

## SLUŽBENI VJESNIK GRADA GOSPIĆA

ISSN - 1846 - 1840

Broj:04/2009., Gospić, 09. travnja 2009. godine, Izlazi prema potrebi

### SADRŽAJ

---

#### AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA GOSPIĆA

1. ODLUKA o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića
2. ODLUKA o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone Derale u Gospiću
3. ODLUKA o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone poslovnih namjena Smiljansko polje

#### AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA GRADA GOSPIĆA

1. ODLUKA o početku postupka javne nabave radova na uređenju školskog igrališta u naselju Lički Osik
2. ODLUKA o početku postupka javne nabave usluga prijevoza učenika u Osnovnim školama kojima je osnivač Grad Gospić
3. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića
4. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Zone Derale, Gospić
5. ZAKLJUČAK o dopuni Plana nabave roba, radova i usluga Grada Gospića za 2009. godinu
6. ZAKLJUČAK o utvrđivanju visine naknade zemljišta i njegovo opremanje komunalnom infrastrukturom i priključcima na infrastrukturu za izgradnju višestambene građevine iz Programa društveno poticane stanogradnje
7. ZAKLJUČAK o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju višestambene građevine S2-2, Zona Pazariške ulice Program društveno poticane stanogradnje – Gospić na čest. kat. br. 2130/3 k.o. Gospić
8. ZAKLJUČAK o odobrenju zaključenja Ugovora sa UHVIDR-a o korištenju prostora za potrebe javnog pružanja usluga besplatnog pristupa bežičnom internetu
9. ZAKLJUČAK o prodaji nekretnine izgrađene na kat. čest. br. 2840 k.o. Gospić
10. ZAKLJUČAK o dodjeli novčane nagrade ŽKK „Gospić – Croatia osiguranje“
11. ZAKLJUČAK o odobrenju darovanja osobnog automobila marke „Volkswagen“, tipa transporter, 1,9 D, Hrvачkom klubu „Gospić“

# AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA GOSPIĆA

Na temelju odredbe članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07) i članka 13. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/01, 1/06, 3/06, 3/09), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 09. travnja 2009. godine donosi

**O D L U K U**  
**o donošenju**  
**Izmjena i dopuna Prostornog plana**  
**uređenja Grada Gospića**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gospića (u daljnjem tekstu: “Plan”).

(2) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gospića“ izrađen i ovjeren od Urbanističkog instituta Hrvatske (broj elaborata 1311).

(3) Dijelovi elaborata Plana (tekstualni i grafički dio te obvezni prilozi) sadržani su u tri (3) odvojena uveza, ovjerena i potpisana od odgovorne osobe Instituta, te isti sadrže:

**I. TEKSTUALNI DIO PLANA**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA**

**II. GRAFIČKI DIO PLANA**

**KARTOGRAFSKI PRIKAZI PLANA**

**mjerilo 1:25000**

0a; 0b	GRANICE I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA.....	1:25000
1a; 1b	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA .....	1:25000
2a; 2b	PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE.....	1:25000
2.1a; 2.1b	ENERGETSKI SUSTAV .....	1:25000
2.2a; 2.2b	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV .....	1:25000
3.a; 3b	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA .....	1:25000

**GRAĐEVINSKA PODRUČJA..... MJ. 1:5000**

- |                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| 4.1. ALEKSINICA        | 4.26. MOGORIĆ            |
| 4.2. BARLETE           | 4.27. MUŠALUK            |
| 4.3. BILAJ             | 4.28. NOVOSELO TRNOVAČKO |
| 4.4. BREZNIK           | 4.29. NOVOSELO BILAJSKO  |
| 4.5. BRUŠANE           | 4.30. ORNICE             |
| 4.6. BUDAK             | 4.31. OSTRVICA           |
| 4.7. BUŽIM             | 4.32. OTEŠ               |
| 4.8. DEBELO BRDO I     | 4.33. PAVLOVAC VREBAČKI  |
| 4.9. DEBELO BRDO II    | 4.34. POČITELJ           |
| 4.10. DIVOSELO         | 4.35. PODAŠTRANA         |
| 4.11. DONJE PAZARIŠTE  | 4.36. PODOŠTRA           |
| 4.12. DRENOVAC RADUČKI | 4.37. POPOVAČA PAZARIŠKA |
| 4.13. GOSPIĆ           | 4.38. RASTOKA            |
| 4.14. KALINOVAČA       | 4.39. RIZVANUŠA          |
| 4.15. KANIŽA GOSPIĆKA  | 4.40. SMILJAN            |
| 4.16. KLANAC           | 4.41. SMILJANSKO POLJE   |
| 4.17. KRUŠČICA         | 4.42. ŠIROKA KULA        |
| 4.18. KRUŠKOVAC        | 4.43. TRNOVAC            |
| 4.19. KUKLJIĆ          | 4.44. VAGANAC            |
| 4.20. LIČKI ČITLUK     | 4.45. VELIKA PLANA       |
| 4.21. LIČKI RIBNIK     | 4.46. VELIKI ŽITNIK      |
| 4.22. LIČKI OSIK       | 4.47. VRANOVINE          |
| 4.23. LIČKI NOVI       | 4.48. VREBAC             |
| 4.24. MALA PLANA       | 4.48.a.VREBAC            |
| 4.25. MEDAK            | 4.49. ZAVOĐE             |
|                        | 4.50. ŽABICA             |

### **III. OBVEZNI PRILOZI PLANA**

#### **A. OBRAZLOŽENJE**

- 1.0. Potreba i razlozi izrade
- 2.0. Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Plana
- 3.0. Okvirni sadržaj i opseg provedenih izmjena i dopuna
- 4.0. Izmjene i dopune namjene površina
- 5.0. Izmjene i dopune tekstualnog obrazloženja
  - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskog područja naselja
  - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za planiranu namjenu površina
  - 3.5.3.3. Plinoopskrba
  - 3.6. Postupanje s otpadom

#### **B. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA**

Izvod iz Prostornog plana uređenja Ličko-senjske županije  
Namjena površina, mj. 1:100.000

#### **C. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji**

#### **D. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi**

**E.** Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

**F.** Sažetak za javnost

(4) Plan se donosi za cjelokupan obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Gospića.

(5) Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, te druge elemente od važnosti za područje Grada Gospića.

(6) Planom se utvrđuje obveza izrade dokumenata prostornog uređenja za pojedina uža područja unutar obuhvata Plana.

(7) Uređivanje prostora i izgradnja planiranih građevina na razmatranom prostoru provodi se sa ciljem privođenja zemljišta Planom definiranoj namjeni. Ostvarivanje Planom utvrđene namjene i funkcija moguće je samo kroz postizanje takvih prostornih parametara i standarda koji osiguravaju zakonom uvjetovanu razinu zaštite okoliša.

(8) Provođenje i realizacija Plana odvijat će se temeljem ovih Odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, način izgradnje i uređenja prostora, kao i zaštita svih vrijednosti unutar Planom obuhvaćenog i okolnog kontaktnog područja. Navedeni uvjeti realizacije planirane izgradnje detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio, te obvezne priloge Plana, koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za njegovo tumačenje i primjenu.

(9) Unutar Planom obuhvaćenog područja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno odnosno potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, te rezultirale negativnim utjecajem na prirodne vrijednosti i okolne izgrađene strukture, uključivo okoliš iznad zakonom utvrđenih maksimalno dopuštenih vrijednosti.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 2.**

U članku 9. stavku (2) točka b. brišu se riječi b) „(temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju)“

### **Članak 3.**

U članku 12. stavak (4) točka A.1. Javni cestovni promet, državne ceste, druga alineja dodaje se „D 538“.

#### **Članak 4.**

U članku 13. stavku (1) točki b) alineja 5. brišu se riječi „u istraživanju“.

#### **Članak 5.**

U članku 16. stavak (2) brišu se riječi „Generalnog urbanističkog plana (GUP)“

U članku 16. stavak (3) briše se u cijelosti.

#### **Članak 6.**

U članku 18. u stavku (1) brišu se riječi „kapaciteta do 15 stanova“

U članku 18. stavak (2) mijenja se i glasi: „Iznimno se dopušta građenje višestambenih građevina sa visinom P+4+Pk na području naselja Gospić“.

