG Gospić (kartografski prikaz br. 1: Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000), koji zajedno čine jedinstvenu cjelinu za tumačenje planskog rješenja i provedbu razgraničavanja površina javnih i drugih namjena. U slučaju da nije moguće temeljem tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga Plana nedvojbeno utvrditi razgraničavanje, isto se utvrđuje primjenom i preklapanjem digitalno izrađenih karata - grafičkih priloga Plana i katastarskih planova.

Članak 3.

Uređivanje prostora na području Grada Gospića za potrebe određene namjene (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim Prostornim planom, odnosno u skladu s postavkama i izvednicama, koje iz njega proizlaze.

Članak 4.

(1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Prostorni plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (gradskog središta, lokalnih središta i ostalih naselja) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju slijedeće površine:

- a) unutar građevinskih područja
 - za razvoj i uređenje unutar naselja,
 - za razvoj i uređenje izvan naselja.
- b) izvan građevinskih područja (temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju)

Članak 5.

Prostornim planom utvrđene su slijedeće karakteristične prostorne cjeline i vrijedna područja Grada Gospića:

A) Središnji prostor Ličkog polja 38.774 ha (40% područja Grada) s prostorima naselja: Drenovac Radučki, Kruškovac, Medak, Brezik, Lički Ribnik, Ornice, Bilaj, Novoselo Bilajsko, Lički Novi, Žabica, Gospić, Novoselo Trnovačko, Debelo Brdo I, Debelo Brdo II, Podoštra, Kaniža Gospićka, Smiljan, Smiljansko polje, Budak, Lički Osik, Mušaluk, Veliki Žitnik, Rastoka, Oteš, Klanac, Vranovine i dijelova naselja Kukljić (sjeverni dio), Počitelj (sjeverni dio), Lički Čitluk (sjeverni dio), Divoselo (sjeverni dio), Trnovac (istočni dio) smještenih uz glavne prometne pravce državnog i županijskog značaja s glavnim središtem - gradom Gospićem.

B) Jugozapadno rubno planinsko područje (Velebit), površine 33.496 ha (34% područja Grada) s prostorima naselja Velika Plana, Mala Plana, Popovača Pazariška, Kalinovača, Bužim, Brušane, Rizvanuša, Podastrana, Donje Pazarište, Krušćica, Vaganac, Aleksinica i dijelova naselja Trnovac (zapadni dio), Divoselo (južni dio), Lički Čitluk (južni dio), Počitelj (južni dio), Kukljić (južni dio).

C) Sjeverolstočno rubno područje sa Ličko-krbavskim međugorjem površine 24.650 ha (26% područja grada) s naseljima: Široka Kula, Ostrvica, Barlete, Vrebac, Zavode, Pavlovac Vrebački, Mogorić.

Članak 6.

Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Grada, kao što su:

- poljoprivredno i šumsko zemljište,
- prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- kulturna dobra,
- vodoopskrbna područja.

Članak 7.

(1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja, odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana u kartografskom prikazu broj 1: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA (mjerilo 1:25.000). Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar slijedećih namjenskih kategorija:

- (a) Razvoj i uređenje površina naselja:
- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- (b) Razvoj i uređenje površina za izdvojene namjene izvan naselja:
- Gospodarska namjena:
 - proizvodna, pretežito industrija (I_1); pretežito zanatska (I_2),
 - poslovna namjena, pretežito uslužna (K_1), pretežito trgovačka (K_2), komunalno servisna (K_3),
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (ostalo) - kamen (E_3),
 - ugostiteljsko-turistička namjena - (T).
 - Sportsko-rekreacijska namjena (R)
 - Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo (P_2)
 - isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla (P_3)
 - Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska ($Š_1$)
 - zaštitne šume ($Š_2$)
 - šuma posebne namjene ($Š_3$)
 - Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište ($PŠ$)
 - Vodne površine - vodotoci, akumulacije (V, AH)

- Posebna namjena (N)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Groblje (G).

(2) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno-infrastrukturnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture, te izgradnjom nove odnosno rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture.

(3) Radi osiguranja kvalitetne funkcije ukupnog prostornog sustava Grada Gospića, Planom su u okvirima korištenja i namjene površina osigurani potrebni prostori i koridori (IS) za gradnju (i uključivo rekonstrukciju) cestovnih građevina i željezničke pruge.

(4) Razmatranje prometne i komunalne infrastrukture u okviru prostorno-planskog dokumenta ostvaruje se u slijedećim segmentima:

A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - SEGMENT: PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

A.1. JAVNI CESTOVNI PROMET

Državne ceste

- Autocesta A1
- D25, D50

Županijske ceste

- Ž 5126, Ž 5154, Ž 5162, Ž 5163, Ž 5171, Ž 5164, Ž 5165

Lokalne ceste

- L 59130, L 59131, L 59097, L 59086, L 59096, L 59107, L 59108, L 59110, L 59109, L 59050, L 59051, L 59053, L 59079, L 59078, L 59 126, L 59082, L 59081, L 59083, L 59080, L 59127, L 59128, L 59086, L 59085, L 59084, L 59094, L 59095, L 59093, L 59092, L 59096, L 59129, L 59089, L 59058, L 59088, L 59090, L 59091, L 59087,

A.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

- Magistralna pomoćna željeznička pruga

B: POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

B.1. POŠTA

- Jedinica poštanske mreže

B.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

- B.2.1. Telefonska mreža - komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži
 - čvorno područje AXE-10 centrala Gospić
 - udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) lokalnog značaja - područna centrala.
- B.2.2. Vodovi i kanali
 - magistralni - svjetlovodni kabel
 - korisnički i spojni vodovi

C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - SEGMENT: ENERGETSKI SUSTAV

- C.1. PLINOVODI
 - C.1.2. magistralni plinovod
- C.2. ELEKTROENERGETIKA
 - C.2.1. Proizvodni uređaji
 - vjetroelektrane (Gospić) - Široka Kula
 - C.2.2. Transformatorska i rasklopna postrojenja
 - TS 110/35 kV
 - TS 35/10 kV
 - C.2.3. Elektroprijenosni uređaji
 - Dalekovod 400 kV - dalekovod 220 kV
 - Dalekovod 110 kV
 - Dalekovod 35 kV

D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - SEGMENT: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

D.1. KORIŠTENJE VODA

- D.1.1. Vodoopskrba
 - Akumulacija (AV)
 - Vodosprema
 - Crpna stanica
 - Magistralni vodoopskrbni cjevovodi
 - Ostali vodoopskrbni cjevovodi.
- D.1.2. Korištenje vode
 - Akumulacija (AH)
 - Dovodni i odvodni kanali

D.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

- Uređaj za pročišćavanje (MB -mehaničko biološki)
- Ispust
- Crpna stanica
- Glavni dovodni kanal (kolektor)
- Ostali dovodni kanali

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 8.

Prostorni plan utvrđuje slijedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju:

- (1) Građevine od važnosti za Državu na području Grada Gospića jesu:
 - a) *Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima*
 - cestovne građevine
 - Autocesta Zagreb - Split - A1
 - Državne ceste D-25 i D 50 s potrebnim rekonstrukcijama
 - Spoj državne ceste D-25 na čvor Gospić
 - željezničke građevine
 - Koridor magistralne pomoćne željezničke pruge Ogulin - Gospić - Knin s potrebnim rekonstrukcijama i modernizacijom
 - b) *Energetske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima*
 - elektroenergetske proizvodne građevine - planirane: vjetroelektrane (VE)
 - prijenosni vodovi - postojeći i planirani energetske koridori magistralnih dalekovoda 400, 220, 110 kV i 35 kV,
 - magistralni telekomunikacijski vodovi
 - koridor magistralnog plinovoda Gospić - Split (u istraživanju)
 - c) *Vodne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima*
 - hidroenergetske građevine: akumulacija Krušćica (postojeća)
 - magistralni (regionalni) vodoopskrbni cjevovod
 - d) *Građevine sustava odvodnje*
 - uređaji za pročišćavanje otpadnih voda Grad Gospić

-
- e) *Građevine posebne namjene*
- vojarna "Eugen Kvaternik"-Gospić, vojno skladište TTS "Jasikovac", vojno strelište "Podoštra"
- f) *Zaštićena kulturna dobra*
- zaštićena kulturna dobra nacionalne razine.
- (2) Područja i građevine od važnosti za Ličko-senjsku županiju na području Grada Gospića:
- a) *Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima*
- cestovne građevine
 - Županijske ceste: Ž 5126, Ž 5154, Ž 5162, Ž 5163, Ž 5171, Ž 5164, Ž 5165 s potrebnim rekonstrukcijama
 - Planirane ceste čija je izvedba vezana s realizacijom akumulacije Kosinj
- b) *Energetske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima*
- Transformatorska stanica 35/10 kV; 110/35 kV
 - Dalekovodi 35/10 kV
 - Plinsko-distributivni podsustav: spoj MRS Gospić
- c) *Građevine sustava odvodnje*
- Sustav odvodnje otpadnih voda Grada Gospića
- d) *Građevine sustava telekomunikacije*
- Postojeća AXE-10 centrala -Gospić
- e) *Građevine za postupanje s otpadom*
- Reciklažno dvorište s transfer stanicom u Gospiću (potencijalno).
- (3) Ovi uvjeti se utvrđuju temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju te posebnih zakona i propisa, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i uvjetima iz procjene utjecaja tog zahvata na okoliš.
- (4) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za državu iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.
- (5) Građevine od važnosti za Županiju iz stavka (2) ovog članka realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranim kroz:

- urbanističke i detaljne planove uređenja kod zahvata i područja za koje je ovim Planom uvjetovana izrada takvih planova,
- studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i građevine, u skladu s uvjetima važećih propisa,
- izradom procjene utjecaja na okoliš za sve proizvodne građevine (pored građevina i zahvata koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš) koje mogu utjecati na kvalitetu vode, tla i zraka,
- iznimno od prve alineje ovog stavka, do donošenja Urbanističkog plana uređenja i Detaljnog plana uređenja, navedeni zahvati mogu se, za građevine i zahvate u prostoru koji nemaju negativni utjecaj na okoliš, realizirati kroz lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnog projekta planiranog zahvata u prostoru i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Općenito

Članak 9.

(1) Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih naseljskih struktura sa dijelovima mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene.

(2) Razvoj i uređenje naselja u Gradu Gospiću dozvoljen je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama - listovima u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana.

(3) Dio građevinskog područja na kojemu se nalaze registrirana kulturna dobra utvrđena konzervatorskom podlogom i ovim Planom kao pojedinačne građevine, uređuju se na lokaciji pojedinog kulturnog dobra prema posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

(4) Građevinsko područje prikazano na katastarskim kartama u mj. 1:5000, kao cjelovito područje građenja, unutar svojih granica obuhvaća zatečene i buduće koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje zelene površine i vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju građevina. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klizišta - aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

(5) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti do 2015. godine.

(6) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

(7) Prostorni plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

2.2.2. Namjena građevinskog područja

Članak 10.

(1) Građevinska područja naselja iz članka 9. ovih Odredbi obuhvaćaju:

- građevne čestice isključivo stambene namjene predviđene za izgradnju višestambenih i obiteljskih samostojećih, dvojnih ili skupnih stambenih građevina,
- građevne čestice mješovite namjene pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa sa korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (višestambene i obiteljske građevine) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitet življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, građevine i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine.
- građevne čestice mješovite namjene u formi obiteljskih gospodarstava (obiteljske kuće) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (uključivo uzgoja stoke) i seoskog turizma.

(2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja učestvuju i područja isključive namjene i to:

- javne i društvene namjene, tj. za smještaj građevina predškolskog i školskog odgoja, građevina kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih djelatnosti, pretežito industrijskog tipa u formi male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja.

- pretežito poslovne namjene za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih građevina,
- ugostiteljsko-turističke, te zona za smještaj manjih turističkih građevina,
- športsko-rekreacijske, namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- javne, u formi javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova uključivo zaštitno zelenilo u naseljima.

2.2.3. Planske podloge za uređenje građevinskog područja

Članak 11.

(1) Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na Prostornom planu i drugih detaljnijih prostorno-planskih dokumenata uvjetovanih ovim Planom (UPU, DPU).

(2) Prostor središnjeg naselja - grada Gospića, te građevinska područja na kojima se očekuje značajnija izgradnja, kao i uređenje prostora unutar kojih se nalaze zaštićeni spomenici kulture (nepokretno kulturno dobro) ili zaštićeni dijelovi prirode, uređuje se temeljem: Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO), Generalnog urbanističkog plana (GUP), Urbanističkih planova uređenja (UPU) ili Detaljnih planova uređenja (DPU).

(3) Do donošenja prostorno-planskih dokumenata iz stavka 2. ovog članka uređenje prostora utvrđuje se temeljem ovih Odredbi, ali ne duže od 3 godine za područje grada Gospića, a pet godina za ostala naselja.

(4) Odredba iz stavka (3) ovog članka ne primjenjuje se za prostor Nacionalnog parka Paklenica i Parka prirode Velebit, a odnosi se samo na građevinska područja naselja za koja nisu donijeti prostorni planovi užih područja, i to samo za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja (interpolacije nove izgradnje, te zahvati na postojećim građevinama).

2.2.4. Komunalna opremljenost građevinskih područja

Članak 12.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja i pratećih urbanih funkcija, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.

(2) Uređenje zemljišta u okviru izgrađenog i planiranog područja treba provoditi na način da se osigura odgovarajuća i neophodna komunalna opremljenost, odnosno da se područja građenja prethodno opreme potrebnom minimalnom razinom komunalne infrastrukture.

(3) Uvažavajući razvijenost pojedinog urbanog ili ruralnog područja u okviru Grada Gospića, njegovu ulogu u mreži središnjih naselja, te prisutnu i buduću koncentraciju stanovništva i gospodarstva, neophodno je ostvarenje određenog nivoa komunalne opremljenosti koja u svojoj ukupnosti obuhvaća: prometni pristup, telekomunikacijski priključak, vodoopskrbu, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, te elektroopskrbu. U nužnu opremljenost zemljišta spadaju i sportsko-rekreativne, zaštitne zelene i parkovne površine te potrebni javni prostori za promet u mirovanju.

(4) Obzirom na nužnost osiguranja naprijed navedene cjelovite i potpune razine uređenja zemljišta za građenje ovim Odredbama se ovisno o namjeni prostora utvrđuje minimalni standard koji obuhvaća:

- Građevne čestice stambene (S) i stambeno-poslovne namjene (M1, - pretežito stambene sa stambenom površinom većom od 50% ukupno izgrađene površine)
 - direktni prometni pristup,
 - infrastruktura elektroopskrbe,
 - vodoopskrba iz lokalnih izvora (bunari i sl.),
 - odvodnja otpadnih voda sa individualnim uređajima (trokomorne septičke jame),
 - odvodnja oborinskih voda (cestovni jarci).
- Građevne čestice poslovno-stambene namjene (M2 - pretežito poslovne sa poslovnom površinom većom od 50% ukupno izgrađene površine)
 - kao za stambeno-poslovna područja uz obvezni priključak na mrežu telekomunikacija,
- Građevne čestice proizvodno-poslovne namjene (I-K)
 - direktni prometni pristup sa javne prometne površine min. širine 6,0 m,
 - parkirališni prostor (javni ili u okviru građevne čestice),
 - osiguranje vodoopskrbe (iz javne mreže ili lokalnih izvora), rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda (vlastiti uređaj u sklopu građevne čestice ili priključkom na javnu mrežu), elektroopskrbe i telekomunikacijskog priključka,
 - uređene zaštitne zelene površine.
- Urbano područje naselja sa ulogom glavnog središta Grada
 - kao građevne čestice proizvodno-poslovne namjene uz dodatak uređenih pješačkih, parkovnih i sportsko-rekreativnih površina.

(5) Svaka građevna čestica treba imati direktan prometni pristup minimalne širine 3,0 m do javne prometne površine.

2.2.5. Uvjeti za gradnju obiteljskih građevina stambene (S) i mješovite namjene (M1-M2)

2.2.5.1. Veličina građevne čestice

Članak 13.

(1) Površina građevne čestice za građenje stambenih građevina stalnog ili povremenog stanovanja - obiteljskih i višestambenih građevina (sa mogućnošću realizacije poslovnih, pomoćnih i gospodarskih sadržaja iz članka 23. ovih Odredbi unutar stambene građevine ili kao zasebne građevine na stambenoj građevnoj čestici), kao i širina građevne čestice na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu, ne može biti manja od:

- za građenje samostojećih građevina:
 - visine prizemlja (P) površina građevne čestice 300 m² i širina 14,0 m,
 - visine prizemlje i kat (P+1), površine građevne čestice 350 m² i širina 16,0 m,
 - visine prizemlje i dva kata (P+2), površine građevne čestice 400 m² i širine 18,0 m.
- za građenje dvojnih (poluugrađenih) građevina
 - visine prizemlja (P), površina građevne čestice 250 m² i širina 12,0 m,
 - visine prizemlje i kat (P+1), površina građevne čestice 300 m² i širina 14,0 m,
 - visine prizemlje i dva kata (P+2), površina građevne čestice 350 m² i širina 14,0 m.
- za građenje skupnih (ugrađenih) građevina:
 - visine prizemlja (P), površina građevne čestice 150 m² i širina 8,0 m,
 - visine prizemlje i kat (P+1), površina građevne čestice 200 m² i širina 10,0 m,
 - visine prizemlje i dva kata (P+2), površine građevne čestice 250 m² i širine 12,0 m.
- za građenje višestambenih građevina:
 - visine P+1 do P+2, kapaciteta do 15 stanova, površina 1500 m², širina 35 m.

(2) Iznimno se dopušta građenje obiteljskih i višestambenih građevina sa visinom P+3 na području gradskog središta - Gospića.

(3) Iskazane visine za naprijed navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma i tavana ili stambenog potkrovlja u skladu sa člankom 21. stavci 1-10.

(4) Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine za pojedine tipove izgradnje iznosi:

- samostojeće građevine 60 m²,
- dvojne (poluugrađene) građevine (dio dvojnice) 50 m²,
- skupne (ugrađene) građevine (dio niza) 40 m².

(5) Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

(6) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne (poluugrađene) građevine, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(7) Građevinama koje se izgrađuju kao skupne (ugrađene), u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

(8) Obiteljskom stambenom građevinom smatraju se građevine s najviše tri (3) stana (prema Zakonu o gradnji), dok se višestambenim građevinama smatraju stambene i stambeno-poslovne građevine izgrađene kao slobodnostojeće ili u bloku sa najmanje 4 stana.