U članku 18. u stavku (8) brišu se riječi „prema Zakonu o gradnji“.

#### **Članak 7.**

U članku 26. stavak (1) mijenja se i glasi:

*(1) Obiteljske (stambene ili stambeno-poslovne) građevine mogu se, ovisno o veličini građevne čestice i lokacije u prostoru, graditi kao jednoetažne (P-prizemlje) ili dvoetažne (P+1+Pk – prizemlje, kat - potkrovlje) građevine, odnosno višestambene građevine unutar naselja Gospić s visinom P+4+Pk.*

U članku 26. stavak (2) mijenja se i glasi:

*„(2) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka, mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, propisuje se: kod jednoetažne građevine (P) sa visinom 5,5 m; a kod dvoetažne (P+1+Pk) sa visinom 9,5 m, kod troetažnih (P+2) sa 12,5 m, te za naselje Gospić višestambene građevine šesteroetažne (P+4+Pk) sa visinom 17,5 m. „*

U članku 26. stavak (3) mijenja se i glasi:

*„Nivo prizemlja građevine može se izvesti najviše 1,5 m iznad konačno zaravnatog i uređena terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine. „*

U članku 26. stavak (5) mijenja se i glasi:

*„Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena“.*

U članku 26. stavak (6) briše se u cijelosti.

U članku 26. stavak (7) mijenja se i glasi:

*„Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno iznad kosog ili zaobljenog terena. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m. „*

U članku 26. stavak (9) mijenja se i glasi:

*„(9) Iznimno se omogućuje i gradnja građevina javne namjene viših od propisanih u stavku (1) i (2) ovog članka, samo u naselju Gospić, ali maksimalno do visine P+4+Pk (17,5 m) mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata“.*

## **Članak 8.**

U članku 31. stavku (2), treća alineja mijenja se i glasi:

*"Visina građevine od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata ne smije biti više od 16,0 m (za građevine P+3) odnosno 9,5 m (za građevine P+1+Pk) i mora biti oblikovno usklađena s namjenom građevine."*

## **Članak 9.**

U članku 33. točka a) mijenja se i glasi:

*„a) izvode se kao prizemnice sa potkrovljem i nadozidom čija visina ne može biti viša od 1,2 m,“*

U članku 33. točka b) mijenja se i glasi:

*„b) visina građevine mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata ne smije biti više od 4,0 m.“*

U članku 33. točka c) mijenja se i glasi:

*„c) najviša točka krova (sljemena) ne smije biti viša od 7,0 m od kote konačno zaravnatog terena;“*

### **Članak 10.**

U članku 34. stavku (1) mijenja se peta alineja i glasi:

*“*  
*– mogu imati najviše: podrum, prizemlje i potkrovlje, s time da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine;“*

U članku 34. stavku (1) mijenja se šesta alineja i glasi:

*“*  
*– visina do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata može biti najviše 4,0 m, a do najviše točke krova (sljemena) 7,0 m s time da visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m. „*

### **Članak 11.**

U članku 35. mijenja se treća alineja i glasi:

*“*  
*– Visina izgradnje ograničava se maksimalno sa:*

- za proizvodne i poslovne građevine 14,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata unutar koje visine se može izvesti jedna ili više etaža,*



- *za turističke građevine 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, ali ne više od P+2+Pk. "*

### **Članak 12.**

U članku 42. stavak (2) mijenja se i glasi:

*„(2) Ukupni prostor za namjenu, navedenu u stavku (1) ovog članka obuhvaća površinu od 358,0 ha smješten na devet lokacija.“*

U članku 42. stavak (3) , alineja 4 mijenja se i glasi:

– *na području naselja Ostrvica, površine 84,17 ha, namjene I<sub>1</sub>, I<sub>2</sub>, K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub> i K<sub>3</sub>.*

U članku 42., stavak (4) mijenja se i glasi:

*„(4) Uređenje zona gospodarske namjene provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja. „*

U članku 42. stavak (5) briše se u cijelosti.

### **Članak 13.**

U članku 45. stavak (2) brišu se riječi „DPU-a“.

### **Članak 14.**

U članku 46. stavku (2) riječi „GUP-a grada Gospića“ zamjenjuju se riječima „UPU-a grada Gospića“.

## **Članak 15.**

U članku 56. stavak (2) mijenja se i glasi:

*„(2) Dopuštena visina izgradnje građevina ograničava se na P+1+Pk, maksimalne visine 9,50 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, dok se izgrađenost građevne čestice ograničava na maksimalno 40% površine (koeficijent  $K_{ig} = 0,40$ ), pri čemu se izgrađeni prostor za potrebe stanovanja i seoskog turizma limitira sa maksimalno 500 m<sup>2</sup> građevinske brutto površine.“*

## **Članak 16.**

U članku 59. stavak (1) alineja tri mijenja se i glasi:

*- „ Ukupna visina građevine iznosi 4,0 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, dok se nadstrešnica iznad otvorenog prostora može izvesti do visine 6,0 m“.*

## **Članak 17.**

U članku 62. stavku (1) alineja sedam mijenja se i glasi:

*„- visina proizvodne (I1 – I2) građevine može biti najviše 14,0 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, unutar koje se može izvesti jedna ili više etaža“.*

U članku 62. stavku (1) alineja osam mijenja se i glasi:

*„ - visina poslovne (K1 – K2 – K3) građevine može iznositi i do 14,0 m od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, unutar koje visine se može izvesti jedna ili više etaža,*

U članku 62. stavku (1) alineja devet brišu se riječi „mansardom”.

U članku 62. stavku (1) alineja jedanaest mijenja se i glasi:

*„ - visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,20 m. ”*

U članku 62. stavku (1) alineja dvanaest mijenja se i glasi:

*„ - podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena. ”*

U članku 62. stavku (2) brišu se riječi „i Detaljnog plana uređenja (DPU”).

### **Članak 18.**

U članku 63. stavku (1) alineja četiri mijenja se i glasi:

*„- Visine građevina ograničavaju se sa maksimalno P+1+PK odnosno 9,50 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. ”*

### **Članak 19.**

U članku 67. stavak (4) mijenja se i glasi:

*„(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine P+1+PK (prizemlje + jedna etaža i potkrovlje), a prema potrebi i sa podrumom, odnosno maksimalno 9,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća. ”*

U članku 67. stavak (5) mijenja se i glasi:

*„(5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se iznimno (radi ekonomičnosti objedinjavanja većeg broja sadržaja) na području središnjih naselja – glavnog i lokalnih središta graditi najviše do visine P+2 (maksimalno 13,0 m) mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, uključivo podrum i potkrovlje.“*

## **Članak 20.**

Članak 74. mijenja se i glasi:

*„Uređenje javnih parkirališta u centralnoj zoni grada Gospića definirat će se u okviru Urbanističkog plana uređenja (UPU-a).“*

## **Članak 21.**

Članak 78. stavak (5) mijenja se i glasi:

*„(5) Daljnje istraživanje detaljnog rješenja mreže odvodnje provest će se i na nižoj planskoj razini prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja za grad Gospić. „*

## **Članak 22.**

Članak 83. stavak (3) mijenja se i glasi:

*„(3) Plinska mreža unutar predmetnog područja definirana je Izmjenama i dopunama Prostornog plana Županije Ličko-senjske trasom magistralnog plinovoda projektiranog paralelno uz autocestu Zagreb-Split“.*

## **Članak 23.**

U članku 97. dodaju se novi stavci (4) i (5) koji glase:

*„(4) Prostornim planom određen je prostor za realizaciju Županijskog središta za gospodarenje otpadom koji između ostalog uključuju i reciklažno dvorište, te sabiralište posebnog industrijskog ambalažnog građevnog električnog – elektroničkog*

*otpada uključivo otpadna vozila i gume na lokaciji Ostrvica – Vujnovac – Škadrice sa površinom od oko 42,0 ha.*

*(5) Podloga za uređenje prostora županijskog središta za gospodarenje otpadom i za zbrinjavanje otpada proizaći će iz Studije utjecaja na okoliš i detaljnog prostorno-funkcionalnog rješenja, kako u pogledu točne pozicije u prostoru, tako i vezano uz potrebnu veličinu i opremljenost.*

*(6) U okviru studije utjecaja na okoliš posebno će biti obrađene šume i/ili šumsko zemljište sukladno propisu nadležnom za šume."*

## **Članak 24.**

U članku 99. stavak (10) mijenja se i glasi:

*„(10) Sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, osigurava se u zaklonima na području glavnog središta Grada - grada Gospića i naselja Lički Osik, te se način rješenja treba definirati Planom niže razine UPU-om naselja Gospić i UPU-om naselja Lički Osik. „*

## **Članak 25.**

U članku 103. stavak (2) mijenja se i glasi:

*„(2) Na temelju Prostornog plana uređenja Grada Gospića (Izmjene i dopune) izradit će se slijedeći dokumenti prostornog uređenja i to kako slijedi:*

- UPU 1-6: Urbanistički plan uređenja naselja Gospić*
- UPU 7: Urbanistički plan uređenja naselja Lički Osik*
- UPU 8: Urbanistički plan uređenja naselja Žabica*
- UPU 9: Urbanistički plan uređenja naselja Trnovac*
- UPU 10: Urbanistički plan uređenja naselja Budak*
- UPU 11: Urbanistički plan uređenja naselja Kaniža Gospićka*
- UPU 12: Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene Gospić*
- UPU 13: Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene naselje Gospić i i Novoselo Bilajsko*
- UPU 14-15: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Ostrvica*
- UPU 16: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Podoštra*

*UPU 17: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kaniža Gospićka*  
*UPU 18: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Široka Kula*  
*UPU 19: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Široka Kula i Lički Osik*  
*UPU 20: Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Jasikovac*  
*DPU: Detaljni plan uređenja turističke zone Brušani"*

U članku 103. stavak (3) mijenja se i glasi:

*„(3) Potrebe izrade drugih prostorno-planskih dokumenata niže razine (DPU) utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja pojedinog naselja. "*

### **Članak 26.**

U članku 104. stavak (3) briše se u cijelosti.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 27.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Klasa: 350-02/08-01/53  
Urbroj: 2125/01-01-09-41  
Gospić, 09. travnja 2009. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA GOSPIĆA

Katica Prpić, dipl.ing., v.r.

Na temelju odredbe članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07) i članka 13. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/01, 1/06, 3/06, 3/09), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 09. travnja 2009. godine donosi

## **O D L U K U**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone Derale u Gospiću**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja zone Derale u Gospiću (u daljnjem tekstu: “Plan”).

(2) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „Urbanistički plan uređenja zone Derale u Gospiću“ izrađen i ovjeren od Urbanističkog instituta Hrvatske (broj elaborata 1312).

(3) Dijelovi elaborata Plana (tekstualni i grafički dio te obvezni prilozi) sadržani su u tri (3) odvojena uveza, ovjerena i potpisana od odgovorne osobe Instituta, te isti sadrže:

#### **I. TEKSTUALNI DIO PLANA**

##### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode
    - 5.3.2. Vodoopskrba
    - 5.3.3. Energetska mreža i javna rasvjeta
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - 9.1. Zaštita od poplava i podzemnih voda
  - 9.2. Zaštita od požara i eksplozija
  - 9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
10. Mjere provedbe plana
  - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova
  - 10.2. Rekonstrukcija građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni ili urbanim pravilima

## **II. GRAFIČKI DIO PLANA**

Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000 i to:

- 0.0. Granica obuhvata Plana
- 1.0. Korištenje i namjena površina
- 2.0. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža  
- Promet
- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –  
-Telekomunikacije
- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –  
- Energetski sustav
- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –  
- Vodnogospodarski sustav – korištenje voda
- 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –  
-Vodnogospodarski sustav -odvodnja otpadnih voda
- 3.0. Uvjeti korištenja i zaštite prostora  
- Oblici korištenja
- 4.0. Način i uvjeti gradnje

## **III. OBVEZNI PRILOZI PLANA**

### **A. OBRAZLOŽENJE**

- 1. POLAZIŠTA
  - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti predmetnog dijela naselja u prostoru grada
    - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
    - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
    - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
    - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
    - 1.1.5. Obveze iz Prostornog plana uređenja Grada Gospića
    - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
  - 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
    - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
      - 2.1.1. Demografski razvoj
      - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
      - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
      - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti razmatranog dijela naselja
    - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja razmatranog dijela naselja
      - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
      - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
  - 3.2. Osnovna namjena prostora
  - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
  - 3.4. Prometna i ulična mreža



- 3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 3.7.1. Mjere zaštite okoliša
  - 3.7.2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
  - 3.7.3. Zaštita od požara i eksplozije

**B. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA  
ŠIREG PODRUČJA**

Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Gospića  
Kartografski prikaz:  
Namjena površina, mj. 1:25.000

- C.** Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- D.** Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- E.** Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- F.** Sažetak za javnost

(4) Plan se donosi za područje zone Derale sa ukupnom površinom od 16,04 ha.

(5) Planom se na temelju Prostornog plana uređenja Grada Gospića i njegovih izmjena i dopuna utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

(6) Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, te druge elemente od važnosti za područje naselja Gospić.

(7) Uređivanje prostora i izgradnja planiranih građevina na razmatranom prostoru provodi se sa ciljem privođenja zemljišta Planom definiranoj namjeni. Ostvarivanje Planom utvrđene namjene i funkcija moguće je samo kroz postizanje takvih prostornih parametara i standarda koji osiguravaju zakonom uvjetovanu razinu zaštite okoliša.

(8) Provođenje i realizacija Plana odvijat će se temeljem ovih Odredbi, kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, način izgradnje i uređenja prostora, kao i zaštita svih vrijednosti unutar Planom obuhvaćenog područja.

(9) Planom se utvrđuje detaljna prostorno-funkcionalna organizacija prostora, namjena njegovih pojedinih dijelova, te maksimalna izgrađenost odnosno iskorištenost prostora na području svake pojedine planirane građevne čestice odnosno korisnika prostora, uz definiranje detaljnih uvjeta korištenja, uređenja i gradnje unutar prostora njegovog obuhvata.

(10) Unutar Planom obuhvaćenog područja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno odnosno potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, te rezultirale negativnim utjecajem na prirodne vrijednosti i okolne izgrađene strukture, uključivo okoliš iznad zakonom utvrđenih maksimalno dopuštenih vrijednosti.

(11) Provođenje Plana realizira se kroz izdavanje lokacijskih dozvola unutar područja obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja na osnovi tekstualnog i grafičkog dijela Plana te obveznih priloga koji čine jedinstvenu cjelinu za njegovu tumačenje, primjenu i provedbu.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

#### **Članak 2.**

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1 : 2000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su na sljedeće namjene:

#### **1. Građevinsko područje naselja:**

- mješovita namjena, pretežito stambena (M1),
- gospodarska namjena – proizvodna pretežito zanatska (I2),
- gospodarska namjena-poslovna pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalna (K3),
- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička (T), T1-hotel, T4-restoran,
- športsko-rekreacijska namjena, rekreacija (R2),
- zaštitne zelene površine (Z),
- površine infrastrukturnih sustava (IS).

#### **1.1. Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih namjena u građevinskom području naselja Gospić**

### **1.1.1. Zaštitne zelene površine (Z)**

#### **Članak 3.**

(1) Zaštitne zelene površine (Z) smještaju se na području dodira dviju različitih namjena ili kao tampon zone između javne (promet – infrastrukture) i privatne površine, a oblikovane su radi zaštite okoliša, voda, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.

(2) Zaštitno zelenilo uređuje se iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama (postojeće i novo).

(3) Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa.

### **1.1.2. Površine infrastrukturnih sustava (IS)**

#### **Članak 4.**

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se na infrastrukturne građevine i infrastrukturne koridore kako slijedi:

- **Površine za građevine prometa:**

- 1. Kopneni promet:**

- infrastrukturni koridori glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih prometnica i građevine prometne infrastrukture

- **Površine za energetske građevine za transformaciju i prijenos energenata:**

- trafostanica (TS)

### **1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina drugih namjena u građevinskom području naselja**

#### **Članak 5.**

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni.