(9) Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača na području seoskih naselja, uz koji će se graditi i gospodarske građevine poljoprivredne proizvodnje (osim tovališta), dubina seoske građevne čestice ne može biti manja od 50 m.

(10) Na građevnim česticama navedenim u stavku (1) ovog članka može se graditi samo jedna obiteljska ili višestambena - stambena ili stambeno-poslovna građevina sa pratećim pomoćnim, radno-poslovnim ili gospodarskim građevinama.

Članak 14.

(1) Maksimalna površina građevne čestice za građenje obiteljskih i višestambenih građevina, uključivo obiteljske građevine sa poslovnim prostorom, predviđena je sa:

- 2.500 m² za građenje samostojećih građevina,
- 1.600 m² za građenje dvojnih građevina,
- 800 m² za građenje skupnih građevina,
- 4500 m² za građenje grupe višestambenih građevina (slobodnostojećih ili bloka).

(2) Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice u slučaju površine prikazane u stavku (1) ovog članka iznosi 35% njezine površine.

(3) Građevna čestica može imati maksimalnu dužinu (od javne prometne površine do stražnje granice građevne čestice) 100 m za višestambene i obiteljske građevine, dok širina uz cestu ili javnu prometnu površinu (na regulacionoj liniji) može biti najviše 100 m za višestambene građevine, a 40 m za obiteljske građevine.

(4) Iznimno, građevna čestica može biti do 50% (koeficijent 1,5) veća od površine određene u stavku (1) ovog članka, uz najveću izgrađenost građevne čestice od 0,25 (25% površine građevne čestice) i to u slučajevima:

- kada se uz građevinu za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljodjelsku djelatnost (obiteljska gospodarstva),
- kada se uz građevinu za stanovanje smještava poslovna građevina čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu.
- kada se uz stambenu građevinu organiziraju usluge iz ugostiteljsko-turističke djelatnosti.
- u slučaju izgradnje višestambenih građevina, s pratećim sadržajima javne namjene, većih zelenih (parkovnih i rekreacionih) površina te građevina za promet u mirovanju.

(5) Ukoliko građevna čestica nema direktni pristup na javnu prometnu površinu treba formirati javni pristupni put minimalne širine 5,0 metara, dužine do 60 m, na koji se mogu priključiti najviše dvije stambene građevne čestice.

(6) Od odredbe o veličini građevne čestice (stavak 1,2 i 3 ovog članka) izuzimaju se dijelovi građevinskog područja za koja je ovim odredbama propisana izrada

urbanističkih planova uređenja (UPU) i detaljnih planova uređenja (DPU), koji će definirati veličine građevnih čestica.

2.2.5.2. Izgrađenost građevne čestice

Članak 15.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u neizgrađenom dijelu građevinskog područja), određene namjene iznosi:

(1) stambena namjena:

- obiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) - 0,3 (30% površine građevne čestice),
- višestambene građevine - 0,25 (25% površine građevne čestice)

(2) stambeno-poslovna namjena (poslovni prostor u okviru stambene građevine)

- obiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) - 0,35 (35% površine građevne čestice),
- višestambene građevine - 0,30 (30% površine građevne čestice)

(3) stambeno-poslovna (uključivo poljoprivredno - gospodarska) namjena - poslovni i gospodarski prostor u zasebnoj građevini na građevnoj čestici.

- obiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) - 0,4 (40% površine građevne čestice),
- višestambene građevine - (sadržaji javne namjene ili prostori za promet u mirovanju u okviru zasebne građevine) - 0,35 (35% površine građevne čestice).

2.2.5.3. Uvjeti građenja u izgrađenim dijelovima naselja

Članak 16.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja interpolacije nove izgradnje kao i izgradnja zamjenskih građevina moguća je uz zadovoljenje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u članku 13. ovih Odredbi,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti 100% veći u odnosu na uvjete iz članka 15. ovih Odredbi.

Članak 17.

(1) Kod gradnje obiteljskih stambenih građevina u naseljima koja su građena na poseban autohton način ili imaju značaj zaštićenih ruralnih cjelina, ne primjenjuju

se odredbe članka 13., 14. i 15, već se uvjeti uređenja prostora određuju putem prostorno-planske dokumentacije niže razine, uključivo konzervatorske studije i posebne uvjete službe zaštite.

(2) Izuzetno od članka 13., 14. i 15. ovih Odredbi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prilikom interpolacije novih građevina na pojedinačne neizgrađene građevne čestice nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od one propisane ovim odredbama, ali pod uvjetom da je njegova veličina i lokacija u skladu s odredbama koje se odnose na izgrađenost građevne čestice (članak 16.), minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina (članak 18. stavci 3 i 4.).

(3) Izgradnja zamjenskih građevina (umjesto trošnih stambeno-sanitarno neadekvatnih ili ratom oštećenih građevina) moguća je u istoj veličini (horizontalni i vertikalni gabarit) i na istoj lokaciji kao ranije uklonjena građevina bez obzira na veličinu izgrađenosti građevne čestice i udaljenosti od okolnih građevnih čestica/grādevina. Ova se odredba ne primjenjuje samo za one građevine koje se nalaze u neposrednom kontaktu s građevinama od značaja kao kulturno dobro, kada se uređenje prostora provodi putem posebnih konzervatorskih uvjeta.

2.2.5.4. Položaj građevine na građevnoj čestici

Članak 18.

(1) Obiteljske građevine (stambene i stambeno-poslovne namjene), koje će se graditi kao samostojeće građevine, moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice i 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.

(2) Višestambene građevine trebaju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice za 5,0 m, (10,0 m od susjedne građevine), odnosno 10,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.

(3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, prilikom interpolacija novih građevina unutar izgrađenih dijelova naselja poglavito za navedene iznimke spomenute u članku 16. i 17., obiteljska građevina svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m. Udaljenost ostalih dijelova građevine od granica susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevne čestice, moguće je novu izgradnju

(interpolirane obiteljske građevine) izgraditi do granice građevne čestice i susjedne uz granicu prislonjene građevine, uz obvezu izvedbe vatrootpornog zida.

Članak 19.

(1) U slučaju iz stavka (3) članka 18. na stambenoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

(2) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(3) Ventilacijski otvori iz stavka (2) ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Članak 20.

(1) Obiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao dvojne građevine, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od granice suprotne građevne čestice najmanje 3 m.

(2) Obiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao skupne (građevine u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice udaljene najmanje 5,0 m.

(3) Prilikom planiranja i izgradnje skupnih građevina poželjno je uz navedenu stražnju granicu građevne čestice osigurati prilazni put širine najmanje 3 m.

(4) U slučaju iz stavaka (1) i (2) ovog članka, prislonjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne građevne čestice, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.

2.2.5.5. Visina građevina

Članak 21.

(1) Obiteljske (stambene ili stambeno-poslovne) građevine mogu se, ovisno o veličini građevne čestice i lokacije u prostoru, graditi kao jednoetažne (P-prizemlje) ili dvoetažne (P+1- prizemlje i kat) građevine, odnosno iznimno za grad Gospić, kao središte Grada s (članak 13. stavak 2.) visinom P+3.

- (2) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka, mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca građevine, propisuje se: kod jednoetažne građevine (P) sa visinom 5,5 m; a kod dvoetažne (P+1) sa visinom 9,5 m, kod troetažnih (P+2) sa 12,5 m, te za centar Gospića četveroetažne (P+3) sa 16,5 m.
- (3) Nivo prizemlja građevine može se izvesti najviše 1,5 m iznad terena. Izvedba na većoj visini tretira se kao druga etaža građevine.
- (4) U svim građevinama iz stavke (1) ovog članka može se predvidjeti gradnja podruma (kada postojeći uvjeti to omogućuju) i potkrovlja uređenog kao stambenog, poslovnog ili društveno-javnog prostora, ovisno o namjeni građevine.
- (5) Podrumom se smatra dio građevine ako je isti na čitavoj tlocrtnoj površini ukopan više od polovice volumena u konačno uređen teren oko građevine, odnosno kada je razlika između stropa podruma i najniže kote uređenog terena uz građevinu jednaka ili manja od 1,00 m.
- (6) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije mjereno na vanjskom rubu zida (do donje plohe krovne konstrukcije) nije viši od 60 cm.
- (7) Potkrovljem (PK) smatra se dio građevine ispod krovne konstrukcije sa najvišom visinom nadozida (iznad stropne konstrukcije do donje plohe krovne konstrukcije) od 150 cm, mjereno na vanjskom rubu zida, ali isti se može koristiti kao stambeni, poslovni i društveno-javni prostor ovisno o namjeni građevine.
- (8) Krovišta su u pravilu kosa, nagiba 35° - 45° , a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (crijep, valoviti i ravni lim i dr.).
- (9) Iznimno se omogućuje i gradnja građevina javne namjene viših od propisanih u stavku (1) i (2) ovog članka, ali maksimalno do visine P+3 (16,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine) samo u naselju koje predstavlja središte Grada (Gospić).
- (10) Visina izgradnje za građevine unutar zaštićenih ruralnih cjelina, odnosno uz pojedinačne građevine zaštićene kao kulturna dobra, odredit će se prema članku 84. ovih Odredbi, odnosno detaljnim prostorno-planskim dokumentima i Konzervatorskom studijom, pri čemu visina ne može biti veća od postojećih

okolnih građevina uz prostor na kome se realizira nova izgradnja (interpolacija ili zamjenske građevine).

2.2.5.6. Prometni pristup i parkirališni prostor

Članak 22.

(1) Građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

(2) Kod prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te građevne čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(4) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici.

(5) U zonama mješovite namjene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) potrebno je na građevnoj čestici osigurati minimalno jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici uz dodatnih 2 - 5 parkirališnih mjesta, ovisno o namjeni i veličini poslovnog prostora, a u ostalim zonama izgradnje prema standardu utvrđenom u članku 69. ovih Odredbi.

(6) Odredbe iz stavka 4 i 5. ovog članka obvezatno se primjenjuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole za novu-neizgrađenu građevnu česticu.

2.2.6. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja - građevina uz stanovanje (manje poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i gospodarske građevine)

2.2.6.1. Opći uvjeti

Članak 23.

(1) U građevinskim područjima naselja, mogu se zajedno sa stambenim i stambeno-poslovnim građevinama, graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da svojom funkcijom ne ometaju stanovanje (buka, prašina, mirisi i

dr.) kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl.

(3) Gospodarskim zgradama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: pušnice (sušenje-dimljenje mesa) tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.

(4) Manjim poslovnim građevinama, ukupno izgrađene netto površine do 650 m², obuhvaćaju se slijedeće djelatnosti:

- a) tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske sa smještajem (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, prerađivačke, uslužne i slične djelatnosti;
- b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco, streljane i sl.

2.2.6.2. Prostorna lokacija i kapacitet pratećih sadržaja

Članak 24.

(1) Prostori iz stavka 2, 3a i 4a članka 23. mogu se smjestiti i u stambenoj ili zasebnoj građevini, u kojoj je predviđen prostor za predmetnu namjenu.

(2) Građevine iz stavka (3a) i (3b) članka 23. mogu se uz osiguranje veličine građevne čestice (članak 13.) i u okviru maksimalne izgrađenosti građevne čestice (članak 15.) graditi u svim naseljima, osim područja gdje je to ograničeno posebnom odlukom Grada ili drugim propisom pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na maksimalno 10 uvjetnih grla i to samo za potrebe uobičajenog uzgoja i držanja navedenih vrsta domaćih životinja (pretežito za vlastite potrebe domaćinstva),

(3) U slučaju realizacije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva sa gospodarskom građevinom za uzgoj stoke i peradi u okviru naselja prema stavku (2) ovog članka, isti se treba udaljiti od najbliže susjedne stambene građevine na udaljenost od minimalno 15 m odnosno 25 m od prometne površine.

(4) Građenje građevine za uzgoj stoke i peradi iz stavka (2) ovog članka dopušteno je prema ovim Odredbama u svim naseljima osim područja gradskog središta - grada Gospića.

(5) Obavljanje djelatnosti uzgoja stoke i peradi u naselju (prema stavku 2. ovog članka) moguće je samo uz osiguranje svih uvjeta zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materija i voda, na način da se onemogući zagađivanje tla, voda i zraka.

(6) Građevine iz stavka 4b članka 23. mogu se graditi u granicama građevinskog područja izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja, pri čemu iste na prostoru središnjeg naselja treba locirati uz uvjete minimalne udaljenosti 200 m od građevina sa sadržajima javne namjene značajnim za naselje (upravno-administrativne funkcije, mjesni odbor, crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije). Unutar granica građevinskog područja naselja, mogu se uz stambene građevine ili na zasebnim građevnim česticama, u skladu s mjesnim prilikama, graditi i male poslovne zgrade ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno u naselju, pri čemu se bučne djelatnosti obvezno obavljaju u zatvorenim prostorima, a utjecaj buke na okolne građevine ne smije prijeći zakonom postavljene limite.

(7) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (6) ovog članka, moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, te iste moraju zadovoljavati Zakonom propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu od požara i eksplozije i dr.).

2.2.6.3. Uvjeti za izgradnju manjih poslovnih sadržaja uz stanovanje (u sklopu stambene građevine)

Članak 25.

(1) Unutar građevinskog područja, za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama mogu se graditi i manji poslovni sadržaji ukupno izgrađene brutto površine do 650 m² neophodni za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, dorada, obrada, servisi za domaćinstva, opskrba, skladišta, ugostiteljske građevine sa smještajem) pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i u naselju;
- oblik i veličina građevne čestice utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 13. i 14. ovih Odredbi.

(2) Za građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se oblikovati građevne čestice maksimalno dozvoljene površine, prema članku 14. ovih Odredbi.

(3) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje prelaze maksimalno izgrađenu netto površinu od 500 m², te zahtijevaju veće površine građevnih čestica od onih utvrđenih u članku 14., izgrađivat će se u posebnim zonama gospodarske i radno-poslovne namjene.

Članak 26.

(1) Građevine mješovite namjene iz članka 25. ovih Odredbi sa stambeno-poslovnom, poslovno-stambenom, stambeno-ugostiteljsko-turističkom ili poslovnom namjenom, moraju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem korespondirati s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, odnosno biti usklađene s uvjetima zaštite utvrđenim ovim Odredbama ili konzervatorskim uvjetima (ako se grade u područjima pod zaštitom).

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka (sa pratećim sadržajima ukupno izgrađene netto površine do 650 m²) moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- minimalna veličina građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 1600 m², dok za interpolacije u izgrađenim dijelovima treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 800 m²;
- maksimalni broj etaža u stambeno-poslovnoj građevini može za područje gradskog središta iznositi P+3 (prizemlje i tri etaže) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (mansarde), odnosno P+1 (prizemlje i jedna etaža) za ostala naselja, uz mogućnost izvedbe podruma i stambenog potkrovlja u svim građevinama;
- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine ne smije mjeriti više od 16,0 m (za građevine P+3) odnosno 9,5 m (za građevine P+1) i mora biti oblikovno usklađena s namjenom građevine;
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine iznosi za nove zone izgradnje 10,0 m dok se prilikom interpolacije u postojećim zonama primjenjuje minimalna udaljenost od 5,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevnim česticama mora iznositi 3,0 m za stambeno-poslovne, a 5,0 m za stambeno-ugostiteljsko-turističke građevine,

- veličina građevne čestice za predmetnu izgradnju može se fomirati i prema članku 14. ovih Odredbi,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice, osim u slučaju primjene članka 14., ne smije biti veći od 0,4 (40% površine građevne čestice);
- najmanje 20% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim građevnim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
- pristup do ovih građevina osigurava se preko javne prometne površine minimalne širine 5,0 m, sa potrebnim parkirališnim prostorom unutar građevne čestice;
- u okviru građevne čestice osigurava se ukupna zaštita od požara i eksplozije sa obveznim predtretmanom otpadnim voda.

(3) Maksimalni broj etaža za naselja ili dijelove naselja u kojima su utvrđene određene razine zaštite kulturnih dobara definira se prema uvjetima zaštite iz ovih Odredbi (posebno članak 86.), odnosno temeljem planova niže razine (UPU-DPU) i konzervatorske podloge izrađene za te planove, uključivo posebne konzervatorske uvjete.

2.2.6.4. Uvjeti za izgradnju zasebnih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih građevina na stambenoj građevnoj čestici

A. Općenito

Članak 27.

Zasebne pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine (iz stavka 2, 3 i 4. članka 23.) smještavaju se na građevnoj čestici uz slijedeće uvjete:

- manje poslovne građevine moguće je locirati i ispred stambene građevine uz javnu prometnu površinu (ili iza stambene građevine uz osiguranje pristupa do građevine),
- pomoćne i gospodarske građevine treba obvezno locirati na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine (naročito pomoćne i gospodarske građevine), osim garaža koje se mogu graditi i uz javnu prometnu površinu,
- u tim građevinama ne smiju se skladištiti niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali,
- ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, odnosno grade uz javnu prometnu površinu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala, te osigurati suglasnost vlasnika / korisnika susjedne građevne čestice.

B. Pomoćne i manje poslovne građevine

Članak 28.

Pomoćne i manje poslovne građevine mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- a) izvode se kao prizemnice sa tavanom i nadozidom do 0,60 m,
- b) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
- c) visina sljemena ne smije biti viša od 7,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
- d) najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina od susjednih građevnih čestica može biti 3,0 m, a izuzetno 1,0 m;
- e) najmanje udaljene 4,0 m od građevine na susjednoj građevnoj čestici,
- f) najmanje udaljene 5,0 m od međe susjedne građevne čestice, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.
- g) najmanje udaljene 5,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici odnosno 10 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici ako ostvaruju manji utjecaj na okoliš (buka, prašina, mirisi),
- h) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine za manje poslovne građevine u novim zonama iznosi 5,0 (postojeće zone 3,0 m), dok se kod pomoćnih građevina (samo za garaže) dopušta primicanje javnoj površini na udaljenost (ovisno o lokalnim uvjetima) od min. 1,5 m (postojeće zone) - 3,0 m (nove zone), a druge pomoćne građevine treba graditi na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine;
- i) ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
- j) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih građevnih čestica i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama,
- k) ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m;
- l) ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m, a krov mora imati oluke.

C. Gospodarske građevine

Članak 29.

(1) Gospodarske građevine iz stavka 3b članka 23. stavka 2. i 3. članka 24. s potencijalnim izvorima zagađenja na stambeno-poslovnim građevnim česticama mogu se graditi u skladu sa stavcima 2-7 članka 24. prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice za građevine iz stavka 3. članka 24. iznosi 2000 m²,
- dubina građevne čestice iznosi 70-100 m, ovisno o veličini građevinskog područja na pojedinoj lokaciji;
- maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih građevina na građevnoj čestici) iznosi 40% površine,
- maksimalna veličina građevine za intenzivni uzgoj stoke i peradi iznosi 1000 m², bez obzira na veličinu građevne čestice,
- mogu imati najviše: podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina do vijenca krova može biti najviše 4,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 0,6 m (iznimno samo za gospodarske građevine za spremanje ljetine visina krovnog nadozida može biti maksimalno 2,0 m);
- lokacija ovih građevina unutar stambene građevne čestice nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambene građevine locirane uz javnu prometnu površinu), na udaljenosti minimalno 25 m od regulacijskog pravca javne prometne površine.
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 15,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici;
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m;
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti min. 1,0 m;
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, ne smiju se prema toj građevnoj čestici graditi otvori;
- mogu se prisloniti uz granicu susjedne građevne čestice samo ako je i susjedna građevina iste namjene prislonjena uz tu granicu, te u tom slučaju treba izvesti vatrootporni zid i provesti mjere zaštite od požara i eksplozije,
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama;
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

(2) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 20,0 m.

(3) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 15,0 m od susjedne građevne čestice, ako su okrenuti prema toj građevnoj čestici, a najmanje 10,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

(4) Udaljenost pušnice (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature - sušenje mesa) od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m.

(5) Ako se pušnice grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala.

D. Proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke (I-K-T) građevine na zasebnoj građevnoj čestici unutar naselja

Članak 30.

Proizvodno-poslovne građevine namjene - proizvodne - I2 (servisno-zanatske) ili poslovne - K1 (pretežito uslužne), K2 (pretežito trgovačke), K3 (komunalno-servisne) i T (ugostiteljsko-turističke) mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici (bez stambene građevine) unutar građevinskog područja naselja (izgrađenog i neizgrađenog dijela) prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m²,
- izgrađenost može maksimalno iznositi 40% površine građevne čestice ($K_{ig} = 0,4$),
- visina izgradnje ograničava se maksimalno sa:
 - za proizvodne i poslovne građevine 14,0 m od terena do vijenca građevine unutar koje visine se može izvesti jedna ili više etaža,
 - za turističke građevine 12,0 m od kote uređenog terena do vijenca građevine ali ne više od $P+2+P_k$,
- udaljenost gradivog dijela čestice do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja), dok od regulacijskog pravca javne prometne površine građevinu treba odmaknuti za 10,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja),
- predmetna građevina treba imati direktan pristup sa javne prometne površine minimalne širine 5,0 m,
- 20% površine građevne čestice treba ozeleniti,
- na građevnoj čestici koja se nalazi uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 m,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici,
- oblikovanje građevine moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara,
- unutar građevina nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine.

2.2.6.5. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari u naseljima

Članak 31.

(1) Za područja naselja Grada Gospića Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne kanalizacije u naselju Gospić i Lički Osik (uz izgradnju uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda), odnosno u svim ostalim naseljima putem malih bio-pročistača.

(2) Odvodnja otpadnih voda provodi se putem sustava javne kanalizacije (mješovitog, polurazdjelnog i razdjelnog tipa) usmjerenog na lokalni uređaj (uređaj "Gospić", uređaj "Lički Osik") za pročišćavanje otpadnih voda sa gravitacijskim i tlačnim vodovima, uključivo crpne stanice i retencijske bazene - kišne preljeve.

(3) Rješavanje sustava javne kanalizacije uvjetuje se prioritetno za grad Gospić i Lički Osik dok će ostala naselja izgradnju kanalizacijskog sustava rješavati kroz duži vremenski period. Za preostala manja naselja određena je izgradnja odgovarajućih lokalnih uređaja (malih jednostupanjskih, mehaničko-bioloških uređaja ili nepropusnih sabirnih jama za svaku građevinu/ građevnu česticu i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima.

(4) Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 m.

(5) Gnojište treba graditi kao nepropusno bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine do 0,50 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirati na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m do susjedne međe.

(6) Gnojišta se u pravilu grade iza gospodarskih građevina, ako to lokalne prilike omogućuju, ali obavezno na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine.

2.2.6.6. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora

Članak 32.

(1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

(2) Udaljenost građevina od ruba koridora - cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevne dozvole sukladno zakonskim i posebnim propisima koji reguliraju predmetnu problematiku kao i propisima o zaštiti okoliša.

(3) Udaljenost građevine od koridora ceste šireg značaja (državna i županijska cesta) mora iznositi najmanje 10 m u naseljima i 20 m izvan naselja.

(4) Udaljenost građevine od regulacione linije ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:

- a) 5 m za obiteljske stambeno-poslovne građevine, te radno-poslovne građevine i garaže izgrađene u okviru građevne čestice (izuzetno 3,0 m u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno u pravcu dvije susjedne izgrađene građevine),
- b) 10 m za višestambene, stambene ili stambeno-poslovne građevine,
- c) 10 m za poslovne i radno-proizvodne građevine,
- d) 25 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja;
- e) 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine (osim garaža);
- f) 1,5 - 5,0 m za garaže.

2.2.6.7. Ograda na građevnoj čestici

Članak 33.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, ali ne manje od 8,0 m.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama pri čemu se ograde postavljaju s unutrašnje strane međe.

(3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,2 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), ali i drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.

(4) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.

(5) U zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih građevina ograda oko građevina oblikuje se prema uvjetima iz članka 86. ovih Odredbi.

(6) Iznimno od stavka (3) i stavka (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 2,50 m kada se moraju izvesti kao prozračne.

(7) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.

(8) Ukoliko se nasipavanjem građevne čestice uz njezinu granicu pojavljuje visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne građevne čestice veća od 1,0 m takvo nasipavanje nije dozvoljeno ako je susjedna građevina locirana bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice/građevine.

2.2.6.8. Oblikovanje građevina

Članak 34.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

(2) Oblikovanje uličnog poteza treba postići sa volumenima u odnosu stranica tlocrta građevine 1:1,5, te postavljanjem duže stranice paralelno sa ulicom, pri čemu sljeme građevine u pravilu prati pružanje ulice, osim ako je zatečena izgradnja u naselju, odnosno predmetnom dijelu naselja, formirala potez ulice sa građevinama zabatom orijentiranim prema ulici i položajem sljemena okomito na ulični pravac.

(3) U zaštićenim ruralnim naseljima i dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi prema uvjetima iz članka 84. ovih Odredbi.

(4) Krovišta treba u pravilu planirati kao kosa (dvovodna - viševodna), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja. Drugi oblici krovišta iznimno se mogu planirati i upotrijebiti samo za prateće i pomoćne građevine

(garaže, spremišta, radionice i sl.) odnosno dijelove stambene i stambeno-poslovne građevine koja se oblikuje i koristi kao terasa iznad dijela prizemne etaže građevine.

(5) Izvan područja navedenih u stavku (3) ovog članka, dopušteno je postavljanje “sunčanih” kolektora na krovne plohe građevine.

2.2.6.9. Uređenje građevne čestice

Članak 35.

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine (minimalno 20% površine građevne čestice kod građevina javne, poslovne i proizvodne namjene), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do građevine ili parkirališta - garaže na građevnoj čestici.

(2) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja - građevinsko područje izdvojene namjene

2.3.1.1. Općenito

Članak 36.

Izgrađene strukture izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju:

(1) Strukture različite namjene čiji je razvoj i uređenje, obzirom na veličinu površine, sadržaje, namjenu, kapacitet i funkciju te potrebe prometnog pristupa, predviđen izvan naselja;

(2) Građevine, koje se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

(3) Građevne čestice na kojima postoje legalno izgrađene pojedinačne, izdvojene stambene građevine ili manje skupine građevina (stambena- stalnog ili povremenog stanovanja, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska,) a nisu utvrđene kao građevinska područja naselja, smatraju se izdvojenim građevinskim područjem.

(4) Na izgrađenim građevnim česticama iz stavka (3) ovog članka mogući su zahvati prema uvjetima iz članka 103. ovih Odredbi.

(5) Izvan područja naselja Planom se predviđa realizacija građevinskog područja izdvojene namjene (prostori za izgradnju i površine za uređenje), i to:

- proizvodna: I1 (industrijska), I2 (zanatska)
- poslovna: K1 (uslužna) K2 (trgovačka), K3 (komunalno-servisna),
- iskorištavanje mineralnih sirovina (ostalo - kamen) E3
- ugostiteljsko-turistička (T)
- športsko-rekreacijska namjena (R)
- površine infrastrukturnih koridora i građevina (IS)
- sanitarno odlagalište (OK)
- područje posebne namjene (N)
- groblja (G).

2.3.1.2. Gospodarska namjena:

- *proizvodna (industrijska = I1 i zanatska =I2)*

- *poslovna (uslužna=K1, trgovačka=K2, komunalno-servisna=K3)*

Članak 37.

(1) Navedene namjene (I1, I2, K1, K2, K3) mogu se locirati kao pojedinačna ili zajednička višenamjenska lokacija unutar ukupnog prostora gospodarske namjene.

(2) Ukupni prostor za namjenu, navedenu u stavku (1) ovog članka obuhvaća površinu od 316 ha smješten na osam lokacija.

(3) Lokacija na kojima se predviđa realizacija gospodarske namjene jesu:

- na području naselja Gospić, površine 66,29 ha, namjene I₁, I₂, K₁ i K₂
- na području naselja Kaniža Gospićka, površine 2,20 ha, namjene K₁, K₃
- na području naselja Novoselo Bilajsko, površine 43,80 ha, namjene I₁, I₂, K₁, K₂
- na području naselja Ostrvica, površine 42,17 ha, namjene I₁, I₂, K₁, K₂
- na području naselja Podoštra, površine 5,46 ha, namjene I₁
- na području naselja Lički Osik, površine 27,75 ha, namjene I₁, I₂, K₁, K₂
- na području naselja Smiljansko Polje, površine 25,06 ha, namjene I₂, K₁, K₂
- na području naselja Široka Kula, površine 89,84 ha, namjene I₁, I₂, K₃.

(4) Uređenje zona gospodarske namjene provodi se temeljem Detaljnog plana uređenja.

(5) Iznimno od stavka (4) unutar postojećih zona gospodarske namjene sa površinom do 2,0 ha provodi se temeljem članka 30. ovih Odredbi.

2.3.1.3. Iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 38.

(1) - Iskorištavanje mineralne sirovine na lokaciji Barlete zadržava se u okvirima postojećih i Planom utvrđenih proširenja eksploatacijskog polja.

- Iskorištavanje mineralne sirovine na lokaciji Kukljić (Papuča) zadržava se u okvirima postojećih i u skladu sa Županijskim planom i relevantnim zakonskim propisima i posebnim uvjetima, uz obvezu sanacije napuštenih dijelova eksploatacijskog područja, putem biološke rekultivacije. Eksploatacija se može obavljati do iskorištenja odobrenih količina odnosno isteka koncesije, bez mogućnosti proširenja eksploatacijskog polja ili produženja koncesije.
- Iskorištavanje mineralne sirovine na lokaciji Podoštra razvijati će se u skladu sa županijskim planom, odobrenim rudarskim projektom i eksploatacijskim područjem, te posebnim uvjetima mjerodavnih institucija (MORH-a). Sanacija eksploatacijskog područja provesti će se kroz izgradnju građevina i sadržaja gospodarske namjene, uključivo biološku rekultivaciju (ozelenjavanje).

(2) Eventualna daljnja prerada mineralnih sirovina na području Grada Gospića moguća je samo u skladu s ovim Planom. Ova djelatnost u prostoru Grada Gospića podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva zaštite prirodnih-krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša.

(3) Planom su utvrđene nove lokacije za istraživanje mogućnosti buduće eksploatacije mineralnih sirovina ukupne površine 373,59 ha, na područjima Barlete, Ostrvica, Vrebac, na kojima se prethodno moraju izraditi dokumenti sukladno kriteriju iz članka 59. Odredbi Prostornog plana Ličko-senjske županije.

(4) Lokacijske dozvole za izgradnju pratećih građevina i infrastrukture unutar eksploatacijskih područja potrebno je temeljiti na rudarskom elaboratu, projektu eksploatacije i studiji utjecaja na okoliš s utvrđenim načinom sanacije prostora.

2.3.1.4. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 39.

(1) Predmetni lokaliteti za razvoj ugostiteljstva i turizma tretirani su kao područja izdvojene namjene.

(2) Lokalitet sa predmetnom namjenom površine 4,75 ha smješten je izvan naselja na području Brušana s namjenom za realizaciju turističke izgradnje.

(3) Uređenje ove zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) može se provoditi samo uz prethodnu izradu detaljne prostorno-planske dokumentacije (DPU), kojom će se utvrditi i detaljni uvjeti uređenja prostora.

2.3.1.5. Športsko-rekreacijska namjena

Članak 40.

(1) Uređenje prostora sa namjenom športsko-rekreacijske zone površine 147,26 ha predviđeno je na građevinskom području izvan naselja na teritoriju naselja Gospić površine 33,24 ha, naselja Brušane površine 6,87 ha i naselja Žabica površine 107,15 ha.

(2) Uređenje lokaliteta za šport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu športsko-rekreacionih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih građevina nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljsko-turistički, društveni, servisno-sanitarni i drugih prateći sadržaji). Uređivanje ovih područja može se provoditi samo na temelju UPU-a i DPU-a, kojim će se utvrditi i potrebni detaljni uvjeti za uređenje predmetnog područja.

2.3.1.6. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 41.

(1) Ukupna površina infrastrukturnih sustava (IS) obuhvaća prostor od 2614,0 ha. Unutar navedene površine nalaze se postojeće i planirane cestovne komunikacije, postojeća i planirana željeznička pruga, koridori dalekovoda, plinovoda, te druge infrastrukturne građevine.

(2) Ovim Planom predloženi koridori obilaznica grada Gospića i trasa magistralnog plinovoda locirani su u prostoru na potencijalnim trasama, lokacijama podložnim daljnjem istraživanju, valorizaciji i konačnom definiranju temeljem SUO i planske dokumentacije na nivou GUP-a grada Gospića.

2.3.1.7. Groblja

Članak 42.

(1) Na području Grada Gospića nalazi se u korištenju dvadesetdevet (29) groblja, koja zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva. Locirana su pretežito na

prostorima za razvoj i uređenje izvan naselja. Djelomice su na lokacijama ukopišta izgrađene i prateće građevine prema Zakonu o grobljima.

(2) Radi potreba naselja u planskom periodu do 2015. godine Planom se osigurava ukupna površina groblja s veličinom od 32,90 ha.

2.3.1.8. Posebna namjena (N)

Članak 43.

(1) Navedena posebna namjena (N) smještena van građevinskog područja naselja Podoštra površine 15,02 ha (vojno streljište "Podoštra") zadržava se u okvirima postojećih te se ovim Planom ne predviđa osnivanje novih zona takve namjene na lokaciji izvan naselja.

(2) Posebna namjena (N) smještena unutar građevinskog područja naselja Gospić površine 31,47 ha (vojarna "Eugen Kvaternik" površina 11,13 ha, vojno skladište TTS "Jasikovac" površine 20,34 ha) zadržavaju se u okvirima postojećih, te se ovim Planom ne predviđa osnivanje novih zona takve namjene na lokacijama izvan naselja i u naselju.

(3) Unutar područja posebne namjene uređenje i izgradnja provodi se temeljem potreba MORH-a utvrđenih kroz posebne uvjete kojima se definiraju zone zabranjene i ograničene izgradnje.

Zona posebne namjene - zona zabranjene gradnje

Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim građevina za potrebe obrane.

Za vojno skladište "Jasikovac" veličina zone je 100,0 m od ruba ograde.

Granica zahvata zone za naselje Gospić prikazana je u kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Gospić 4.13.

Za vojno streljište "Podoštra" zona je definirana po tablici 5.2.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih građevina (NN broj 175/03).

Granica zahvata zone za naselje Podoštra prikazana je u kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Podoštra 4.36.

Za vojarnu "Eugen Kvaternik" granica zahvata zone prikazana je u kartografskom prikazu građevinskog područja naselja Gospić 4.13.

Na postojećim građevinama koje se nalaze u zoni mogu se izvoditi radovi isključivo po suglasnosti MORH-a.

Zona ograničene izgradnje - za vojarnu "Eugen Kvaternik"

- a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina, koje emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - b) Zabrana izgradnje građevina koje svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja.
Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih građevina koje bi mogle negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - c) Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati provedbenim planovima ili urbanističkim projektima.
 - d) Postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena građevina nije protivna toč. a . i b. definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih građevina i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH.
 - e) Za izgradnju bilo koje vrste građevina potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.
- (4) Izgradnja i uređenje prostora na lokaciji posebne namjene ne smije imati negativan utjecaj na okoliš.

2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)

2.3.2.1. Općenito

Članak 44.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- a) Infrastrukturne građevine (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne itd.);
- b) spremnici voća - povrća i klijeti
- c) gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog - šumskog zemljišta, koje služe primarno - stočarskoj proizvodnji i uzgoju (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)
- d) staklenici, plastenici i ribogojilišta
- e) rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske, zdravstveno-turističke građevine,
- f) šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine;
- g) izletišta i skloništa za izletnike i sl.;

- h) stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- i) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina,
- j) vojne građevine,
- k) građevine za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva,
- l) benzinske postaje s pratećim sadržajima.

(2) Građevine koje se grade izvan građevinskih područja, a posebno iz stavka 1 točke c, d, e, h, j, k, članka 44. moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od direktnog kolnog pristupa sa javne prometne površine, te osiguranja vodoopskrbe i elektroopskrbe sa javne mreže ili iz lokalnih izvora (bunari, agregati). Unutar građevne čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije.

(3) Izgradnja građevina opisanih u članku 44. stavak 1 točke b, c, g, h izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takve građevine putem izvoda iz upisnika o upisu poljoprivrednih proizvođača dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje.