### **1.2.1. Gospodarska namjena-proizvodna (I)**

#### **Članak 6.**

(1) Gospodarska namjena –proizvodna (I) obuhvaća površine u sklopu naselja s razgraničenjem na proizvodnu namjenu – pretežito zanatsku (I2),

(2) U zonama gospodarske namjene – proizvodne predviđena je pretežito gradnja građevina proizvodne pretežito zanatske namjene uz uvjet da proizvodno-tehnološkim procesom ne djeluju negativno na okolni prostor.

#### **Članak 7.**

(1) Unutar zona gospodarske namjene-proizvodne (planska oznaka I) mogu se smjestiti sljedeći sadržaji i površine:

- smještaj proizvodnih djelatnosti prikladnih tehnologija, kao što su skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti koje svojim radom mogu osigurati sve potrebne mjere zaštite.
- poduzetničko-poslovni centri, te poslovne građevine sa servisno-zanatstvo-obrtničkim sadržajima baziranim na razvijenim tehnologijama i bez štetnih utjecaja na okoliš:
- uslužni sadržaji (financijske institucije i sl.),
- ugostiteljsko-turističke građevine s pratećim sadržajima (zabava i sl.),
- manji poslovni hoteli i restoran,
- zelene površine,
- ulice i trgovi, prometne i komunalne površine, građevine i uređaji,

(2) Unutar zona i građevina iz stavka (1) ovog članka nije dopuštena realizacija stanovanja kao zasebnih građevina ili u dijelu građevina osnovne namjene.

### **1.2.2. Gospodarska namjena-poslovna (K)**

#### **Članak 8.**

(1) Gospodarska namjena -poslovna (K) obuhvaća površine s razgraničenjem na sljedeće kategorije:

- gospodarska namjena:
- pretežito uslužna – K1
- pretežito trgovačka – K2
- komunalno servisna – K3

(2) U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina poslovne, uslužne, trgovačke i servisne namjene ili manjih zanatsko-obrtničkih djelatnosti, uz uvjet da proizvodno-tehnološkim procesom manjeg intenziteta ne djeluju negativno na okolni prostor.

### **Članak 9.**

(1) Unutar zona gospodarske namjene-poslovne (planska oznaka K) mogu se smjestiti sljedeći sadržaji i površine:

- uredski prostori,
- poduzetničko-poslovni centri, te manje poslovne građevine sa servisno-zanatstvo-obrtničkim sadržajima baziranim na razvijenim tehnologijama i bez štetnih utjecaja na okoliš:
- trgovački centri, prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično,
- uslužni sadržaji (financijske institucije i sl.),
- ugostiteljsko-turističke građevine s pratećim sadržajima (zabava i sl.),
- manji poslovni hotel i restoran,
- javne i društvene građevine,
- komunalno-servisne građevine,
- zelene površine,
- ulice i trgovi, prometne i komunalne površine, građevine i uređaji,
- benzinske postaje i javne garaže i javna parkirališta.

(2) Unutar zona i građevine iz stavka (1) ovog članka nije dopuštena realizacija stanovanja kao zasebnih građevina ili u dijelu građevina osnovne namjene.

### **1.2.3. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)**

#### **Članak 10.**

(1) Ugostiteljsko-turistička namjena (planska oznaka T) obuhvaća površine u sklopu naselja s razgraničenjem na sljedeće kategorije:

- hotel (T1)
- restoran – ugostiteljstvo bez smještaja (T4).

(2) Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) mogu se uz osnovnu namjenu smjestiti i druge prateće djelatnosti i sadržaji:

- uslužni-trgovački sadržaji,
- društveni, kulturni i zabavni sadržaji,

- građevine i površine za sport i rekreaciju,
- parkovne i druge uređene zelene površine,
- prometne i komunalne površine, građevine i uređaji.

#### **1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena (R)**

##### **Članak 11.**

(1) Sportsko-rekreacijska namjena (R2) obuhvaća površine i građevine koje se grade i uređuju u skladu s lokalnim potrebama stanovnika te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina.

(2) Na površini rekreacijske namjene (R2) grade se, rekonstruiraju i održavaju građevine:

- igrališta za rekreaciju

(3) Uz igrališta za rekreaciju iz stavka (2) ovog članka nije predviđena izgradnja drugih građevina, već se provodi samo uređenje zelenih površina uz opremanje pripadajućom urbanom opremom.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

##### **Članak 12.**

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti na području obuhvata ovoga Plana smještavaju se u zone isključivo gospodarske namjene - proizvodne (I), poslovne (K).

(2) Planom je predviđena gradnja novih građevina gospodarskih djelatnosti.

(3) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

##### **Članak 13.**

(1) Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina gospodarske namjene koje čine funkcionalnu i tehnološku cjelinu.

(2) U sklopu zona gospodarske namjene ne mogu se graditi stambene građevine.

(3) Kod nove gradnje građevina potrebno je unutar čestice osigurati parkirališna mjesta prema normativima ovih Odredbi.

## **2.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne namjene (I)**

### **Članak 14.**

Građevine proizvodne namjene grade se u zonama isključivo gospodarske namjene-proizvodne, koje su razgraničene na:

- gospodarska namjena pretežito zanatska I2

### **Članak 15.**

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina u zonama isključivo gospodarske namjene – proizvodne, pretežito zanatska (I2) koji obuhvaćaju:

- (1) Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>.
- (2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4.
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1,0.
- (4) Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi: podrum, prizemlje, jedna nadzemna etaža (Po+P+1)
- (5) Najveća dopuštena visina građevine iznosi najviše 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- (6) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi  $h/2$  ali ne manje od 6,0 m.
- (7) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 metara.
- (8) Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice. Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.
  - ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
  - ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.

- najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom.
- visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom.

(9) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m.

(10) Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.

(11) Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, a utvrđuje se primjenom normativa iz članka 35.

## **2.2. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene (K)**

### **Članak 16.**

(1) Građevine poslovne namjene grade se u zonama isključivo gospodarske namjene, koje su razgraničene na:

- gospodarska namjena pretežito uslužna K1
- gospodarska namjena pretežito trgovačka K2
- gospodarska namjena pretežito uslužna K3

### **Članak 17.**

Utvrdjuju se uvjeti za izgradnju građevina u zonama isključivo gospodarske namjene - poslovne (K1, K2, K3) koji obuhvaćaju:

- (1) Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>.
- (2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4.



- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1,0.
- (4) Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi  $P_0+P+1$ .
- (5) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- (6) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi  $h/2$  ali ne manje od 6,0 m.
- (7) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 metara.
- (8) Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice.
- (9) Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.
- (10) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.
  - najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
  - iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom.
  - visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom.
- (11) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m.

(12) Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.

(13) Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, a utvrđuje se primjenom normativa iz članka 35. ovih Odredbi.

### **2.2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene**

#### **Članak 18.**

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene grade se u zonama gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke koje su razgraničene na:

- hotel (T1),
- restoran (T4).

#### **Članak 19.**

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina u zonama isključivo gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (T1-hotel, T4-restoran) koji obuhvaćaju:

- (1) Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1500 m<sup>2</sup>.
- (2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4.
- (3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1,0.
- (4) Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi  $Po+P+1+Pk$
- (5) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- (6) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi  $h/2$  ali ne manje od 6,0 m.
- (7) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 metara.
- (8) Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 30% građevne čestice.
- (9) Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.

(10) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.
- najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom.
- visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom.

(11) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m.

(12) Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.

(13) Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, a utvrđuje se primjenom normativa iz članka 35. ovih Odredbi.

### **2.2.2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističkih unutar poslovne namjene (K)**

#### **Članak 20.**

(1) U zonama poslovne namjene Planom je predviđena izgradnja slijedećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene:

- hoteli sa pratećim sadržajima
- ugostiteljstvo bez smještaja – restoran .