(4) Realizacija pojedinih građevina određene namjene, opisanih u članku 44., moguća je samo ukoliko je osigurana slijedeća minimalna površina poljoprivrednog zemljišta:

- za građevine pod "b" 2,0 ha,
- za građevine pod "d" 1,0 ha,
- za građevine pod "c" i "h" 10 ha,
- za građevine pod "e", "f", "g" 5,0 ha,
- za ostale građevine pod "a", "i", "j", "k" veličina potrebnog zemljišta određuje se prema funkcionalnim potrebama i planiranom kapacitetu u skladu sa drugim odredbama ovog Plana.

2.3.2.2. Spremište voća - povrća i klijet

Članak 45.

(1) Za potrebe realizacije spremišta voća - povrća ili izgradnju klijeti osigurava se u okvirima poljoprivredne površine utvrđene u članku 44. stavak (4) ovih Odredbi građevna čestica maksimalne površine od 5000 m².

(2) Spremište voća-povrća i klijet mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), tako da njihova ukupna brutto razvijena površina iznosi najviše 60,0 m², pri čemu prostor za boravak ljudi iznosi maksimalno 20 m², a preostali prostor koristi se isključivo kao spremište.

(3) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi samo na građevnoj čestici koja ima direktan pristup s javne prometne površine.

Članak 46.

- (1) Spremište (klijet) mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:
- maksimalni broj etaža iznosi podrum i prizemlje,
 - kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
 - najniža kota konačno zaravnatog i uređenog terena ne smije biti niža od 50 cm od poda podruma,
 - svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m, a podruma 2,40 m,
 - krovnište građevina izvodi se kao dvostrešno sa nagibom 35-45⁰.

(2) Spremište (klijet) mora biti udaljeno od granice formirane građevne čestice najmanje 3,0 m.

2.3.2.3. *Gospodarske građevine (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)*

Članak 47.

(1) Izvan građevinskog područja, prema članku 44. stavak c. može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme i tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci).

(2) Površina građevne čestice za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka, formirana u sklopu poljoprivrednog zemljišta minimalne površine prema članku 44. stavak (4) ovih Odredbi, ne može biti veća od 5.000 m², a koeficijent izgrađenosti građevne čestice određen je sa maksimalno $K_{ig} = 0,40$ (40% površine građevne čestice).

(3) Gospodarske građevine za uzgoj stoke - farme mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15 - 50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

(4) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih Odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz niže date tablice:

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj uvjetnih grla
- krave steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,055	273
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovana perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tovana perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

(5) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme), što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka (3) ovog članka.

Članak 48.

Lokacijskom dozvolom gospodarskih građevina iz stavka (3) članka 47. odredit će se uvjeti i mjere za:

- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu,
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO), kada je to uvjetovano drugim propisima,
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;

- opskrbu vodom i energijom,
- postupanje s otpadom;
- sadnju zaštitnog zelenila.

2.3.2.4. Staklenici, plastenici i ribogojilišta

Članak 49.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

(2) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(3) Izgradnja staklenika i platenika unutar ili izvan građevinskih područja podliježe slijedećim uvjetima:

- Maksimalna veličina građevne čestice iznosi: 5000 m² izvan naselja i 2000 m² unutar naselja,
- Dopustiva izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig}=40\%$ njezine površine
- Udaljenost od rubova građevne čestice iznosi minimalno 5,0 m.
- Minimalna komunalna opremljenost građevne čestice obuhvaća:
 - prometni pristup
 - opskrbu vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
 - priključak na elektroenergetsku mrežu ili putem agregata
 - javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

(4) Osim staklenika i platenika na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

(5) Planirana ribogojilišta moguće je realizirati samo uz osiguranje građevne čestice minimalne veličine 5000 m² unutar ukupnog zemljišta površine 2,0 ha. Predmetni prostor može se urediti za potrebe navedenog uzgoja, pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snizuje kvaliteta vode.

(6) Djelatnosti navedene pod stavkom (1) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš, te trajno nadzirane.

(7) Uz prostor ribogojilišta moguće je izgraditi prateće građevine (poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i sl.) s maksimalnom brutto izgrađenom površinom od 200 m² na minimalnoj udaljenosti 50 m od izvorišta, dok komunalna opremljenost treba biti kao u stavku 6A članka 50. ovih Odredbi.

2.3.2.5. *Rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske, zdravstveno-turističke, šumske, lovačke, izletničke i slične građevine*

Članak 50.

(1) Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 44. stavak 1e, f,g.

(2) Realizacija predmetnih rekreacijskih, zdravstveno-rekreacijskih, zdravstveno-turističkih, šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih građevina moguća je na građevnoj čestici minimalne površine 5000 m², smještene unutar šireg poljoprivredno-šumskog zemljišta minimalne veličine 5,0 ha.

(3) Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 20 m.

(4) Unutar građevina iz stavka (2) ovog članka dopušta se za određene vrste i namjene građevina slijedeća maksimalno ukupno izgrađena (razvijena) brutto površina:

- izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima, maksimalno 500 m² ukupne brutto izgrađene površine u građevinama (visina izgradnje P, P+1 ili 6-8,5 m),
- lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske i lovačke građevine, maksimalno 200 m² ukupne brutto izgrađene površine u građevinama (visina izgradnje P ili 6,0 m),

(5) Oblikovanje ovih građevina mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnom - autohtonom načinu građenja i oblikovanja građevina uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

(6) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih građevina određenog sadržaja obuhvaća:

A)

- izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima:
 - prometni pristup preko javne ceste 5,0 m širine ili odvojka širine 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, na ukupnoj dužini pristupne ceste do 500 m, sa suvremeno obrađenim kolnikom,
 - vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora
 - odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.
 - priključak na energetska ili agregat, te telekomunikacijsku infrastrukturu.

B)

- lugarske, šumske i lovačke građevine, uključivo skloništa za izletnike:
 - prometni pristup širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svaih 100 m) sa makadamskim kolnikom,
 - vodoopskrba iz lokalnih izvora,
 - priključak na energetska mrežu ili korištenje agregata
 - odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.

2.3.2.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 51.

(1) Građevine iz članka 44. stavak 1 točka h mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnoj čestici minimalne površine 5000 m², smještene unutar šireg poljoprivrednog zemljišta minimalne veličine 2,5 ha.

(2) Dopuštena visina izgradnje građevina ograničava se na P+1, maksimalne visine 8,50 m od terena do vijenca građevine, dok se izgrađenost građevne čestice ograničava na maksimalno 40% površine (koeficijent $K_{ig} = 0,40$), pri čemu se izgrađeni prostor za potrebe stanovanja i seoskog turizma limitira sa maksimalno 500 m² brutto izgrađene površine.

(3) Kapacitet građevine ograničen je na najviše dvije stambene jedinice (stana) i 5 turističkih jedinica (5 soba-10 kreveta), vezano uz djelatnost seoskog turizma uključivo i manji ugostiteljski prostor. Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m.

(4) Oblikovanje ovih građevina, kao i minimalna komunalnu opremljenost treba provesti u skladu sa člankom 50. stavak (5) i (6).

Članak 52.

(1) Građevine obuhvaćene člankom 50. i 51. mogu prema lokalnim i terenskim uvjetima izgraditi podrum i potkrovlje, koji se namjenski koriste u okviru proširenja opće namjene građevine.

(2) U sklopu građevne čestice građevine iz stavka (1) ovog članka može se provesti uređenje otvorenih prostora u formi površina za rekreaciju (manja igrališta - tenis, košarka, rukomet, boćanje i sl.), uređenih otkrivenih ili natkrivenih terasa, bazena i vrtno-tehnički uređenih parkovnih prostora.

2.3.2.7. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i građevine za smještaj i čuvanje eksploziva

Članak 53.

A. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

(1) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ovim se Planom usmjerava na slijedeće lokacije: Barlete, Ostrvica, Vrebac.

(2) Korištenje i uređivanje prostora provodi se prema članku 58. ovih Odredbi

B. Vojne građevine

(3) Vojne i druge građevine od interesa za obranu i zaštitu gradit će se u okvirima područja posebne namjene (vojarna "Eugen Kvaternik"- Gospić, vojno skladište TTS "Jasikovac", vojno streljište "Podoštra") u skladu s utvrđenim potrebama i planovima obrane primjenom posebnih propisa, usklađeno sa ciljevima i smjernicama ovog Plana.

(4) Građevine iz stavka 3 ovog članka moraju se projektirati, graditi, koristiti i održavati na način da ne smetaju korištenju poljoprivrednih i šumskih površina, te državnih i zajedničkih lovišta, odnosno građevinskim područjima naselja i izvan naselja uključivo i drugim građevinama prometne i komunalne infrastrukture, uz uvjet da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

C. Građevine za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva

(5) Građevine za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva locirani su u naselju Široka Kula - Lički Osik (AN-FO 93, d.o.o.). Navedena namjena treba biti usklađena sa Zakonom o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu, Pravilnikom o zaštiti na radu pri izradi eksploziva i baruta, Sl. list br. 55/69. te Pravilnikom o eksplozivnim tvarima iz 1992. godine.

(6) Nove lokacije za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva ograničavaju se s maksimalnom količinom eksploziva do 1000 kg. Lokacija ovih građevina treba biti udaljena minimalno 1,0 km od najbliže izdvojene zone izgradnje, odnosno 2,0 km od najbližeg naselja. Izgradnja građevina provodi se na komunalno opremljenom zemljištu (vodovod, električna i pristupni put), temeljem posebnih uvjeta za zaštitu od požara i eksplozije utvrđenih od nadležne policijske uprave.

2.3.2.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima

Članak 54.

(1) U skladu sa člankom 65, stavak 5, ovih Odredbi predmetne građevine mogu se graditi uz osiguranje slijedećih minimalnih uvjeta:

- površina građevne čestice iznosi 2000 m²
- maksimalna izgrađenost iznosi 10 % građevne čestice, ali ne više od 200 m² ukupne brutto razvijene površine u građevinama bez obzira na veličinu građevne čestice, osim za prometno-uslužne građevine uz autocestu i priključnu cestu na potezu čvor Gospić (autocesta) i državnu cestu D-50 i D-25,
- maksimalna visina građevine iznosi 4,0 m od terena do vijenca, dok se nadstrešnica iznad otvorenog prostora može izvesti do visine 6,0 m (visina od terena do gornje rubne plohe)
- minimalna udaljenost građevine - nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba građevne čestice iznosi 1,0 m, a do javne prometne površine 3, 0 m.

(2) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem posebne građevine - sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke provesti kroz pjeskolov i separator ulja - masti.

(3) Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički i sigurnosni uvjeti (vidljivost - preglednost).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR PODRUČJA NASELJA

Članak 55.

(1) Uvjeti izgradnje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja (manji poslovno-proizvodni sadržaji tipologije I1-I2-K1-K2-K3 ograničene veličine do maksimalno 500 m² brutto razvijene površine), zajedno sa stambenom namjenom (stambeno-poslovni i poslovno-stambene građevine) opisani su u člancima 18., 19., 20., 30., 31., 32. i 33. ovih Odredbi.

(2) Izgradnja gospodarskih djelatnosti bez stanovanja na zasebnim građevnim česticama unutar naselja tipologije I1-I2-K1-K2-K3 sa brutto izgrađenom površinom većom od 500 m², realizira se prema uvjetima iz članka 57. ovih Odredbi.

3.2. GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZDOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

3.2.1. Općenito

Članak 56.

(1) Prostornim planom utvrđena su građevinska područja izdvojene namjene za razvoj i uređenje izvan naselja koja obuhvaćaju:

I. Područja za građenje:

- a) površine proizvodnih, industrijskih (I1) ili zanatsko-servisnih (I2) uključivo poslovnih, trgovačkih, uslužnih, skladišnih i sličnih (K1, K2, K3) namjena;
- b) površine za razvoj ugostiteljsko-turističke namjene (T).

II. Područja za uređenje

- c) Prostori eksploatacije mineralnih sirovina (E3)
- d) Prostori za sportsko-rekreacijske aktivnosti (R)

I. Građevinska područja izdvojene namjene

3.2.2. Gospodarske djelatnosti I1, I2, K1, K2, K3.

Članak 57.

(1) U građevinskim područjima izdvojene namjene iz stavka (1.a) članka 56. koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi građevine prema sljedećim uvjetima :

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m
- na građevnoj čestici ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- minimalna veličina građevne čestice za namjenu I₁-I₂ i K₁-K₂-K₃ iznosi 2000 m²,
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti K_{ig}=0,4), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine građevne čestice,

- visina proizvodne (I1 - I2) građevine može biti najviše 14,0 m od terena do vijenca objekta unutar koje se može izvesti jedna ili više etaža,
- visina poslovne (K1 - K2 - K3) građevine može iznositi i do 14,0 m od terena do vijenca građevine, unutar koje visine se može izvesti jedna ili više etaža,
- unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom ili potkrovljem (mansardom),
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtne površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 25,0 m,
- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena;
- krovišta mogu biti kosa, ravna ili bačvasta;
- oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, te suvremenim oblikovanjem industrijskih-poslovnih građevina,
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti,
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 10,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

(2) Utvrđivanje uvjeta za izgradnju unutar predmetnih područja iz stavka 1.a članka 56. površine veće od 2,0 ha, moguće je samo na temelju Urbanističkog plana uređenja (UPU) i Detaljnog plana uređenja (DPU).

3.2.3. Gospodarske djelatnosti: ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 58.

(1) Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene ostvaruje se uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- Veličina građevne čestice, ovisno o tipu ugostiteljsko-turističke građevine iznosi minimalno 2500 m²,
- Izgrađenost građevne čestice ograničava se obzirom na tipologiju izgradnje sa:
 - za namjenu T sa maksimalno 30% površine građevne čestice,
- Minimalno 30% građevne čestice treba biti uređeno kao ukrasna zelena površina,
- Visine građevina ograničavaju se sa maksimalno P+1+PK odnosno 9,50 m od terena do vijenca građevine,
- Navedene zone ugostiteljsko-turističke namjene trebaju imati osiguran direktni pristup sa javne prometne površine ili odvojak minimalne širine kolnika za

dvosmjerni promet od 6,0 m i jednostrani pločnik širine 1,50 m uz osiguranu vodoopskrbu (iz javne mreže ili lokalnih izvora), elektroopskrbu, vezu na sustave javnih telekomunikacija te provedeno zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda u sklopu građevne čestice.

(2) Uređenje prostora turističkih zona, za lokacije površine veće od 2,0 ha provodi se temeljem Detaljnog plana uređenja (DPU).

II. Područja za uređenje

3.2.4. Prostori eksploatacije mineralnih sirovina (E3)

Članak 59.

(1) Eksploatiranje mineralnih sirovina (kamen, šljunak) na području Grada Gospića (postojeća eksploatacijska polja i potencijalni prostori za eksploataciju nakon prethodnih istraživanja) vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(2) Lokacija za istraživanje i eksploataciju mora biti najmanje 500 m zračne linije udaljena od utvrđene granice naselja i izgrađenih stambenih građevina ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih područja.

(3) Unutar eksploatacijskog područja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije, mogu se locirati proizvodne, poslovne i pomoćne građevine koje obuhvaćaju drobljenje i separaciju kamenog agregata, proizvodnju betonskih proizvoda, upravne prostorije, prostor za boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije (spremišta i sl.) s maksimalnom izgrađenom brutto površinom u građevinama do 500 m².

(4) Prometno-infrastrukturna opremljenost predmetnog prostora obuhvaća pristupni put do javne prometne površine širine min 5,0 m, te priključak na mrežu elektroopskrbe dok se vodoopskrba rješava iz lokalnih izvora.

Zbrinjavanje otpadnih voda rješava se putem nepropusne sabirne jame (pražnjenje s komunalnim vozilom), dok se oborinske vode trebaju pročistiti na separatorima ulja - masti (ukoliko postoji opasnost zagađenjima strojnim uljima i mastima).

(5) Eksploziv i eksplozivna sredstva treba uskladištiti na način i udaljenostima koji ne ugrožavaju korisnike prostora u skladu s uvjetima nadležne policijske uprave, a prema uvjetima Prostornog plana Županije Ličko-senjske (Odredbe za provođenje, članak 59.).

(6) Za utvrđivanje načina uređenja i završne sanacije eksploatacijskog polja na kojem se provodi eksploatacija kamena na području Grada Gospića, izradit će se

potrebna prostorno-planska i tehnička dokumentacija, pri čemu se sanacija može provesti biološkom rekultivacijom.

(7) Za buduću lokaciju istražnog prostora mineralnih sirovina (Barlete, Ostrvica) treba izraditi rudarsko-geološku studiju, a sve prema Odredbama za provođenje Prostornog plana Ličko-senjske županije, članak 59.

3.2.5. Prostori za sportsko-rekreativne aktivnosti

Članak 60.

(1) Zone sportsko-rekreativne namjene smještavaju se u prostoru kao izdvojena uređena područja ili unutar pojedine druge namjene (prvenstveno ugostiteljstvo i turizam) kao njezin sastavni dio.

(2) Izdvojena uređena sportsko-rekreativna područja planirani su na prostorima naselja Gospić, Brušane i Žabica.

(3) U sklopu zona sportsko-rekreativne namjene mogu se graditi potrebni prateći i pomoćni prostori (ugostiteljstvo, klupske prostorije, garderobe, spremišta, sanitarije i sl.) te isti, bez obzira na veličinu građevne čestice, mogu zauzeti do 500 m² brutto izgrađene površine, visine maksimalno P+M ili 6,0 m od terena do vijenca građevine.

(4) Prometno-komunalna opremljenost sportsko-rekreativnih zona obuhvaća izgradnju priključnog puta širine min. 6,0 m do javne prometne površine te osiguranje elektroopskrbe i telekomunikacijskih veza iz javne mreže, dok se vodoopskrba rješava iz lokalnih izvora ili javne mreže. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda rješava se vlastitom građevinom i kanalizacijskom mrežom u sklopu građevne čestice.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Općenito

Članak 61.

(1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja.

(2) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti ukoliko su izgrađeni legalno.

(3) Urbano važnije i složenije građevine ili skupine građevina s površinom pod građevinom brutto razvijene površine preko 1000 m², koje formiraju značajan središnji prostor naselja, realiziraju se temeljem Detaljnog plana uređenja predmetne lokacije, uključivo i neposredni okolni kontaktni prostor.

4.2. Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti

Članak 62.

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m²,
- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 68. ovih Odredbi,
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 20 m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m;
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše $K_{ig} = 0,20$ ili 20% površine građevne čestice.

(3) Građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine P+1+PK (prizemlje + jedna etaža i potkrovlje), a prema potrebi i sa podrumom, odnosno maksimalno 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.

(5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se iznimno (radi ekonomičnosti objedinjavanja većeg broja sadržaja) na području središnjih naselja - glavnog i lokalnih središta graditi najviše do visine P+2 (maksimalno 13,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), uključivo podrum i potkrovlje.

(6) Na prostorima unutar gušće izgrađenog urbanog područja glavnog središnjeg naselja - grada Gospića gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo gradskog područja, pa se oblik i veličina građevne čestice za ove sadržaje u pravilu određuje urbanističkim ili detaljnim planom uređenja. U tom slučaju minimalna površina građevne čestice može iznositi 1000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti $K_{ig} = 0,6$ ili 60% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu građevine do P+2 ili 13,0 m, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama /građevnim česticama, sa udaljenostima građevine minimalno 5,0 m do svih rubova građevne čestice.

(7) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE

Članak 63.

(1) Prostornim su planom na kartografskom prikazu: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROMET utvrđene trase, koridori i površine za cestovni i željeznički, promet, te potrebne prateće građevine.

(2) Prema Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske te Prostornom planu Ličko-senjske županije ovim Planom osigurava se koridor za izgradnju nove državne ceste, povezivanje naselja Brušani sa obalnim dijelom Ličko-senjske županije.

(3) Prema Prostornom planu Ličko-senjske županije ovim Planom osigurava se koridor državne ceste istočne i zapadne obilaznice grada Gospića.

(4) Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine vezano uz pravce državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta na području Grada Gospića.

Članak 64.

(1) Prometni koridori trasa državnih - županijskih - lokalnih cesta i željezničke pruge moraju biti tako uređeni, da se stambena naselja s kojima graniče (ili kroz koja prolaze), zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

(2) Planom predloženi novi koridori predstavljaju plansku podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja trase kroz izradu SUO i druge plansko-projektne dokumentacije.

Članak 65.

(1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta u Gradu Gospiću.

(2) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.

(3) Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

Značaj (rang) javne prometnice		Minimalna širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) u m	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	(4 trake)	15+30+15 m	40+30+40 m
2. Državne ceste	(2 trake)	10+11+10 m	25+11+25 m
3. Županijske ceste	(2 trake)	5+10+5 m	15+10+15 m
4. Lokalne ceste	(2 trake)	3 (5)+8+3(5) m	10+8+10 m

(4) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora se smanjuje, te za 2 vozne trake ne može biti manja od 14,0 m (3+8+3m)

(5) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatske ili Županijske uprave za ceste.

(6) Nove nerazvrstane ceste u naseljima uvjetuju se sa minimalnim profilom 6,5 m (5,0 m kolnik i 1,5 m jednostrani pješački pločnik) dok se postojeće zadržavaju sa zatečenim profilom koji za dvosmjerni promet treba osigurati širinu kolnika od min. 5,0 m, a za jednosmjerni minimalno 3,5 m.

Članak 66.

Radi osiguranja potrebnog prostora za rekonstrukciju postojeće trase željezničke pruge na potezu kroz područje Grada Gospića, Prostorni plan utvrđuje koridor od 2x50 metara širine po predloženoj trasi izvan građevinskog područja naselja te 2x25 m prilikom prolaza kroz građevinsko područje.

Članak 67.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za potrebe formiranja veće zone nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

(4) Unutar i uz koridore prometnica županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateće uslužne građevine za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke građevine. Navedene prateće uslužne građevine moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se prema smjernicama iz članka 54. ovih Odredbi, uz prethodnu suglasnost mjerodavne institucije koja vodi brigu o predmetnoj problematici. Prilikom projektiranja realizacije takve lokacije treba primjeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

Članak 68.

(1) Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene utvrđuje se potreba osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za: javna, teretna i osobna vozila.

(2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevnim česticama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevne čestice na javnim površinama, određenim za tu namjenu.

(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1000 m² izgrađene površine), te uz primjenu prosječnog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m² niže navedene namjene građevina, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

– Obiteljske stambene građevine	1 mjesto / 1 stambena jedinica
– Višestambene građevine	15 mjesta/1000 m ² BRP
– Poslovni prostori uz stanovanje	20 mjesta/1000 m ² BRP
– Industrija i zanatstvo	10 mjesta/1000 m ² BRP
– Škole (za nastavnike i učenike)	5 mjesta/1000 m ² BRP
– Športska igrališta i dvorane	40 mjesta/1000 m ² BRP
– Uredi i sl.	15 mjesta/1000 m ² BRP
– Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m ² BRP
– Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m ² BRP
– Lokalni centri	20 mjesta/1000 m ² BRP
– Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m ² BRP

Članak 69.

Uređenje javnih parkirališta u centralnoj zoni grada Gospića definirat će se u okviru GUP-a Gospić.

Članak 70.

(1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,0 - 2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(3) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

5.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

5.2.1. Općenito

Članak 71.

(1) Prostorni plan u kartografskim prikazima: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih građevina.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

(3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).

(4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

(5) Prikazani infrastrukturni sustavi predstavljaju samo programsku smjernicu za daljnju razradu u cjelovitim studijama ili projektima pojedinog segmenta komunalne infrastrukture. Ukoliko se prilikom izrade studija ili detaljnijih projektnih rješenja postignu tehnički i ekonomski povoljnija i prihvatljivija rješenja, ista će se primijeniti u daljnjoj realizaciji, bez obzira na utvrđeni položaj trase i profil cjevovoda definiran ovim Planom.

5.2.2. Vodoopskrba

Članak 72.

(1) Situaciono rješenje mreže vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu br. 3.3. Prostornog plana - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba mj. 1:25000.

(2) Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina Grada Gospića na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava Grada povezanog u budućnosti preko magistralnog (regionalnog) vodovoda.

(3) Magistralni vodovi lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapaju se najmanje 120 cm ispod površine tla i izvode sa minimalnim profilom \varnothing 160-200 mm, lokalna mreža \varnothing 100-160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(4) Uz javne prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.

(5) Veći korisnici prostora gospodarske namjene, na građevnim česticama većim od 2.000 m², grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

(6) Sva izvorišta štite se zaštitnim područjem utvrđenim ovim Planom u radiusu minimalno 500 m u okviru kojeg nije dopuštena izgradnja građevina niti drugi zahvati u prostoru koji mogu imati negativan utjecaj na izvorište.

5.2.3. Odvodnja

Članak 73.

(1) Prostornim planom - kartografski prikaz br. 3.3. Vodnogospodarski sustav - odvodnja utvrđen je sustav te način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.

(2) Za područje Grada Gospića određeni su različiti sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja (razdjelni, polurazdjelni i mješoviti)

(3) Otpadne vode naselja rješavaju se izgradnjom kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje prvenstveno za gušće naseljena i gospodarski razvijenija područja, dok se područja drugih naselja riješavaju u kasnijem - postplanskom periodu, kako je to opisano u članku 31. ovih Odredbi.

(4) Daljnjim detaljnijim istraživanjima sustava odvodnje definirati će se konačno rješenje za područja grada Gospića, naselja Lički Osik, te za izdvojena gospodarska područja /I1, I2, K1, K2, K3, T/ (trase i profili cjevovoda, crpne stanice, kapacitet i lokacija uređaja za pročišćavanje te recipijent). U preostalim naseljima izvode se individualni - pojedinačni uređaji za prikupljanje otpadnih voda (sabarne jame) locirani uz svaku pojedinu građevinu.

(5) Daljnje istraživanje detaljnog rješenja mreže odvodnje provest će se i na nižoj planskoj razini prilikom izrade GUP-a Gospić.

Članak 74.

(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne (razdjelne, polurazdjelne ili mješovite) kanalizacije i odvođe se prema uređajima za čišćenje (separatori i taložnice) odnosno ispuštaju u lokalne vodotoke (kod razdjelnih i polurazdjelnih sustava).

(2) U manjim naseljima veličine ispod 500 stanovnika, oborinska odvodnja rješava se cestovnim jarcima povezanim s lokalnim vodotocima.

(3) Utvrđivanje lokacijskih dozvola za sustave iz članka 73. i 74. temelji se na urbanističkom planu uređenja naselja odnosno na detaljnom planu uređenja za zone gospodarske namjene, a navedene zahvate izgradnje mreže odvodnje u periodu do izrade detaljne prostorno planske dokumentacije moguće je realizirati na osnovu lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima te idejnim projektom i ovim Odredbama.

Članak 75.

(1) Upuštanje industrijskih i tehnoloških otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na mjestu nastanka do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(2) Priklučenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana.

(3) Odvodnja sa prostora eksploatacijskih polja (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim sabirnim jamama. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije u skladu sa uvjetima zaštite okoliša.

5.2.4. Elektroopskrba

Članak 76.

(1) Prostorni plan Grada Gospića utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.

(2) Prostornim planom se trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 400, 220, 110 i 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora uz potrebne prostore - proširenja za nove dalekovode.

(3) Režim uređenja prostora za područje vjetroelektrana (Široka Kula) treba se realizirati temeljem prihvaćene Studije utjecaja na okoliš, a provodi se u skladu s postojećim propisima i standardima.

(4) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10/20 kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima Prostornog plana i urbanističkih planova uređenja, odnosno detaljnih planova uređenja naselja, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.

(5) Prostorni plan određuje zaštitne koridore za buduće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- dalekovod 400 kV - postojeća trasakoridor širine 40 metara
(60 m za projektiranu novu trasu)
(200 m za novu trasu)
- dalekovod 220 kV - postojeća trasakoridor širine 25 metara
- dalekovod 110 kV - postojeća trasa.....koridor širine 20 metara
- dalekovod 35 kV - postojeća trasa.....koridor širine 20 metara

(6) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.

(7) Prostor u koridoru iz stavka (5) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

Članak 77.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.)

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, a u posebnim slučajevima centralne zone naselja, zaštićenih ruralnih naselja i dr. na temelju detaljnih planova uređenja (DPU) i rješenja izrađenih prema uvjetima HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

5.2.5. Cijevni transport plina

Članak 78.

(1) Prostorni plan u kartografskom prikazu br. 3.2. utvrđuje energetske sustav u dijelu koji se odnosi na cijevni transport plina, te mrežu plinovoda unutar područja Grada Gospića.

(2) Planom se omogućava razvitak magistralnih i lokalnih distributivnih plinovoda temeljem ovog Plana te posebnih projekata i studija kojima se utvrđuju uvjeti za lokaciju i izgradnju predmetnog planskog sustava.

(3) Plinska mreža unutar predmetnog područja utvrđena je temeljem smjernica "Strategije i programa prostornog uređenja Republike Hrvatske" te Prostornog plana Županije s konceptualno - orijentacijski utvrđenom trasom plinovoda paralelno - uz postojeće koridore dalekovoda i okvirnom dimenzijom planiranog plinskog sustava sa 50/70 BAR-a

(4) Uvjeti za izgradnju plinske mreže, mjerno-redukcijskih stanica, gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

(5) Ovim Planom utvrđuje se potreban zaštitni koridor uz trasu plinovoda sa širinom od minimalno 2x30 m.

5.2.6. Pošta i telekomunikacije

Članak 79.

(1) Prostorni plan - kartografski prikaz br. 3.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj građevina i mreže javnih telekomunikacija.

(2) Prostorni plan određuje također i raspored područnih centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru Grada.

(3) Za potrebe Grada Gospića funkciju glavnog poštanskog centra i telefonske centrale obavlja poštanski centar Gospić i centrala AXE 10 u Gospiću. Preko nje se ostvaruje veza sa širim područjem.

(4) Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na njezinu postojeću izgrađenost sastojati će se u izgradnji novih UPS-ova prvenstveno na područjima naselja s funkcijom lokalnih središta.

(5) Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU, DPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama naselja, uz javne sadržaje.

(6) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava iz ovog članka određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Prostornog plana u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK građevina i mreže, te utvrđenih uvjeta od HT i HTV.

(7) Ovim Planom se omogućava daljnja izgradnja sustava mobilne telefonije pri čemu se bazne stanice s rešetkastim antentskim stupom mogu graditi samo izvan građevinskog područja na minimalnoj udaljenosti 100 m od njegovog ruba. Unutar naselja se infrastruktura mobilne telefonije može graditi samo u formi manjih krovnih ili potkrovnih antena, odnosno na stupovima javne rasvjete ili fiksne telefonije.

5.3. KOMUNALNE GRAĐEVINE I MONTAŽNO-DEMONTAŽNE GRAĐEVINE (KIOSCI)

5.3.1. Komunalne građevine - kamionski terminal

Članak 80.

(1) Ovim Planom utvrđena je lokacija kamionskog terminala na prostoru naselja, unutar područja komunalno-servisne namjene (K) na rubnim dijelovima grada Gospića. U toj zoni rješavaju se i svi prateći sadržaji (parking vozila, benzinska postaja, servisi, ugostiteljstvo, motel, sanitarni čvor i dr.).

(2) Izgrađenost predmetnog prostora iznosi maksimalno 1000 m² bruto površine ispod svih građevina, s maksimalno dopuštenom visinom izgradnje građevina P + 1 ili 8,0 m (od terena do vijenca građevine), odnosno 10,0 m od terena do sljemena krova. Udaljenost građevina do rubova građevne čestice treba iznositi najmanje 10,0 m.

(3) Predmetni prostor treba minimalno opremiti s infrastrukturom vodoopskrbe, odvodnje otpadnih i oborinskih voda, i elektroopskrbe uz osiguranje direktnog pristupa s javne prometne površine širine 8,0 m, odgovarajućeg parkirališnog prostora u sklopu građevne čestice i uređenih zelenih površina.

5.3.2. Komunalne građevine - stočno sajmište

Članak 81.

(1) Ovim Planom utvrđena je lokacija stočnog sajmišta na prostoru naselja Smiljan, unutar izgrađenog građevnog područja. U sklopu predmetne zone rješavaju se i svi prateći sadržaji (parking vozila i dr.) .

(2) Izgrađenost predmetnog prostora iznosi maksimalno 20%, ali uz ograničenje maksimalne brutto površine ispod svih građevina sa 500 m² bez obzira na veličinu građevne čestice, s maksimalno dopuštenom visinom izgradnje građevina P ili 5,0 m (od terena do vijenca građevine), odnosno 7,0 m od terena do sljemena krova. Udaljenost građevina do rubova građevne čestice treba iznositi najmanje 5,0 m, a od javne prometne površine 10,0 m.

(3) Predmetni prostor treba minimalno opremiti s infrastrukturom vodoopskrbe i elektroopskrbe (iz lokalnih izvora ili javne mreže) uz osiguranje direktnog pristupa s javne prometne površine širine 6,0 m, odgovarajućeg parkirališnog prostora u sklopu građevne čestice i uređenih zelenih površina, kojima se sanira predmetni dio eksploatacijskog polja i odvaja od prostora na kome se obavlja eksploatacija.

5.3.3. Postavljanje montažno-demontažnih građevina

Članak 82.

Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina na području svih naselja Grada Gospića:

- Lokacija ovih građevina dozvoljava se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusno stajalište, željeznički kolodvor, tržnica, građevine školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice.
- Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina kategorije uz javne prometnice, kao i unutar namjenske kategorije (K1, K2, K3), na dijelu uz javnu prometnu površinu.
- Iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama (stambena-poslovna i poslovno-stambena namjena) na prostoru građevne

čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

- Korištenje predmetnih građevina moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni građevine.
- Montažno-demontažne građevine izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Grada, modularne veličine 2,5 x 2,5 m do max. 2,5 x 5,0 m visine 3,0 m.
- Njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini građevine.
- Izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Gospića treba utvrditi posebnim prostorno-planskim dokumentom niže razine (UPU, DPU) ili studijom i odlukom koju donosi Gradsko poglavarstvo.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 83.

(1) Najznačajnije područje vezano uz zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti odnosi se na dio prostora Nacionalnog parka "Paklenica" unutar grada Gospića u površini od 2432 ha i Parka prirode "Velebit" unutar granica Grada Gospića u površini od 32.100 ha (proglašena zaštita).

(2) Prioritetne smjernice zaštite prirodne baštine, utvrđene ovim Planom odnose se na prijedlog za proglašenje područja osobito vrijednog krajobraza unutar Grada Gospića kao značajnih prirodnih vrijednosti u određenim kategorijama zaštite:

Kategorija značajnog krajobraza

- Dio područja uz Ribnik-Bilaj-Jadova, meandri rijeke Like u Ribniku i Ličkom polju u površini od 1780 ha (prijedlog zaštite prema PPUG).

(3) U svezi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti na dijelovima područja Grada Gospića, treba izvršiti slijedeće:

- utvrditi granice područja predloženih kategorija zaštite na katastarskoj karti u mjerilu 1:2880-1:5000;
- utvrditi i proglasiti nivo - kategoriju zaštite i veličinu područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode;
- izraditi daljnja istraživanja studije i projekte za navedena područja posebnih prirodnih vrijednosti.