(2) Opći uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene obuhvaćaju:

- oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se kod zahvata može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.
- vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog, ravnog i bačvastog krova, pri čemu se u preferira kosi krov sa nagibom od 27<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>.
- potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 30% građevne čestice,
- oko građevnih čestica ograda se u pravilu izvodi visine najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica ugostiteljsko-turističke namjene (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 3,0 m.
- ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.
- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 6,0 m iznimno 5,0 m, a najveća dužina može biti do 50,0 m.
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.
- unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta prema normativima iz članka 35.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 21.**

(1) Ovim Planom nije predviđena realizacija novih zona / građevina društvenih djelatnosti.

(2) Iznimno je moguće graditi sadržaje ovih namjena unutar zona proizvodno-poslovnih djelatnosti (I2, K1, K2, K3) kao prateće i kada upotpunjuju osnovnu, proizvodnu ili poslovnu namjenu građevne čestice, odnosno namjenu okolnog prostora. To mogu biti:

- istraživački centri
- edukacijski centri.

## **Članak 22.**

**Nove građevine društveno-javne namjene (D) u zonama iz stavka (2) članka 21. grade se prema uvjetima za odgovarajuće osnovne namjene.**

## **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

### **Članak 23.**

(1) U obuhvatu Plana, izvan granica proizvodno-poslovne namjene vezano uz prostor zone Derale nalaze se izgrađene stambene zone u okviru kojih se provodi održavanje, dovršenje postojeće strukture (zahvati rekonstrukcije) i pojedinačne interpolacije.

(2) Stambeni prostor nije moguće realizirati unutar zona proizvodne, poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene.

### **4.2. Stambene građevine u zoni M**

### **Članak 24.**

(1) Građevine u zoni M obuhvaćaju individualne niske stambene građevine sa poslovnim prostorom (stambeno-poslovne, pretežito stambene građevine).

(2) Unutar zone M na čestici površine do 0,5 ha, mogu se kroz izgradnju zamjenske građevine graditi građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, ugostiteljstvo, usluge, hoteli, trgovačke građevine, javne garaže, te druge poslovne građevine.

(3) Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina, dogradnju, nadogradnju i zamjensku gradnju na postojećim građevnim česticama neovisno o veličini čestice obuhvaćaju:

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,35.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1,0.
- Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi  $P_0+P+1+P_k$

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi  $h/2$  ali ne manje od 6,0 m.
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 metara.
- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice.
- Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.
- Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
  - ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.
  - najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
  - iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom.
  - visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom.
- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m.
- Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.

(4) Uvjeti gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina koji se odnose na pojedinačne interpolacije (nova gradnja):

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>.
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,35.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1,0.
- Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi  $P_0+P+1+P_k$
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi  $h/2$  ali ne manje od 6,0 m.
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 metara.
- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice.
- Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.
- Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
  - ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.
  - najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
  - iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom.
  - visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom.

- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m.
- Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.

#### **4.3. Pomoćne, gospodarske i poslovne građevine**

##### **Članak 25.**

(1) Unutar površine čestice stambene građevine, niske individualne stambeno-poslovne građevine (M) mogu se graditi prateće građevine neophodne za funkciju osnovne namjene i iste obuhvaćaju:

- pomoćne građevine
- gospodarske građevine za vlastite potrebe
- poslovne građevine.

(2) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, ljetne kuhinje, kotlovnice, sušionice i sl.

(3) Gospodarskom građevinom za vlastite potrebe smatraju se spremišta i male građevine – radionice za potrebe domaćinstva bez buke i utjecaja na okoliš.

(4) Poslovnim građevinama smatraju se obrtničke i zanatske radionice, razne usluge, trgovina i ugostiteljstvo bez utjecaja na okoliš povećanom bukom, prašinom ili mirisima.

(5) Uvjeti gradnje za građevine iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju:

- grade se na čestici sa stambenom građevinom,
- površina je ograničena najvećim dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti (Kig) i iskorištenosti (Kis) čestice koji se odnosi na ukupnu izgradnju.
- visina predmetnih građevina ograničava se sa Po+P (Po+S+P) ili najviše 4,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- udaljenost od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m,
- udaljenost do međa iznosi najmanje 1,0 m, osim u slučaju kada je takva susjedna građevina prislonjena uz među pa se i predmetna građevina smještava na isti način.



- prilikom prislanjanja susjednih građevina treba izvesti protupožarni zid, a nagib krova usmjeriti suprotno od međe.
- građevinska brutto površina (GBP) pomoćnih i gospodarskih građevina uračunava se u ukupnu GBP izgrađenu na čestici, te ne smije iznositi više od 20%, za pomoćne i gospodarske te 50% za poslovne građevine u odnosu na GBP-a stambene građevine.

(6) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **5.1.1. Cestovna prometna mreža**

##### **Članak 26.**

U Urbanističkom planu uređenja su u kartografskom prikazu br. 2.0.: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet u mj. 1:2000, određene su površine za gradnju prometnica. Unutar prometnog koridora, ovisno o kategoriji prometnice, treba izgraditi i urediti kolnik, nogostupe, parkirališne površine, biciklističke staze i zelenilo.

##### **Članak 27.**

Sustav cestovnog prometa, na području obuhvata Plana je definiran postojećim državnim cestama D25 i D538 sa planiranim nastavcima (spojevima) na istočnu i zapadnu obilaznicu grada Gospića te planiranim ulazima u zonu.

##### **Članak 28.**

(1) U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je u svim prometnicama izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila minimalne širine kolničkog traka 3,0 m. Prometne površine moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN.

(2) Na površinama namijenjenim cestovnom prometu dozvoljava se uređenje i izgradnja novih cesta s kolnim i pješačkim površinama.

(3) U zaštitnom pojasu ceste dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture i objekata infrastrukture (transformatorskih stanica) temeljem posebnih uvjeta Hrvatskih cesta.

(4) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.

### **Članak 29.**

Osim Planom utvrđenih prometnih koridora moguće je, ovisno o investicijskim projektima na području cjelovitog zapadnog dijela zone, eventualno potrebne dodatne prometnice definirati temeljem posebnih projekata i lokacijske dozvole vezano uz provedenu parcelaciju, pri čemu minimalni profil prometnice ima širinu od 7,5 m, a ukoliko se ista izvodi kao „slijepa“ ne može biti duža od 150 m i treba imati na kraju okretište.

### **Članak 30.**

Za kretanje pješaka u svim je prometnim koridorima planirano uređenje nogostupa minimalne širine 2×1,5 m na internim prometnicama, te 1×1,5 m uz glavnu prometnicu. Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera.

### **Članak 31.**

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl. na križanjima prometnica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene nogostupe. Nagibi, kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

### **Članak 32.**

Uz glavnu prometnicu kroz zonu gospodarske namjene omogućava se uređenje biciklističke staze, koja se širinom 1,5 m vodi uz pješački nogostup. Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje iznosi 1,0 m, a za dvosmjerno kretanje minimalna širina biciklističke staze iznosi 1,50 m.

### **Članak 33.**

Pristup na građevnu česticu, ukoliko je ona u kontaktu sa dvije prometnice, se uvijek mora ostvariti sa prometnice niže kategorije (sabrne i ostale ulice).

### **Članak 34.**

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

## **5.1.2 Promet u mirovanju**

### **Članak 35.**

Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje rješavaju se na predmetnoj građevnoj čestici pojedinog korisnika prostora odgovarajuće namjene.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu sa slijedećim normativima:

<b>Obiteljske stambene građevine</b>	<b>1 mjesto/1 stambena jedinica</b>
<b>Poslovni prostori uz stanovanje</b>	<b>20 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP</b>
<b>Industrija i zanatstvo</b>	<b>10 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP</b>
<b>Uredi i sl.</b>	<b>15 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP</b>
<b>Trgovine i uslužni sadržaji</b>	<b>20 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP</b>
<b>Lokalni centri</b>	<b>20 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP</b>
<b>Ugostiteljstvo</b>	<b>20 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP</b>

### **Članak 36.**

Unutar koridora internih prometnica zone omogućena je izgradnja stajanki za parkiranje osobnih vozila u planiranom pojasu zelenila i to naizmjenično s drvoredom u ritmu 3 parkirališna mjesta – stablo. Minimalne dimenzije stajanki za parkiranje osobnih vozila su 2,5m × 5,0m. Od sveukupnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati min. 5% PM-a odnosno najmanje 1 PM za potrebe invalidnih osoba na svim parkiralištima, sa dimenzijama 3,5×5,0 m.

## **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

### **Članak 37.**

Rješenje pošte i telekomunikacija unutar zone obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone Derale prikazano je na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža–Telekomunikacije u mjerilu 1:2000.

### **Članak 38.**

(1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju kabelaške kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana;

(2) Omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te izgradnja novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara.

(3) Kabelaška kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatera uključujući i operatore kabelaške televizije te sadržavati i određenu rezervu (rezervne cijevi);

(4) Nova telekomunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojsnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama;

(5) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o namjeni površina;

(6) Lokacijskim dozvolama odrediti će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

### **Članak 39.**

(1) Osnovna TK mreža planira se izvesti podzemnim TK kabelima koji se polažu uz prometne površine. Kablovi se planiraju polagati u PEHD cijevi promjera 50 ili 70 mm koji služe kao zaštita od mehaničkih oštećenja i vlage.

(2) Prilikom paralelnog vođenja i križanja kabelaške kanalizacije sa ostalim instalacijama treba se pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti.

(3) Na svim mjestima gdje TK kabeli prelaze preko prometnice TK kabeli se moraju uvlačiti u PVC cijevi promjera 110 mm.

(4) Kod izgradnje objekata na pojedinoj građevinskoj čestici obaveza investitora građevine je polaganje dvije cijevi  $\varnothing$  40 ili  $\varnothing$  50 mm od priključnog zdenca na granici čestice do ormarića koncentracije telekomunikacijskih instalacija unutar objekta. Taj ormarić veže se na temeljni uzemljivač zgrade prema važećim propisima.

#### **Članak 40.**

Planom je predviđeno i postavljanje javnih govornica i to osim unutar čestica i/ili zgrada i na javnim površinama, kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima veće koncentracije ljudi (veće trgovine i sl.), a mogu se postavljati kao slobodnostojeće i unutar pojasa zaštitnog zelenila uz prometnicu.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 41.**

(1) Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prometnica u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s poprečnim presjecima prometnica.

(2) Lokacijskim dozvolama odrediti će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

#### **5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode**

#### **Članak 42.**

Građevine i uređaji odvodnje otpadnih i oborinskih voda grade se u koridorima – trasama prikazanim na kartografskom prikazu 2.3: „Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda“ u mjerilu 1:2000.

Prikazane trase kanalizacijskih cjevovoda su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije. Na zapadnom dijelu zone Derale, gdje će se

interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, kanalizacijski cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica.

### **Članak 43.**

(1) Odvodnja, na području obuhvata Plana, se rješava kao razdjelna kanalizacija. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

(2) Kanalizaciju otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Profili cjevovoda u grafičkom dijelu Plana prikazani su načelno, a pri izradi projektne dokumentacije potrebno ih je detaljno definirati i dimenzionirati temeljem hidrauličkog proračuna za odabrani cijevni materijal. Otpadne vode iz objekata ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

**(3) Do izgradnje javnog sustava odvodnje za zonu gospodarske namjene Derale (kao prijelazno rješenje) otpadne vode će se pročišćavati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (II stupanja pročišćavanja) u sklopu pojedine zone ili zasebno na parceli pojedinog korisnika zone. Po izgradnji javnog sustava odvodnje obaveza svih korisnika zone je priključenje na javni sustav odvodnje.**

(4) Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki te gdje god je moguće koristiti kao tehnološku vodu ili za zalijevanje zelenih površina.

(5) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 500 m<sup>2</sup> .

(6) Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu debljine 10 cm, uz zatrpavanje do 30 cm iznad tjemena cijevi. Širinu rova za cjevovod uskladiti prema uvjetima na terenu i blizini ostalih instalacija.

(7) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.

(8) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

(9) Sve radnje na sustavu odvodnje moraju biti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Odluci o odvodnji otpadnih voda grada Gospića, te prema utvrđenim vodopravnim uvjetima.

### **5.3.2. Vodoopskrba**

#### **Članak 44.**

**Građevine i uređaji vodoopskrbnog sustava grade se u koridorima - trasama prikazanim na kartografskom prikazu 2.2: „Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda“ u mjerilu 1:2000.**

#### **Članak 45.**

**(1) Vodoopskrba predmetnog područja odvija se preko sustava Gospić i resursa koji napajaju taj sustav. Obzirom na ograničene količine vode koje ulaze u mrežu naselja Gospić (preko koje se provodi vodoopskrba Planom razmatranog Zone Derale - Gospić ), u zoni Derale nije moguć smještaj sadržaja ili djelatnosti koji imaju veliku potrošnju vode za potrebe svog proizvodnog procesa.**

(2) Prikazane trase vodoopskrbnih cjevovoda su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima. Na zapadnom dijelu zone Derale, gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, vodoopskrbni cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica.

(3) U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

(4) Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 8/06).

(5) Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina.

Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 150 m. Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od  $\varnothing$  100 mm.

(6) Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe pitkom vodom treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod nogostupa, biciklističkih staza ili pojasa zelenila. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovod treba položiti ispod površina kolnika.

(7) Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom.

Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

### **5.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

#### **Članak 46.**

(1) U kartografskom prikazu br. 2B Energetski sustav u mjerilu 1:2000 prikazana je elektroenergetska mreža na području zone Derale-Gospić.

(2) U zoni obuhvata Plana predviđena je izgradnja jedne nove TS 10 (20)/0,4 kV tipske distributivne transformatorske stanice pojedinačne instalirane snage 2x1000 kVA povezane podzemnim SN 10 (20) kV kabelom na postojeći kabel u Budačkoj ulici i na novoplanirane kabele prema autocesti i prema zoni Smiljansko polje.

(3) Za gradnju novog distributivnog transformatorskog postrojenja 10 (20)/0,4 kV potrebno je formirati građevnu česticu minimalne površine 10,0x10,0 m. Česticu obavezno treba pozicionirati uz javnu prometnu površinu te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

#### **Članak 47.**

(1) Planom se omogućuje izgradnja TS 10 (20)/0,4 kV i na drugoj lokaciji i većoj površini od one utvrđene u članku 45. ovih Odredbi, ako takve potrebe proizađu iz detaljnije projektne dokumentacije,

(2) Nova transformatorska stanica 10 (20)/0,4 kV mogu graditi i na i mjestima gdje Planom nisu predviđene, ako se ukaže potreba kojeg od korisnika zone za još



većom potrošnjom električne energije. Takav potrošač mora osigurati od vlastite građevne čestice površinu dimenzija 10,0x10,0 m za građevnu česticu potrebne transformatorske stanice s pristupom na javnu prometnu površinu.

#### **Članak 48.**

(1) Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati isključivo izvan kolnih površina. U tu svrhu osigurani su pojasi ispod površina nogostupa, biciklističkih staza i razdjelnih pojasa zelenila.

(2) Sve kabele treba postavljati 0,80 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.

#### **Članak 49.**

(1) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

(2) Napajanje javne rasvjete realizira se iz planiranih trafostanica preko zasebnih kabelskih razvodnih ormara smještenih uz trafostanicu, u kojima se provodi regulacija rasvjete i mjerenje potrošnje.

(3) Niskonaponski kabeli javne rasvjete postavljaju se u rovu sa drugim VN i NN kabelima.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

#### **Članak 50.**

(1) Unutar područja obuhvata Plana nisu predviđene javne zelene površine.

(2) Zelene površine uređuju se kao zaštitne i to:

- u okviru koridora prometnih površina, jednostrano ili obostrano širine 10,0 m,
- u okviru građevnih čestica gospodarske namjene na najmanje 20% njihove površine sa smještajem prema javnoj prometnoj površini i susjednim građevnim česticama.

(3) Zelene površine ne mogu se prenamijeniti za drugu namjenu.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 51.**

(1) Unutar obuhvata Plana nema niti jedna prirodna vrijednost – zaštićeno područje, zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 70/05).