(4) Druga prirodna značajna područja predstavljaju park šuma, posebni rezervati i spomenici prirode:

- **Park šuma**
 - Jasikovac (uspostavljen status zaštite)
 - Vujnović Brdo (uspostavljen status zaštite)
- **Posebni rezervat**
 - **Posebni botanički rezervati**
 - cvijetne livade Sunder i Sunderac - prijedlog prema Prostornom planu parka prirode
 - **Posebni ihtiološki rezervati**
 - potok Tisovac kraj Pazarišta, potočna pastrva, autohtona ihtiofauna Like - prijedlog prema Prostornom planu uređenja Grada Gospića,
 - **Posebni ornitološki rezervati**
 - obitavalište (pjevalište) velikog tetrijeba unutar Parka prirode Velebit
- **Spomenik prirode**
 - geomorfološki: spilja Ostrvica i Pčelinja pećina (uspostavljen status zaštite)
 - paleontološki: Velnačka glavica u Brušanima. (uspostavljen status zaštite)

(5) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti na području Grada Gospića proizlaze iz Zakona i podzakonskih akata Republike Hrvatske vezanih uz zaštitu prirode:

Hrvatska zakonska regulativa iz područja zaštite prirode:

1. Zakon o zaštiti prirode (NN br. 70/05)
2. Pravilnik o zaštiti pojedinih vrsta vodozemaca (Amphibia) (NN br. 80/99)
3. Pravilnik o zaštiti pojedinih vrsta gmazova (Reptilia) (NN br. 47/95)
4. Pravilnik o zaštiti pojedinih vrsta (Aves) (NN br. 43/95)

5. Pravilnik o zaštiti pojedinih vrsta sisavaca (Mamalia) (NN br. 31/95)
6. Pravilnik o zaštiti vrsta pijavica (Hirudinea) (NN 76/98)
7. Pravilnik o zaštiti kopnenih puževa (Gastropoda terrestria) (NN br. 29/99)
8. Pravilnik o zaštiti gljiva (Fungi) (NN br. 34/02)
9. Pravilnik o visini naknade štete prouzročene nedopuštenom radnjom na zaštićenim životinjskim vrstama (NN br. 84/96 i 79/02)
10. Pravilnik o skupljanju samoniklih biljaka u svrhu prerade, trgovine i drugog prometa (NN br. 100/04)

Popis međunarodnih konvencija iz područja zaštite prirode, kojih je RH stranka:

1. Konvencija o zaštiti svjetske kulturne i prirodne baštine (Pariz, 1972.) - Notifikacija o sukcesiji («NN - Međunarodni ugovori. br. 12/93)
2. Konvencija o močvarnim staništima koja su od međunarodnog značenja, naročito kao staništa ptica močvarica (Ramsar, 1971.) - Notifikacija o sukcesiji («NN - Međunarodni ugovori. br. 12/93)
3. Konvencija o biološkoj raznolikosti (Rio de Janeiro, 1992.)
 - Zakon o potvrđivanju («NN - Međunarodni ugovori br. 6/96)
 - Protokol o biološkoj sigurnosti u okviru Konvencije o biološkoj raznolikosti («Narodne novine - Međunarodni ugovori, broj 7/2002)
4. Konvencija o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja (Bonn, 1979.) i pripadajući sporazumi:
 - Zakon o potvrđivanju za sve - («NN - Međunarodni ugovori» br. 6/2000)
 - Sporazum o zaštiti euroazijsko-sjevernoafričkih migratornih ptica močvarica AEW (1995.);
 - Sporazum o zaštiti europskih šišmiša (EUROBATS) (1991);
 - Memorandum o razumijevanju u svezi s mjerama zaštite za droplju (*Otis tarda*) (2000.);
 - Memorandum o razumijevanju u svezi s mjerama zaštite za tankokljunog pozviždača (*Numenius tenuirostris*) (1994.) Republika Hrvatska potpisnica od 1994. godine.
5. Konvencija o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa (Bern, 1979.)
 - Zakon o potvrđivanju («NN - Međunarodni ugovori» br. 6/2000)
6. Konvencija o međunarodnoj trgovini ugroženim vrstama divlje faune i flore (CITES) (Washington, 1973) - Zakon o potvrđivanju (ratifikaciji) - («NN - Međunarodni ugovori br. 12/99).
7. Konvencija o europskim krajobrazima (Firenza 2000.) - Zakon o potvrđivanju («NN - Međunarodni ugovori» br. 12/2002)

Direktive

1. Direktiva o staništima - Habitat Directive
 - Direktiva 92/43/EEZ Vijeća od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore Službeni list L. 206, 22.07.1992. P. 0007-0050
2. Direktiva o pticama - Bird Directive
 - Smjernica Vijeća od 2. travnja 1979. o zaštiti divljih ptica (79/09/EEC)

6.2. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA (KULTURNE BAŠTINE)

Članak 84.

(1) Provedbene odredbe kao i mjere zaštite kulturnih dobara temelje se na sljedećim zakonima, pravilnicima, rezolucijama i strategijama:

- Strategiji kulturnog razvitka
- Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Zakonu o prostornom uređenju
- Zakonu o gradnji
- Rezoluciji o obnovi Hrvatske kulturne baštine
- Pravilniku o Registru kulturnih dobara
- Pravilniku o utvrđivanju sustava mjera zaštite za kulturno-povijesne cjeline (prijedlog)

(2) Mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara nad kojima je uspostavljena zaštita prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (kulturna dobra za koja je utvrđen akt o preventivnoj zaštiti ili registraciji) utvrđuje i provodi nadležno tijelo Ministarstva kulture. Točan popis mjera zaštite utvrđuje se posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole, a odobrava prethodnim odobrenjem u postupku izdavanja građevne dozvole.

(3) Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve radove koji se provode na kulturnim dobrima uključujući i radove za koje se ne izdaje građevna dozvola prema Zakonu o gradnji, te za radove iz Pravilnika o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola.

(4) U slučaju izmjene važećih zakona (Zakona o gradnji - ukidanje lokacijske dozvole) mjere zaštite utvrditi će nadležno tijelo na zahtjev stranke adekvatnim aktom, prije izdavanja prethodnog odobrenja (građevne dozvole).

Članak 85.

(1) Za kulturna dobra nad kojima nije uspostavljena zaštita, a koja su ovim planom predložena za zaštitu kroz Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (preventivna zaštita, registracija), potrebno je pokrenuti postupak zaštite. Postupak će po službenoj dužnosti pokrenuti nadležno tijelo Ministarstva kulture, odnosno vlasnik ili investitor prije poduzimanja planiranih zahvata. Sve navedeno odnosi se na sljedeća kulturna dobra:

- 1) Aleksinica - Aleksinica 93
- 2) Aleksinica - Arheološko područje Metla
- 3) Aleksinica - Arheološko područje Ostrvica
- 4) Aleksinica - Župna crkva Sv. Ivana Krstitelja
- 5) Aleksinica - Župni Dvor
- 6) Barlete - Arheološko područje crkva Sv. Ivana Krstitelja
- 7) Barlete - Arheološko područje Gradina
- 8) Barlete, Volarica - Pravoslavna crkva Vozdviženija Časnog Krsta
- 9) Bilaj - Arheološko područje Gradina
- 10) Bilaj - Arheološko područje Gradinica
- 11) Bilaj - Arheološko područje Klisa
- 12) Bilaj - Most preko Rijeke Like
- 13) Brušane - Arheološko područje Cimiter - Pod Glavicom
- 14) Brušane - Mlin na potoku Brušančica
- 15) Budak - Arheološki lokalitet Starog grada Budaka
- 16) Bužim - Arheološki lokalitet Dvostruka pećina
- 17) Bužim - Arheološko područje Crkvina
- 18) Bužim - Arheološko područje Gradina
- 19) Bužim - Stari grad
- 20) Bužim - Župna crkva Sv. Terezije
- 21) Bužim - Župni dvor
- 22) Donje Pazarište - Arheološko područje Kloštar
- 23) Donje Pazarište - Arheološko područje Španjuša
- 24) Donje Pazarište - Donje Pazarište 62
- 25) Donje Pazarište - Most
- 26) Donje Pazarište - Pilana
- 27) Donje Pazarište - Stara škola
- 28) Drenovac Radučki - Arheološko područje Zir
- 29) Gospić - A. Starčevića 17
- 30) Gospić - Arheološko područje Vukelići
- 31) Gospić - Bilajska 06
- 32) Gospić - Bilajska 181
- 33) Gospić - Kaniška 13
- 34) Gospić - Kaniška 53 (pošta)
- 35) Gospić - Kip Vodarice (Marta)
- 36) Gospić - Mlinarska 06 (ostaci mlina i skladište)
- 37) Gospić - Pil
- 38) Gospić - Trg A. Stepinca 01 (zgrada suda)
- 39) Gospić - Trg A. Stepinca bb (zgrada Privredne banke)
- 40) Klanac - Arheološko područje Didova glava
- 41) Klanac - Arheološko područje Kuk gradinski
- 42) Klanac - Arheološko područje Otešić
- 43) Klanac - Župna crkva Uznesenja Bl.Dj. Marije
- 44) Klanac - Župni dvor
- 45) Kukljić - Arheološki lokalitet Sv. Ivan u Gori

- 46) Kukljić - Arheološko područje Bartak - Grad
- 47) Kukljić - Kapela Sv. Ivana
- 48) Lički Novi - Arheološko područje Gradina
- 49) Lički Novi - Arheološko područje Kalaura
- 50) Lički Novi - Arheološko područje V. Jankuša
- 51) Lički Novi - Stari grad
- 52) Lički Osik - Arheološko područje Mrkaševac
- 53) Lički Osik - Arheološko područje Novoselija
- 54) Lički Osik - Arheološko područje Zubar
- 55) Lički Osik - Grobna Kapela Isusa Krista
- 56) Lički Osik - Lički Osik 77
- 57) Lički Ribnik - Arheološko područje Crkvina-Poluotok
- 58) Medak - Arheološko područje Medak
- 59) Medak - Arheološko područje Velaguša
- 60) Medak - Pravoslavna Crkva Rođenja Sv. Jovana Preteče
- 61) Mogorić - Arheološki lokalitet Crkva Sv. Nikole
- 62) Mogorić - Arheološki lokalitet Čelina pećina
- 63) Mogorić - Arheološko područje Gradina - Buljmize
- 64) Mogorić - Arheološko područje Gradina - Popovići
- 65) Mogorić - Arheološko područje Jerkovača
- 66) Mogorić - Arheološko područje Popovići - Pravoslavno Groblje
- 67) Mušaluk - Arheološko područje Bobinac
- 68) Mušaluk - Arheološko područje Crkvina
- 69) Mušaluk - Arheološko područje Kalaura
- 70) Mušaluk - Arheološko područje Risovac
- 71) Mušaluk - Arheološko područje Stari Budak
- 72) Ostrvica - Arheološko područje Glavičica
- 73) Ostrvica - Arheološko područje Ostrovica
- 74) Oteš - Arheološko područje Oteš
- 75) Oteš, Brezovo Polje - Oteš bb
- 76) Pavlovac Vrebački - Arheološko područje Crkvina pod Šupljarom
- 77) Pavlovac Vrebački - Arheološko područje Rupe
- 78) Pavlovac Vrebački - Arheološko područje Šupljara
- 79) Počitelj - Arheološko područje Vuksan Gradina
- 80) Počitelj - Stari Grad
- 81) Podastrana - Podastrana 23
- 82) Rastoka, Miškulini - Rastoka 37
- 83) Smiljan - Arheološko područje Bogdanić
- 84) Smiljan - Arheološko područje Crikvina - Bogdanić
- 85) Smiljan - Arheološko područje Crikvine - Čovini
- 86) Smiljan - Arheološko područje Crikvine - Čovini - Hospicij
- 87) Smiljan - Arheološko područje Krčmar
- 88) Smiljan - Arheološko područje Miljača
- 89) Smiljan - Arheološko područje Smiljan
- 90) Smiljan - Arheološko područje Tursko groblje
- 91) Smiljan - Kapela Bezgrešnog začeca BDM
- 92) Smiljan - Stari grad Krčmar
- 93) Smiljan - Župna crkva Gospe Karmelske
- 94) Smiljan, Bogdanić - Smiljan 73
- 95) Smiljansko polje - Arheološko područje Gradina
- 96) Široka Kula - Arheološko područje Čukovac
- 97) Široka Kula - Arheološko područje Gradina
- 98) Široka Kula - Arheološko područje Karaula

- 99) Široka Kula - Arheološko područje Široka Kula
- 100) Široka Kula - Turska kula
- 101) Trnovac - Arheološki lokalitet Jozgina Pećina
- 102) Trnovac - Arheološko područje Trnov Breg
- 103) Trnovac - Kapela Žalosne Gospe
- 104) Trnovac - Trnovac 31
- 105) Trnovac - Župni Dvor
- 106) Trovac, Gornje Selo - Trnovac 76
- 107) Vaganac - Vaganac 02
- 108) Vaganac - Vaganac 15
- 109) Velika Plana, Bakovac - Bakovac 58
- 110) Velika Plana, Draglušica - Draglušica bb
- 111) Velika Plana, Čačići - Velika Plana 40
- 112) Veliki Žitnik - Arheološko područje Crkvina
- 113) Veliki Žitnik - Arheološko područje Starčevića Glavica
- 114) Veliki Žitnik - Spomen dom Ante Starčevića
- 115) Veliki Žitnik, Mali Žitnik - Veliki Žitnik 37
- 116) Vrebac - Arheološko područje Gradina
- 117) Vrebac - Arheološko područje Stražbenica

(2) Zaštitu i očuvanje kulturnih dobara od lokalnog značaja provode tijela lokalne uprave i samouprave sukladno mjerama zaštite utvrđenim ovom konzervatorskom podlogom. Lokalna uprava i samouprava dužna je o planiranim zahvatima na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara lokalnog značaja obavijestiti nadležno tijelo Ministarstva kulture, te postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN", br. 69/99, članak 17¹, NN br. 151/03, NN br. 157/03) te člankom 24² Pravilnika o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("NN" 37/2001).

Sve navedeno odnosi se na sljedeća kulturna dobra:

- 1) Aleksinica - Aleksinica 79
- 2) Aleksinica - Arheološko područje Aleksinica
- 3) Bilaj, Valentići - Bunar
- 4) Brušane - Zgrada pošte
- 5) Brušane - Arheološko područje Cimiter - Cerkovni put
- 6) Brušane - Rimsko Vrelo
- 7) Brušane - Župna crkva Sv. Martina B.

¹ **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN", br. 69/99, 151/03), Članak 17:**

Dobro za koje prema odredbama ovoga Zakona nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije, Grada Zagreba, grada ili općine može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

Tijelo iz stavka 1. ovoga članka svojom će odlukom odrediti dobro koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

Odluku iz stavka 1. ovoga članka donositelj je dužan dostaviti Ministarstvu kulture.

² **Pravilnika o registru kulturnih dobara republike Hrvatske ("NN" 37/01), Članak 24:**

Uprava vodi i evidenciju kulturnih dobara od lokalnog značenja proglašanih u skladu s člankom 17. Zakona. Evidencija dobara od lokalnog značenja posebni je dio Registra označen odgovarajućom oznakom u bazi podataka. Po završetku kalendarske godine svi upisi evidencije dobara od lokalnog značenja ispisuju se na papir na način propisan člankom 11. stavak 3. i 4. ovoga Pravilnika. U evidenciju dobara od lokalnog značenja unose se na osnovi akta koje je donijelo nadležno tijelo lokalne samouprave sljedeći podaci: – redni broj upisa, – broj i datum akta na osnovi kojega se dobro upisuje, – smještaj dobra (naselje, lokalitet, adresa, za arheološko dobro: topografske oznake, za nematerijalno dobro: područje na kojem je poznato), – naziv dobra, – identifikacijski podaci koji sadrže sažete povijesne podatke, opis i stanje, – ime i prezime naziv i adresa vlasnika/imatelja dobra, – katastarsku česticu i katastarsku općinu (za nepokretna dobra), – opis područja zaštićenog dobra (za povijesne cjeline), – karakterističnu fotografiju, te – službene bilješke (upisi hipoteke i drugih podataka važnih za imovinsko-pravni status dobra).

- 8) Bužim - Arheološko područje Klisa
- 9) Bužim - Arheološko područje Vučja Glavica
- 10) Bužim - Bužim 98
- 11) Bužim - Stara škola
- 12) Debelo brdo I - Arheološko područje Debelo brdo
- 13) Debelo brdo II, Pavelići - Debelo brdo 43
- 14) Divoselo - Arheološko područje Alanak
- 15) Divoselo - Arheološko područje Klisa
- 16) Donje Pazarište - Cisterna
- 17) Donje Pazarište - Mlin
- 18) Donje Pazarište, Španjuša - D. Pazarište 19
- 19) Drenovac Radučki - Arheološko područje Vrščić - Grčko Groblje
- 20) Gospić - A. Starčevića 08
- 21) Gospić - A. Starčevića 09
- 22) Gospić - A. Starčevića 16
- 23) Gospić - Bana I. Karlovića 14
- 24) Gospić - Kaniška 07
- 25) Gospić - Most preko rijeke Novčice
- 26) Gospić - Popa N. Mašića 2
- 27) Kaniža - Zgrda uprave Parka prirode Velebit
- 28) Klanac - Arheološko područje Baukuša
- 29) Klanac - Cisterna
- 30) Kruškovac - Arheološko područje Gradina
- 31) Lički Novi - Kapela poklonac
- 32) Lički Osik - Cisterna
- 33) Lički Osik - Cisterna
- 34) Lički Ribnik - Arheološki lokalitet Ostava "Ribnik"
- 35) Lički Ribnik - Arheološko područje Crkvina
- 36) Lički Ribnik - Most preko rijeke Like
- 37) Lički Ribnik - Ostaci mlinova
- 38) Medak - Arheološko područje Grčko groblje - V. Japage
- 39) Medak - Arheološko područje Travice - Pod plantažom
- 40) Medak - Arheološko područje Tursko groblje - Uzelci
- 41) Medak, Bagunica - Bunar
- 42) Mogorić - Arheološko područje Crkvina
- 43) Mogorić - Arheološko područje Karaula
- 44) Mogorić - Cisterna
- 45) Mogorić - Cisterna
- 46) Mogorić - Ruševine pravoslavne Crkve Sv. Nikole
- 47) Mogorić, Radakovići - Mogorić 121
- 48) Mušaluk - Cisterna
- 49) Mušaluk - Cisterna
- 50) Mušaluk - Škola
- 51) Oštra - Arheološko područje Oštra
- 52) Oteš - Most preko Otešice
- 53) Pavlovac Vrebački - Arheološko područje Kuline
- 54) Rastoka - Arheološki lokalitet Babinovac
- 55) Rastoka - Most preko Otešice
- 56) Smiljan, Kolakovica - Most na Bogdanici
- 57) Smiljan, Milkovića Varoš - Cisterna
- 58) Smiljan, Milkovića Varoš - Smiljan 155
- 59) Smiljan, Podkrčmar - Stara Škola
- 60) Široka Kula - Cisterna

- 61) Trnovac - Arheološko područje Bukova Glavica
- 62) Trnovac, Jadovno - Poklonac Sv. Ivana
- 63) Vaganac - Arheološki lokalitet Šnjarića Pećina
- 64) Vaganac - Vaganac 6
- 65) Vrebac - Arheološko područje Tursko Groblje
- 66) Vrebac - Arheološko područje Velike Grede
- 67) Vrebac - Arheološko područje Vlaško Brdo
- 68) Vrebac - Cisterna
- 69) Vrebac - Osnovna škola
- 70) Zavode - Cisterna

Članak 86.

Jugoistočni dijelovi naselja Divoselo, Lički Čitluk, Počitelj, Kukljić te Drenovac Radučki u vrijeme izrade ove konzervatorske podloge nisu bili dostupni zbog miniranosti terena. Na tim područjima nisu provedena arheološka i konzervatorska istraživanja u cijelosti. Stoga je ista potrebno provesti naknadno, kada to stanje sigurnosti omogući. Sredstva za provođenje navedenih arheoloških istraživanja osigurava lokalna uprava i samouprava.

Članak 87.

(1) Provođenje probnih arheološka istraživanja, za sva arheološka područja i lokalitete utvrđene ovim planom, kako bi se odredile granice zaštite i njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje. Navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova, odnosno prije ishoda prethodnog odobrenja sukladno članku 84. stavku 2 i 3 ovih Odredbi. Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog lokaliteta. Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla te u vodi, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine. Probna arheološka istraživanja potrebno je provesti za sljedeće arheološka područja i lokalitete:

- 1) Aleksinica - Arheološko područje Aleksinica
- 2) Aleksinica - Arheološko područje Metla
- 3) Aleksinica - Arheološko područje Ostrovica
- 4) Barlete - Arheološko područje Crkva Sv. Ivana Krstitelja
- 5) Barlete - Arheološko područje Gradina
- 6) Bilaj - Arheološko područje Gradina
- 7) Bilaj - Arheološko područje Gradinica
- 8) Bilaj - Arheološko područje Klisa
- 9) Brušane - Arheološko područje Cimiter - Cerkovni put
- 10) Brušane - Arheološko područje Cimiter - Pod glavicom
- 11) Budak - Arheološki lokalitet Starog grada Budaka
- 12) Bužim - Arheološki lokalitet Dvostruka pećina
- 13) Bužim - Arheološko područje Crkvina
- 14) Bužim - Arheološko područje Gradina
- 15) Bužim - Arheološko područje Klisa
- 16) Bužim - Arheološko područje Vučja glavica

- 17) Debelo Brdo I - Arheološko područje Debelo Brdo
- 18) Divoselo - Arheološko područje Alanak
- 19) Divoselo - Arheološko područje Klisa
- 20) Donje Pazarište - Arheološko područje Kloštar
- 21) Donje Pazarište - Arheološko područje Španjuša
- 22) Drenovac Radučki - Arheološko područje Vrščić - Grčko groblje
- 23) Drenovac Radučki - Arheološko područje Zir
- 24) Gospić - Arheološko područje Vukelići
- 25) Klanac - Arheološko područje Baukuša
- 26) Klanac - Arheološko područje Didova Glava
- 27) Klanac - Arheološko područje Kuk Gradinski
- 28) Klanac - Arheološko područje Otešić
- 29) Kruškovac - Arheološko područje Gradina
- 30) Kukljić - Arheološki lokalitet Sv. Ivan u Gori
- 31) Kukljić - Arheološko područje Bartak-Grad
- 32) Lički Novi - Arheološko područje Gradina
- 33) Lički Novi - Arheološko područje Kalaura
- 34) Lički Novi - Arheološko područje V. Jankuša
- 35) Lički Osik - Arheološko područje Mrkaševac
- 36) Lički Osik - Arheološko područje Novoselija
- 37) Lički Osik - Arheološko područje Zubar
- 38) Lički Ribnik - Arheološki lokalitet Ostava "Ribnik"
- 39) Lički Ribnik - Arheološko područje Crkvina
- 40) Lički Ribnik - Arheološko područje Crkvina - Poluotok
- 41) Medak - Arheološko područje Grčko groblje - V. Japage
- 42) Medak - Arheološko područje Medak
- 43) Medak - Arheološko područje Naselje Medak
- 44) Medak - Arheološko područje Travice - Pod plantažom
- 45) Medak - Arheološko područje Tursko groblje - Uzelci
- 46) Medak - Arheološko područje Velaguša
- 47) Mogorić - Arheološki lokalitet Crkva Sv. Nikole
- 48) Mogorić - Arheološki lokalitet Čelina Pećina
- 49) Mogorić - Arheološko područje Crkvina
- 50) Mogorić - Arheološko područje Gradina - Buljmize
- 51) Mogorić - Arheološko područje Gradina - Popovići
- 52) Mogorić - Arheološko područje Jerkovača
- 53) Mogorić - Arheološko područje Karaula
- 54) Mogorić - Arheološko područje Popovići - Pravoslavno Groblje
- 55) Mušaluk - Arheološko područje Bobinovac
- 56) Mušaluk - Arheološko područje Crkvina
- 57) Mušaluk - Arheološko područje Kalaura
- 58) Mušaluk - Arheološko područje Risovac
- 59) Mušaluk - Arheološko područje Stari Budak
- 60) Ostrvica - Arheološko područje Glavičica
- 61) Ostrvica - Arheološko područje Ostrvica
- 62) Oštra - Arheološko područje Oštra
- 63) Oteš - Arheološko područje Oteš
- 64) Pavlovac Vrebački - Arheološko područje Crkvina pod Šupljarem
- 65) Pavlovac Vrebački - Arheološko područje Kuline
- 66) Pavlovac Vrebački - Arheološko područje Rupe
- 67) Pavlovac Vrebački - Arheološko područje Šupljara
- 68) Počitelj - Arheološko područje Vuksan Gradina
- 69) Rastoka - Arheološki lokalitet Babinovac

- 70) Smiljan - Arheološko područje Bogdanić
- 71) Smiljan - Arheološko područje Crikvina - Bogdanić
- 72) Smiljan - Arheološko područje Crikvine - Čovini
- 73) Smiljan - Arheološko područje Crikvine - Čovini - Hospicij
- 74) Smiljan - Arheološko područje Krčmar
- 75) Smiljan - Arheološko područje Miljača
- 76) Smiljan - Arheološko područje Smiljan
- 77) Smiljan - Arheološko područje Tursko Groblje
- 78) Smiljansko polje - Arheološko područje Gradina
- 79) Široka Kula - Arheološko područje Čukovac
- 80) Široka Kula - Arheološko područje Gradina
- 81) Široka Kula - Arheološko područje Karaula
- 82) Široka Kula - Arheološko područje Široka Kula
- 83) Trnovac - Arheološki lokalitet Jozgina pećina
- 84) Trnovac - Arheološko područje Bukova Glavica
- 85) Trnovac - Arheološko područje Trnov breg
- 86) Vaganac - Arheološki lokalitet Šnjarića Pećina
- 87) Veliki Žitnik - Arheološko područje Crkvina
- 88) Veliki Žitnik - Arheološko područje Starčevića Glavica
- 89) Vrebac - Arheološko područje Gradina
- 90) Vrebac - Arheološko područje Stražbenica
- 91) Vrebac - Arheološko područje Tursko Groblje
- 92) Vrebac - Arheološko područje Velike Grede
- 93) Vrebac - Arheološko područje Vlaško Brdo

(2) Arheološko područje Krčmar djelomično se preklapa sa površinom za iskorištavanje mineralnih sirovina koja je predložena Prostornim planom Ličko - senjske županije. S obzirom na jedinstvenost te usku povezanost topoloških i morfoloških obilježja sa povijesnim značajem prostora brda Krčmar, na dijelu arheološkog područja Krčmar nije moguće iskorištavanje mineralnih sirovina. Iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je na predviđenom prostoru van arheološkog područja.

Članak 88.

(1) Za područje urbanističke cjeline Gospića sukladno članku 57.³ Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN", br. 69/99), obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

(2) Mjere zaštite za Povijesno urbanističku cjelinu Gospića utvrđene su prema Pravilniku o utvrđivanju sustava mjera zaštite za kulturno povijesne cjeline. Uspostavljena je ZONA A i ZONA B zaštite urbanističke cjeline sa sljedećim mjerama:

³ Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN", br. 69/99), Članak 57.

Radi zaštite i očuvanja kulturno-povijesne cjeline donosi se urbanistički plan uređenja, sukladno propisima o prostornom uređenju i ovom Zakonu.

1. ZONA A: UREĐENJE PROSTORA

Postojeću prostornu organizaciju te urbanu matricu zone, uključujući cjelokupnu mrežu ulica, parkova i drugi javnih prostori zajedno sa povijesnim urbanim elementima i javnom plastikom potrebno je zadržati, a po potrebi dodatno artikulirati i urediti. Sve zahvate potrebno je provoditi uz prethodna konzervatorska istraživanja prema povijesnim obrascima i izvorima, u cilju osiguravanja i vraćanja izvornog povijesnog ambijenta zone.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti obradi i nivou pješačkih te kolnih prometnica. Preporuča se uporaba isključivo prirodnih materijala obrađenih i postavljenih na tradicionalan način. Postojeći nivoi kolnih prometnica značajno su izmijenjeni u odnosu na izvornu situaciju. Problem je posebno izražen na početku Ulice A. Starčevića gdje kolna ploha nadvisuje ulaze građevina za više od 50 centimetara. Stoga je prilikom rekonstrukcije prometnica potrebno težiti vraćanju visinske kote koja će povijesnu izgradnju staviti u kontekst u kojem je i nastala.

Uređenja parkovnih površina potrebno je ostvariti primjerenim održavanjem postojećeg visokog raslinja te artikuliranjem i ozelenjivanjem parternih površina.

Aдекватnu pažnju potrebno je posvetiti odabiru i načinu postave urbane opreme i uređaja (klupe, korpe za otpatke, žardinjere, tende, nadstrešnice, klima uređaji, satelitske i druge antene). Svi zahvati moraju biti ujednačeni i ne smiju narušavati povijesni ambijent.

POSTOJEĆA IZGRADNJA

Postojeću izgradnju potrebno je primjereno održavati u okvirima postojećih gabarita, tako da se ne gube njezina izvorna obilježja. Zahvate konzervacije i sanacije potrebno je provoditi primjenom izvornih materijala, završnih obrada i tehnika gradnje. Sve zahvate potrebno je provoditi uz prethodna konzervatorska istraživanja, prema izvornim oblicima i gabaritima. Teško oštećenu ili uništenu povijesnu izgradnju potrebno je obnoviti izradom faksimila. U posebno teškom stanju nalaze se povijesne građevine na početku Ulice A. Starčevića. Kula age Senkovića, te građevine na brojevima 4 i 6 teško su oštećena tijekom ratnih razaranja.

NOVA IZGRADNJA

Nova izgradnja, osim faksimilne rekonstrukcije povijesnih građevina, moguća je tek u manjoj mjeri. To se odnosi na recentnu izgradnju teško oštećenu tijekom ratnih razaranja koja se nalazi na početku Ulice A. Starčevića na brojevima 1 i 3. Novu izgradnju treba vršiti u skladu s neposrednom okolinom poštujući tipologiju i gabarite postojeće izgradnje, te zatečene građevinske linije i pravce izgradnje. Svaka nova izgradnja treba unaprijediti stanje u povijesnom ambijentu. Građevine trebaju biti izrazitih urbanih obilježja i suvremenih oblikovnih rješenja.

FUNKCIJE I SADRŽAJI

Prostor ZONE A treba zadržati te dodatno afirmirati kao gradski centar. Primjerene namjene građevine kreću se u okviru uobičajenih funkcija centra: javna i društvena, poslovna, uslužna i trgovačka, odnosno kombinacija navedenih namjena. Prizemlja građevina trebaju biti u što većoj mjeri javna ili poslovna. Kako centar ne bi odumirao, stambena funkcija poželjna je na katnim etažama građevina.

2. ZONA B

UREĐENJE PROSTORA

Postojeću organizaciju prostora i urbanu matricu zone koja je nastala tijekom 19. stoljeća potrebno je zadržati te kvalitetno urediti. Uređenje javnih te pješačkih površina moguće je provesti uporabom kako prirodnih tako i umjetnih materijala, a preporuča se njihova kombinacija. Dodatno je potrebno artikulirati i urediti prostor parka Kolakovac, prostor Trga S. Radića, prostor Trga Zrinskih i Frankopana. Nivo kolnog dijela Ulice Dr. F. Tuđmana u dijelu do križanja sa Budačkom ulicom povišen je u odnosu na pješački nogostup i nivoe ulaza povijesne izgradnje. Nastali konflikt potrebno je anulirati denivelacijom pojedinih dijelova prometnice.

Postojeće zelene površine i drvorede potrebno je kvalitetno urediti i održavati. Moguće je formiranje novih zelenih površina kao i sadnja drvoreda.

Aдекватnu pažnju potrebno je posvetiti odabiru i načinu postave urbane opreme i uređaja (klupe, korpe za otpatke, žardinjere, tende, nadstrešnice, klima uređaji, satelitske i druge antene).

POSTOJEĆA IZGRADNJA

Postojeća izgradnja zone jako je heterogena. Tipološki varira od individualne stambene izgradnje do stambenih i javnih građevina. Podjednako je zastupljena povijesna i suvremena izgradnja. Cjelovitost zone posebno je narušena izgradnjom "uglovnice" - višekatne stambene građevine koja zauzima veći dio bloka Kaniška ulica / Ulica bana I. Karlovića / Ulica vile Velebita.

Povijesnu izgradnju potrebno je kvalitetno održavati i sanirati prema konzervatorskim propozicijama uz sva potrebna istraživanja.

Suvremena izgradnja treba zadržati gabarite i oblikovanje koji neće narušava cjelovitost i prostorna obilježja zone odnosno svoje neposredne okoline. Posebno treba kontrolirati uporabu suvremenih materijala i tehnika prilikom uređenja pročelja, vanjske stolarije ili pokrova.

NOVA IZGRADNJA

Recentne strukture moguće je interpolirati prema obilježjima zone poštujući zatečenu organizaciju prostora, pravce izgradnje i postojeće gabarite neposredne okoline. Oblikovanje građevina treba biti prema obrascima suvremene arhitekture uz izrazita urbana obilježja.

FUNKCIJA I SADRŽAJI

Zona predstavlja prostor šireg područja centra uz koji su se razvili dijelovi individualnog i kolektivnog stanovanja. Stoga su prihvatljivi sve funkcije i sadržaji u rasponu od uobičajenih funkcija centra (javna i društvena, poslovna, uslužna i trgovačka) do individualnog i kolektivnog stanovanja.

Članak 89.

Opći i tehnički uvjeti kao i dopušteni zahvati i tehničke mjere zaštite na kulturnim dobrima graditeljske baštine i njihovim dijelovima određeni su prema valorizaciji kulturnih dobra, ovisno o kategoriji kojoj pripadaju, te se provode za povijesne građevine kako slijedi:

NACIONALNI ZNAČAJ

1. Provođenje konzervacije, primjerenog održavanja i konsolidacije struktura koje nisu oštećene ili nisu izgubila svoja izvorna obilježja. Sanaciju prema izvornim oblicima u izvornim materijalima i tehnikama, oštećenih dijelova ili dijelova koja su neznatno izgubili svoja izvorna obilježja. U manjoj mjeri moguća je rekonstrukcija uništenih dijelova ili obilježja, prema rezultatima istraživanja, arhivskoj građi i dokumentaciji, isključivo u izvornim materijalima i tehnikama. Prije izvođenja planiranih zahvata potrebno je provesti sustavna istraživanja (arheološka, konzervatorska, restauratorska, stanja stabiliteta i dr.) kao i detaljno dokumentiranje građevine. Projektna dokumentacija između ostalog treba sadržavati i elaborat prezentacije, korištenja i održavanja građevine. Neposredna okolina građevine predstavlja širi prostor koji pripada građevini za obavljanje njene povijesne funkcije uključujući prateće građevine i sadržaje, odnosno prostor koji će štititi njen cjelovit integritet. Navedene kriterije potrebno je primijeniti u zaštiti sljedećih građevina:

1. Bilaj- Stari grad
2. Bužim - Stari grad
3. Mušaluk - Stari grad Budak
4. Smiljan - Stari grad Krčma

REGIONALNI ZNAČAJ

Preporuča se provođenje mjera zaštite kao i za kulturna dobra nacionalnog značaja. Povijesne strukture koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih povijesnih struktura moguće je provoditi isključivo prema izvorniku u povijesnim materijalima i tehnikama. Rekonstrukciju uništenih povijesnih struktura moguće je provoditi prema povijesnim oblicima, povijesnim materijalima i tehnikama, te u suvremenim materijalima i tehnikama koje nisu u sukobu sa izvornim strukturama. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti istraživanja dostatna za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja cijele

građevine. Prostor unutar zaštićenih međa kulturnog dobra, predstavlja prostor dostatan za zaštitu njegovog integriteta.