(2) Temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07) na predmetnom području obuhvata Plana zasad se nalaze dva područja Nacionalne ekološke mreže, a to su:

**1. Lička krška polja, ozn: HR1000021 (međunarodno važno područje za ptice; obuhvaća područje čitavog UPU-a); ciljevi očuvanja – divlje svojte; eja livadarka, jastrebača, kosac, lještarka, šljuka kokošica, planinski ćuk, planinski djetlić, pjegava grmuša, sivi svračak, rusi svračak i škanjac osaš) i**

**2. Ličko polje, ozn. HR2001012 (kopneno područje; obuhvaća područje čitavog UPU-a); ciljevi očuvanja: divlje svojte (vidra, kosac, riječni rak, livadni procjepak, jadovska gaovica, hrvatski pijor i rak kamenjar) i stanišni tipovi (Vodeni tokovi s vegetacijom Ranunculon fluitantis i Callitricho-Batrachion, Europske suhe vrištine i Travnjaci beskoljenke).**

**Na temelju članka 124. st. 1 Zakona Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, propisuje slijedeće:**

**- za područje Lička krška polja:**

- Ne provoditi melioracije.**
- Ne provoditi regulaciju vodotoka.**
- Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke.**
- Regulirati lov i sprječavati krivolov.**
- Sprječavati zaraštavanje travnjaka.**
- Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (*Crex crex*).**

**- za područje Ličko polje:**

- Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom.
- Sprječavati zaraštavanje travnjaka.
- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju.
- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta.
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili i poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta.
- Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa.
- Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa.
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja.
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.

**(3) Pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni prilikom planiranja treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine.**

**(4) U što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.**

**(5) Na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati minimalnu površinu koja mora ostati obrasla vegetacijom.**

**(6) Nove kvalitete unutar predmetnog područja postići će se formiranjem jednog posebnog urbanog ambijenta kroz izgradnju zone Derale - Gospić sa suvremenim građevinama, planski organiziranim u**

**prostoru na način da formiraju određene prostorno-organizirane koridore vezano uz pristupne ulice. Također izvedba zelenih površina u okvirima prometnih koridora kao i obvezne zelene površine unutar građevinskih čestica stvoriti će i nove vrijednosti urbanog ambijenta, te će na taj način čitavo područje predstavljati atraktivno oblikovani prostor specifične gospodarske namjene.**

## **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 52.**

- (1) Na prostoru obuhvata ovoga Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu.
- (2) Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada bit će organizirano odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište.

### **Članak 53.**

- (1) Proizvođači industrijskog otpada moraju u skladu s odredbama Zakona o otpadu (zavisno o količini i vrsti otpada) predati sakupljaču otpada prateći list s podacima o vrsti, mjestu nastanka, količini i načinu pakiranja otpada.
- (2) Industrijski otpad može se prije organiziranog odvoza na odlagalište skladištiti na građevinskoj parceli u skladu s odredbama Zakona o otpadu i uredbi o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom i uz odobrenje nadležnog tijela Državne uprave.
- (3) Proizvođač industrijskog otpada koji proizvede više od 150 t neopasnog otpada te 200 kg opasnog otpada mora u skladu s odredbama Zakona o otpadu izraditi plan gospodarenja otpadom.

### **Članak 54.**

Djelatnosti koje se obavljaju u obuhvatu Plana ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene i toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

## **Članak 55.**

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavati će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu odvozom na predviđeni deponij.

## **9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **9.1. Zaštita od poplava i podzemnih voda**

#### **Članak 56.**

(1) Zaštita podzemnim voda na području Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem njihove kakvoće i potencijalnim izvorima zagađenja.

(2) Uz istočnu granicu područja obuhvata prolazi rijeka Lika u prirodnom kanjonskom koritu.

(3) Sukladno članku 106. Zakona o vodama uz vodotok Like planiran je koridor širine 20,00 m mjereno od gornjeg ruba korita, odnosno od katastarske parcele vodotoka, koji treba biti slobodan od svake gradnje i drugih zapreka, a služiti će za uređenje vodotoka, njegovo održavanje, nadzor i obranu od poplava.

(4) Za vodotok Liku, koja pripada vodama I. reda, operativna obrana od poplava definirana je "Operativnim planom obrane od poplava na vodama I reda (bivše državne vode) za područje županije Ličko – Senjske". Mjerodavan je vodomjer „Budački most sa kotom „0“ 554,10 m.n.m. i slijedećim stanjima obrane od poplava:

- Pripremno stanje proglašava se temeljem hidrometeorološke prognoze.
- Redovna obrana od poplava na vodnim građevinama proglašava se kod nivoa od 554,60 m.n.m.
- Izvanredna obrana od poplava na vodnim građevinama proglašava se kod nivoa 555,10 m.n.m.
- Izvanredno stanje obrane od poplava proglašava se kad nivo dosegne kotu 555,60 m.n.m.
- Maksimalni zabilježeni vodostaj: 555,06 (1971.g.)

(5) Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

(6) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije. U cilju zaštite voda otpadne vode moraju se evakuirati u prvoj fazi preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a u konačnosti izgradnjom javne kanalizacijske mreže.

(7) U planirani kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08).

(8) Sve prometne, manipulativne i površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

(9) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl.122. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05).

## **9.2. Zaštita od požara i eksplozija**

### **Članak 57.**

(1) Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

(2) U postupku daljnje detaljnije razrade ovog plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe: Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06), te Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 123/03. 142/03), Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05).

(3) Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03).

### **Članak 58.**

(1) Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ((NN 8/06).

(2) Protupožarna zaštita zahtjeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti od 150 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od  $\varnothing$  100 mm.

#### **Članak 59.**

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

#### **Članak 60.**

Postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova treba se planirati i projektirati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

### **9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

#### **Članak 61.**

Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni očekivanog potresa intenziteta VI<sup>o</sup> MCS ljestvice.

Građevine moraju biti projektirane najmanje na očekivani intenzitet potresa.

#### **Članak 62.**

U postupku daljnje detaljnije razrade ovog plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe: Zakona o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04 i 79/07), Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutaršnjim poslovima (NN br. 76/94, 161/98, 29/00 i 53/00), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list broj: 55/83), Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN br. 2/91), Pravilnika o postupku uzbunjivanja

stanovništva (NN br. 47/06), Zakona o elementarnim nepogodama (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Zakona o zaštiti od požara (NN br. 58/93, 33/05 i 107/07), te Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07).

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova**

#### **Članak 63.**

Ovim Planom predviđena je njegova neposredna provedba radi utvrđivanja lokacijskih uvjeta za izgradnju građevina i uređenje prostora unutar granica obuhvata. Radi toga se ne propisuje obveza izrade detaljnih planova uređenja.

### **10.2. Rekonstrukcija građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni ili urbanim pravilima**

#### **Članak 64.**

Planom obuhvaćeno područje zone Derale većim dijelom nije izgrađeno te se utvrđuje posve nova urbana struktura gospodarske namjene. Obzirom da nema postojećih izgrađenih građevina koje bi bili protivni planiranoj namjeni, ne određuju se uvjeti za rekonstrukciju takvih građevina.

## **III ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 65.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Klasa: 350-02/08-01/52

Urbroj: 2125/01-01-09-27

Gospić, 09. travnja 2009. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA GOSPIĆA

Katica Prpić, dipl.ing., v.r.



Na temelju odredbe članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07) i članka 13. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/01, 1/06, 3/06, 3/09), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 09. travnja 2009. godine donosi

**O D L U K U**  
**o donošenju**  
**Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**  
**Zone poslovnih namjena Smiljansko polje**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone poslovnih namjena Smiljansko polje (u daljnjem tekstu: "Plan").

(2) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone poslovnih namjena Smiljansko polje“ izrađen i ovjeren od ARHINGTRADE d.o.o. Zagreb.

(3) Dijelovi elaborata Plana (tekstualni i grafički dio te obvezni prilozi), ovjereni su i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača, te isti sadrže:

**A. TEKSTUALNI DIO:**

**I. Obrazloženje**

1. Promjene planirane izmjenama i dopunama
2. Namjena, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
  - 2.1. Detaljna namjena površina
  - 2.2. Uvjeti i način gradnje/ Urbanističko-tehnički uvjeti
3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
4. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

**II. Odredbe za provođenje**

**B. GRAFIČKI PRIKAZI (mjerilo 1:1.000)**

Grafički dio (mj 1:1.000):

KARTA 1.

Obuhvat Izmjena i dopuna; geodetska podloga

KARTE 2.0.2.-2.0.9

-izvadak iz postojećeg Plana;

dijelovi kartografskih prikaza Detaljnog plan uređenja Zone poslovnih namjena Smiljansko polje („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 5/95) s oznakom obuhvata Izmjena i dopuna i to:

- 2.0.2. Plan namjena površina
- 2.0.3. Urbanističko-tehnički uvjeti
- 2.0.4. Urbanističko-tehnički uvjeti-plan parcelacije
- 2.0.5. Rješenje prometa
- 2.0.6. Vodoopskrba
- 2.0.7. Odvodnja
- 2.0.8. Elektroopskrba
- 2.0.9. Telekomunikacije

KARTE 2.1.-2.1.9.

-Izmjene i dopune;

zamjenjuju dijelove kartografskih prikaza Detaljnog plan uređenja Zone poslovnih namjena Smiljansko polje („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 5/95) unutar obuhvata Izmjena i dopuna:

- 2.1.1. Plan namjena površina
- 2.1.3. Urbanističko-tehnički uvjeti
- 2.1.4. Urbanističko-tehnički uvjeti-plan parcelacije
- 2.1.5. Rješenje prometa
- 2.1.6. Vodoopskrba
- 2.1.7. Odvodnja
- 2.1.8. Elektroopskrba
- 2.1.9. Telekomunikacije

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 2.**

Ove Izmjene i dopune sastavni su dio Detaljnog plana uređenja Zone poslovnih namjena Smiljansko polje i primjenjuju se u obuhvaćenom dijelu prostora i u segmentima koji su utvrđeni posebno za obuhvaćeno područje (u grafičkom dijelu, tekstualnom dijelu i odredbama za provođenje).

### **Članak 3.**

Ovim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Zone poslovnih namjena Smiljansko polje, obuhvaćeno je područje označeno granicom obuhvata na svim grafičkim prikazima.

### **Članak 4.**

Ovim izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Zone poslovnih namjena Smiljansko polje, mijenja se namjena prostora unutar obuhvaćenog područja:

<b>DPU Smiljansko polje, 1995.g</b>		<b>Izmjene i dopune 2009.g</b>		
Namjena površina -mijenja se-	Površina (m <sup>2</sup> )	*Namjena površina -utvrđuje se	oznaka	Površina (m <sup>2</sup> )
Planirane radne zone	<b>67128</b>	Gospodarska namjena – proizvodna Pretežito industrijska - planirana	I1	<b>21592</b>
Parkovno zelenilo	<b>18002</b>	-	-	-
Zaštitno zelenilo uz prometnice	<b>2526</b>	Zaštitno zelenilo uz prometnice	-	<b>2633</b>
Zone komunalnih objekata /Lokacija trafostanice	<b>199</b>	Površine infrastrukturnih sustava (kao prethodno zone komunalnih objekata)	IS	<b>150</b>
Prometne površine s pješačkim komunikacijama	<b>22077</b>	Prometne površine s pješačkim komunikacijama	-	<b>15646</b>

Nomenklatura: sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)

## Članak 5.

Detaljno razgraničenje Izmjenama i dopunama utvrđenih namjena površina unutar obuhvaćenog područja prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.1.2., a određene su slijedeće namjene površina:

Tablica: **Detaljna namjena površina**

Red.br	Namjena	Planski znak	Površina	
			m <sup>2</sup>	%
1.	Gospodarska namjena- proizvodna Pretežito industrijska	<b>I1</b>	<b>91503</b>	<b>83,23</b>
2.	Infrastrukturni sustavi	<b>TS</b>	<b>150</b>	<b>0,14</b>
8.	Infrastrukturni sustavi- prometne površine	-	<b>15646</b>	<b>14,23</b>
3	Zaštitno zelenilo uz prometnice	-	<b>2633</b>	<b>2,40</b>
<b>Ukupno obuhvat plana</b>			<b>109932</b>	<b>100</b>

### Gospodarska - proizvodna namjena

#### I1

Proizvodna namjena - predviđa smještaj prerađivačkih i proizvodnih (industrijskih pogona), servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl. Tijekom gradnje na parcelama proizvodne namjene moguća je postava privremenih građevina u funkciji izgradnje u zoni (betonara, separacija i sl.)

### Površine infrastrukturnih sustava

#### IS

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet. Unutar prostora obuhvata

Plana (kao prikazano na kartografskom prikaz br. 2.1.5.) definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih infrastrukturnih sustava, a posebno je određena i lokacija za izgradnju komunalne infrastrukturne građevine- trafostanice.

Prometne površine su površine namijenjene javnom prometu, određene su za linijske i površinske infrastrukturne građevine prometa: prometnice (za kolni i pješački promet), parkirališta, biciklističke staze i trake i sl. Prometne površine mogu se uređivati unutar površina određenih za druge pretežite namjene.

Ovim Planom osigurani su prostorni preduvjeti za smještaj nove građevine energetskog infrastrukturnog sustava - TS 10(20)kV; nova TS planirat će se kao osnovna namjena na zasebnoj parceli, sukladno posebnim stručnim uvjetima za ovu vrstu građevina.

## Članak 6.

Ovim Izmjenama i dopunama utvrđuju se posebni uvjeti izgradnje i uređenja prostora za dio područja obuhvaćenog ovim Planom i to:

Tablica: **Uvjeti za izgradnju građevina**

oznaka čestice (broj)	površina čestice (m <sup>2</sup> )	namjena	izgrađenost čestice /Kig /	* max visina građevine (m)
I1-1	20427	Proizvodna , I1	0,1 - 0,4	14
I1-2	68820	Proizvodna , I1	0,1 - 0,4	14
I1-3	2211	Proizvodna , I1	0,1 - 0,4	14
TS	150*	IS	1,0	5,5

\* iznimno ako to zahtjeva tehnološki proces, kod većih i objedinjenih parcela visina može biti i viša (bez ograničenja).

### Pojmovnik za korištene pokazatelje:

- **izgrađenost građevne čestice je** tlocrtna projekcija građevina na njoj; iskazuje se u postocima odnosno koeficijentom izgrađenosti (**kig**) **iz posebnog propisa**.
  - **koeficijent izgrađenosti kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže),
- **Visina građevine (V)** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- **Građevna čestica** je čestica zemljišta određena za gradnju građevine; određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine.

- **Regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini (pravac povučen granicom koja razgraničuje prometnu površinu od površine građevne čestice).
- **Smještaj građevine na parceli** - određen je površinom za izgradnju građevine (površina za razvoj tlocrta građevine), koeficijentom izgrađenosti, regulacijskim i građevinskim pravcem.
- **Površina za izgradnju građevine/gradivi dio građevne čestice** je površina unutar koje je moguća izgradnja građevina, a određena je grafički na kartografskom prikazu br. 2.1.3; usklađena je sa propisanim uvjetima prostorno planskog dokumenta višeg reda.
- **Minimalne udaljenosti od granica građevinske parcele** određene su sukladno posebno propisanim važećim planom višeg reda (PPUGG) kao minimalne udaljenosti.
- **Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice/regulacijski pravac i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja građevine;
- **Arhitektonsko oblikovanje građevina**, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, te suvremenim oblikovanjem industrijskih-poslovnih građevina. Krovišta mogu biti kosa, ravna ili bačvasta. Kod odabira materijala potrebno je voditi računa o konačnom izgledu i otpornosti na atmosferalije. Uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevine i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.
- **Priključak na prometnu i komunalnu infrastrukturu** - Plansko rješenje osigurava svakoj građevinskoj parceli direktan pristup s prometne mreže. Planskim rješenjem osigurava se svakoj građevinskoj parceli priključak na komunalnu infrastrukturu. Na kartografskim prikazima određena su načelna mjesta priključaka na prometnu infrastrukturu - javnu prometnu površinu i načelno su određena mjesta priključka na komunalnu infrastrukturu; elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja te mjesto priključka na TK mrežu (detaljno će se utvrditi u glavnom projektu za izgradnju građevine).
- **Promet u mirovanju** - smještaj potrebnog broja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za teretna i osobna vozila potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici.

Normativi za proračun potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