Navedene kriterije potrebno je primijeniti u zaštiti sljedećih građevina:

1. Aleksinica - Župna crkva Sv. Ivana Krstitelja
2. Aleksinica - Župni Dvor
3. Barlete, Volarica - Pravoslavna crkva Vozdviženija Časnog Krsta
4. Barlete, Volarica - Ruševine kapele Sv. Ivana Krstitelja
5. Bilaj - Most preko rijeke Like
6. Bilaj - Župna crkva Sv. Jakova Apostola
7. Brušane - Mlin na potoku Brušančica
8. Bužim - Župna Crkva Sv. Terezije
9. Bužim - Župni Dvor
10. Donje Pazarište - Donje Pazarište 62
11. Donje Pazarište - Most
12. Donje Pazarište - Pilana
13. Donje Pazarište - Stara škola
14. Donje Pazarište - Župna crkva Sv. Jakova Apostola
15. Gospić - A. Starčevića 02 (Kula Age Senkovića)
16. Gospić - A. Starčevića 04
17. Gospić - A. Starčevića 06
18. Gospić - A. Starčevića 11
19. Gospić - A. Starčevića 12 (Zgrada stare gimnazije)
20. Gospić - A. Starčevića 13
21. Gospić - A. Starčevića 17
22. Gospić - A. Starčevića 19
23. Gospić - A. Starčevića 20
24. Gospić - A. Starčevića 21
25. Gospić - Bilajska 06
26. Gospić - Bilajska 181
27. Gospić - Dr. Franje Tuđmana 01 (Zgrada starog hotela Lika)
28. Gospić - Dr. Franje Tuđmana 03 (Zgrada Muzeja Like)
29. Gospić - Dr. Franje Tuđmana 04 (Zgrada županije)
30. Gospić - Kaniška 01 (Zgrada Župnog Dvora)
31. Gospić - Kaniška 09
32. Gospić - Kaniška 13
33. Gospić - Kaniška 17
34. Gospić - Kaniška 20
35. Gospić - Kaniška 21
36. Gospić - Kaniška 53 (Pošta)
37. Gospić - Kaniška 110 (Vojarna Eugen Kvaternik)
38. Gospić - Kapela Sv. Ivana Nepomuka
39. Gospić - Kapela Sv. Marije Magdalene
40. Gospić - Kip vodarice (Marta)
41. Gospić - Mlinarska 01
42. Gospić - Mlinarska 06 (Ostaci Mlina I Skladište)
43. Gospić - Most preko rijeke Bogdanice
44. Gospić - Pil
45. Gospić - Popa Frana Biničkog 18
46. Gospić - Senjskih Žrtava bb (Zgrada dječjeg vrtića)
47. Gospić - Trg A. Stepinca 01 (Zgrada suda)
48. Gospić - Trg A. Stepinca bb (Zgrada Privredne banke)

49. Gospić - Trg Stjepana Radića 04 (Zgrada radio Gospića)
50. Gospić - Župna crkva Navještenja Bl.Dj.Marije
51. Klanac - Župna crkva Uznesenja Bl.Dj. Marije
52. Klanac - Župni dvor
53. Kukljić - Kapela Sv. Ivana
54. Lički Novi - Stari grad
55. Lički Novi - Župna crkva Sv. Antuna Padovanskog
56. Lički Osik - Grobna kapela Isusa Krista
57. Lički Osik - Lički Osik 77
58. Lički Osik - Župna crkva Sv. Josipa
59. Lički Ribnik - Župna crkva Sv. Petra I Pavla
60. Medak - Pravoslavna crkva Rođenja Sv. Jovana Preteče
61. Mušaluk - Kapela Sv. Duha
62. Počitelj - Stari grad
63. Smiljan - Kapela Bezgrešnog začeca BDM
64. Smiljan - Pravoslavna crkva Sv. Petra I Pavla
65. Smiljan - Župna crkva Gospe Karmelske
66. Široka Kula - Turska kula
67. Trnovac - Kapela Žalosne Gospe
68. Trnovac - Župna crkva Sv. Nikole B.
69. Trnovac - Župni dvor
70. Trnovac, Gornje selo - Trnovac 76

LOKALNI ZNAČAJ

Preporuča se provođenje mjera zaštite kao i za kulturna dobra regionalnog značaja. Povijesne strukture koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjeren održavati. Sanaciju oštećenih povijesnih struktura moguće je provoditi prema povijesnim oblicima prikladnim materijalima i tehnikama koje nisu u sukobu sa izvornikom. Rekonstrukciju uništenih dijelova i sklopova moguće je provoditi prema suvremenim oblicima koji čine skladnu cjelinu sa povijesnim oblicima, u suvremenim materijalima i tehnikama koje nisu u neposrednom sukobu sa povijesnim strukturama. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti nužna istraživanja za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja za predmetni zahvat. Prostor unutar zaštićenih međa kulturnog dobra, predstavlja neposrednu okolinu koja ne prelazi granice parcele na kojoj se građevina nalazi.

Navedene kriterije potrebno je primijeniti u zaštiti sljedećih građevina:

1. Bilaj, Valentići - Bunar
2. Brušane - Rimsko vrelo
3. Brušane - Zgrada pošte
4. Brušane - Župna Crkva Sv. Martina B.
5. Bužim - Stara škola
6. Donje Pazarište - Cisterna
7. Donje Pazarište - Mlin
8. Gospić - A. Starčevića 08
9. Gospić - A. Starčevića 09
10. Gospić - A. Starčevića 16
11. Gospić - Bana I. Karlovića 14
12. Gospić - Kaniška 07
13. Gospić - Most preko rijeke Novčice

14. Gospić - Popa Nikole mašića 02
15. Kaniža - Zgrada uprave Parka prirode Velebit
16. Klanac - Cisterna
17. Lički Novi - Kapela poklonac
18. Lički Osik - Cisterna
19. Lički Osik - Cisterna
20. Lički Ribnik - Most preko rijeke Like
21. Lički Ribnik - Ostaci mlinova
22. Medak, Bagunica - Bunar
23. Mogorić - Cisterna
24. Mogorić - Cisterna
25. Mogorić - Ruševine pravoslavne Crkve Sv. Nikole
26. Mušaluk - Cisterna
27. Mušaluk - Cisterna
28. Mušaluk - Škola
29. Oteš - Most preko Otešice
30. Rastoka - Most preko Otešice
31. Smiljan, Kolakovica - Most na Bogdanici
32. Smiljan, Milkovića varoš - Cisterna
33. Smiljan, Podkrčmar - Stara škola
34. Široka Kula - Cisterna
35. Trnovac, Jadovno - Poklonac Sv. Ivana
36. Vrebac - Cisterna
37. Vrebac - Osnovna škola
38. Zavode - Cisterna

Članak 90.

Dopušteni zahvati i tehničke mjere zaštite na kulturnim dobrima tradicijskog graditeljstva i njihovim dijelovima određeni su prema valorizaciji kulturnih dobra, ovisno o kategoriji kojoj pripadaju, te se provode za građevine tradicijskog graditeljstva kako slijedi:

REGIONALNI ZNAČAJ

Sve elemente tradicijskog graditeljstva koji se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjeren održavati. Sanaciju oštećenih elemenata moguće je provoditi u izvornim materijalima i tehnikama. Rekonstrukciju uništenih elemenata tradicijskog graditeljstva moguće je provoditi isključivo prema tradicijskim oblicima, u izvornim materijalima i tehnikama izrade. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti istraživanja dostatna za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja cijele građevine. Prostor unutar zaštićenih međa kulturnog dobra, predstavlja prostor kompletne okućnice sa svim pratećim gospodarskim građevinama i opremom. Navedene kriterije potrebno je primijeniti u zaštiti sljedećih građevina:

1. Aleksinica - Aleksinica 93
2. Oteš, Brezovo Polje - Oteš bb
3. Podastrana - Podastrana 23
4. Rastoka, Miškulini - Rastoka 37
5. Smiljan, Bogdanić - Smiljan 73

6. Trnovac - Trnovac 31
7. Vaganac - Vaganac 15
8. Vaganac - Vaganac 02
9. Velika Plana, Bakovac - Bakovac 58
10. Velika Plana, Dragnuša - Dragnuša bb
11. Velika Plana, Čačići - Velika Plana 40
12. Veliki Žitnik, Mali Žitnik - Veliki Žitnik 37

LOKALNI ZNAČAJ

Preporuča se provođenje mjera zaštite kao i za kulturna dobra regionalnog značaja. Sve elemente tradicijskog graditeljstva koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih i rekonstrukciju uništenih elemenata moguće je provoditi prema tradicijskim oblicima prikladnim materijalima i tehnikama izrade, koje nisu u sukobu sa izvornikom. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti nužna istraživanja za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja za predmetni zahvat. Prostor unutar zaštićenih međa kulturnog dobra, predstavlja neposrednu okolinu koja ne prelazi granice parcele na kojoj se građevina nalazi. Navedene kriterije potrebno je primijeniti u zaštiti sljedećih građevina:

1. Aleksinica - Aleksinica 79
2. Bužim - Bužim 98
3. Debelo Brdo II, Pavelići - Debelo Brdo 43
4. Donje Pazarište, Španjuša - D. Pazarište 19
5. Mogorić, Radakovići - Mogorić 121
6. Smiljan, Milkovića Varoš - Smiljan 155
7. Vaganac - Vaganac 6

Članak 91.

(1) Memorijalne građevine odnosno njihove ruševine potrebno je adekvatno održavati te primjereno obilježiti. Prilikom sanacije potrebno je primijeniti izvorne materijale i tehnike gradnje, a nova izgradnja moguća je u suvremenim materijalima. Zgrada predratne ilegalne štamparije u Gospiću stradala je u Domovinskom ratu te je mjesto potrebno označiti adekvatnom spomen pločom na budućoj građevini. Navedene mjere potrebno je provoditi za sljedeće memorijalne građevine:

1. Divoselo - Ruševine zgrade Janka Vujnovića
2. Gospić - Kaniška 03 (rodna kuća Miroslava Kraljevića)
3. Gospić - Bilajska 2, Zgrada predratne ilegalne štamparije
4. Gospić, Lipe - Zgrada spomeničko mjesto, NOB
5. Klanac - Klanac 20, spomeničko mjesto
6. Smiljan - Rodna kuća Nikole Tesle
7. Trnovac - Škola, spomeničko mjesto
8. Veliki Žitnik - Spomen dom Ante Starčevića

(2) Memorijalna područja i spomenička mjesta potrebno je adekvatno održavati te primjereno obilježiti uključujući sve prirodne i graditeljske elemente koji ih sačinjavaju. Spomen područje Nikole Tesle uključuje i prostor više zaselaka koji sadržavaju građevine tradicijskog i suvremenog graditeljstva te brdo Bogdanić podno kojeg su smješteni.

Navedene mjere potrebno je provoditi za sljedeće memorijalna područja i spomenička mjesta:

1. Bužim - Spomeničko mjesto Jadovno
2. Divoselo, Dragaševo Brdo - Spomeničko mjesto Dragaševo Brdo
3. Klanac - Spomeničko mjesto Šević jama
4. Trnovac, Jadovno - Spomeničko mjesto «Šaranova jama»
5. Smiljan - Spomen područje Nikole Tesle

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 92.

(1) Prostornim planom određen je prostor za realizaciju sanitarnog odlagališta za prihvrat komunalnog otpada s područja Grada Gospića, na području naselja Široka Kula sa površinom od oko 14 ha, gdje je udaljenost lokacije za zbrinjavanje otpada od državne ceste D 25 udaljena 100 m, s time da se u tom međuprostoru mogu smjestiti prateće građevine sa upravno-tehničkim prostorijama, parkiralište vozila i slično.

(2) U svim naseljima predvidjeti će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvrat. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća. Predmetnu lokaciju treba urediti na adekvatan način (tvrda podloga, vizuelna zaštita izvedbom zidova ili drugih paravana) na način koji omogućava kvalitetno održavanje u skladu sa higijensko-sanitarnim standardima. Odlaganje komunalnog, inertnog i drugog otpada (industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički, otpadna vozila i otpadne gume) u cilju cjelovitog gospodarenja otpadom za županijsko središte Ličko-senjske županije planirano je na lokaciji Ostrvica - Vujnovac - Škadrice.

(3) Tijekom planskog perioda Grad će uspostaviti reciklažna dvorišta.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 93.

(1) Ovaj Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Grada Gospića ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

Članak 94.

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje Prostornog plana.

(2) Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljeni su Zakonom pod posebnu zaštitu, a Prostornim planom određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.

(3) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te postigne zakonom i pravilnikom uvjetovana razina buke.

(4) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se formiranjem zelenih pojaseva između industrijsko-radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja. Zagađivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.

(5) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvrat otpadnih voda, sve građevine na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno - bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

(6) Poseban značaj za razmatrano područje imaju vode bilo kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. Obzirom na takav značaj uvjetuje se posebni režim korištenja prostora uz akumulacije kao i zaštita prostora vodotoka kroz zabranu ispuštanja otpadnih voda građevina i naselja, te održavanjem njihove kvalitete u razini II. kategorije.

(7) Zaštita tala (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše proizvodne - bonitetne kategorije.

(8) Protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih - vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže, a posebno u sklopu pojedinog gospodarskog subjekta sa većim požarnim potencijalom. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih građevina.

(9) Ovim Planom uvjetuje se uspostavljanje mjera zaštite stanovništva u uvjetima elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Elementarne nepogode odnose se na moguće seizmičke aktivnosti - potrese, odnosno nastanak klizišta u prigorskom dijelu područja Grada. Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava građevina, dovoljnim razmakom između građevina te građevina i javnih prometnica, kako bi iste ostale izvan zona ruševina, te bile prohodne za evakuaciju. Sprečavanje nastanka klizišta osigurano je manjim planskim zahvatima građenja na prigorskom području i uvjetovanjem prethodne inženjersko-geološke prospekcije terena na prostorima potencijalnih ili postojećih klizišta.

(10) Sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, osigurava se u zaklonima na području glavnog središta Grada - grada Gospića i naselja Lički Osik, te se način rješenja treba definirati Planom niže razine GUP-om Gospić i UPU naselja Lički Osik.

Članak 95.

(1) Prostorni plan obavezuje izradu programa saniranja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina (Podoštra) - kamen. Program eksploatacije i saniranja mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora.

(2) Programi eventualnih proširenja postojećih područja istraživanja (Barlete) i korištenja mineralnih sirovina trebaju odrediti uvjete eksploatiranja bez trajnog oštećenja krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni.

(3) Veličina eksploatacijskog područja, uređenje i sanacija prostora regulira se kroz izradu rudarskog projekta i projekta sanacije pojedinog kamenoloma.

Članak 96.

(1) Prostornim planom utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Gospića pripada zoni jačine 6° MCS.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, uključivo aktiviranje postojećih ili nastajanje novih klizišta prilikom građevinskih zahvata u prigorskom području. Urbanističkim i detaljnim planovima pojedinih područja (ili inženjersko-geološkom ekspertizom za pojedine građevine) utvrđuje se pogodnost pojedinih lokacija na tom području unutar prigorske zone za izgradnju građevina.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 97.

Provođenje plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju ocjene stanja u prostoru Grada Gospića (četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s planovima širih područja i višeg reda.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 98.

(1) U izradi Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Velebit (PPPPO).

(2) Na temelju Prostornog plana uređenja Grada Gospića izradit će se slijedeći dokumenti prostornog uređenja i to kako slijedi:

GUP: Generalni urbanistički plan grada Gospića
UPU 1: Urbanistički plan uređenja naselja Lički Osik
UPU 2: Urbanistički plan uređenja naselja Brušani

UPU 3:	Urbanistički plan uređenja naselja Trnovac
DPU 1-4:	Detaljni plan uređenja dijela grada Gospića i naselja Novoselo Bilajsko
DPU 5:	Detaljni plan uređenja gospodarske zone Ostrvica
DPU 6:	Detaljni plan uređenja gospodarske zone Podoštra
DPU 7:	Detaljni plan uređenja gospodarske zone Kaniža Gospićka
DPU 8-10:	Detaljni plan uređenja gospodarske zone Široka Kula i Lički Osik
DPU 11:	Detaljni plan uređenja turističke zone Brušani
DPU 12:	Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Jasikovac

(2) Točna granica obuhvata ovih prostorno-planskih dokumenata niže razine prikazana je detaljno na grafičkim priložima građevinskog područja u mjerilu 1:5000.

(3) Potrebe izrade drugih prostorno-planskih dokumenata niže razine (DPU) utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja pojedinog naselja i Generalnim urbanističkim planom grada Gospića.

Članak 99.

(1) Uređivanje prostora na području Grada Gospića provoditi će se temeljem ovog Plana (uključivo posebne konzervatorske uvjete za registrirana kulturna dobra), osim na dijelovima za koje je propisana izrada urbanističkih planova uređenja.

(2) Pojedina područja navedena u stavku (1) članka 98. uređuju se primjenom urbanističkih planova uređenja izrađenih prema smjernicama ovog Plana.

(3) U periodu do donošenja urbanističkih planova uređenja, ali ne duže od perioda utvrđenog člankom 11. stavak (3) ovih Odredbi, izgradnja na prostoru Grada Gospića moguća je temeljem ovog Plana za sve prostore površine manje od 2,0 ha.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 100.

Poticaaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- intenziviranje stočarske proizvodnje i uzgoja na području naselja,
- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj (uključivo voćarstvo i povrtlarstvo) i stočarskoj proizvodnji koje danas predstavljaju osnovne tradicionalne gospodarske djelatnosti razmatranog područja, kao poticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti,

- povećanje učešća novih gospodarsko-proizvodnih područja izgradnje kao poticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
- ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti vezano uz zatečene prirodne i druge faktore (promet, lovstvo, i dr.), što predstavlja razvojnu i poticajnu mjeru za razvitak gospodarskih aktivnosti usmjerenih prema turizmu,
- valorizacija i zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti, te njihovo uključivanje u turistički razvitak Grada Gospića,
- temeljem povoljnih prirodnih uvjeta i očuvanosti okoliša poticati ekološku proizvodnju hrane i eko-turizma.

Članak 101.

U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti sljedeće aktivnosti:

- ostvariti uključivanje u razvojne i druge projekte (obnova, poticaji i sl.) na razini države i Županije,
- realizirati poticajna sredstva i drugu pomoć države u cilju ostvarenja zacrtanih razvojnih programa kao područje od posebne državne skrbi,
- ostvariti takvu zemljišnu politiku na gradskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom - gradskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Grada Gospića,
- ostvariti potporu Države za određene projekte obnove naselja, infrastrukture i gospodarstva, kao dio područja od posebne državne skrbi vezano uz ratna razaranja i migracije stanovništva,
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,
- poticanje lokalnog razvitka ostvarivati i kroz organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-poticaajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu, kako bi se stvorili preduvjeti za jače pokretanje poduzetništva i osnivanje obiteljskih gospodarstava,
- definiranje stimulativnih mjera u okviru Grada vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom - gradskom zemljištu.

Članak 102.

Sve aktivnosti kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za poticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području Grada kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta treba iskazati kroz izradu

gradskog programa razvitka za određeno razdoblje (četverogodišnje) kojim treba obuhvatiti slijedeću problematiku:

- definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora,
- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno planske i druge dokumentacije kao osnove za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- utvrditi prioriteta područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 103.

(1) Sve legalno izgrađene građevine (prikazane ili neprikazane u grafičkim prilogima Plana) zadržavaju se u prostoru.

(2) Građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni rekonstruirati ili sanirati u slijedećem opsegu:

- stambene, stambeno-poslovne građevine
 - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
 - dogradnja, nadogradnja stambenih i sanitarnih prostora te spremišta za ogrjev, tako da se ukupna brutto razvijena površina građevine ne povećava za više od 25% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova,
 - unutarnje preinake uz mogućnost promjene namjene prostora,
 - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
 - priključak ili sanacija - rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
 - izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka;
 - izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćne građevine površine do 20 m²,
 - saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.

(3) Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom 0,5 ili 50% površine građevne čestice.

- građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.)
 - saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl.
 - ukupna izgrađena bruto površina dograđenih dijelova može iznositi do 100 m² odnosno do maksimalno 10% ukupne bruto izgrađene površine u okviru postojeće veće građevine;
 - prenamjena i funkcijske preinake;
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 - priključak na građevine i uređaje infrastrukture;
 - dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

III. PRILOZI

1. Dokazi o poslovnoj sposobnosti Instituta
 - Izvod iz sudskog registra
 - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
 - Rješenje o upis u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana

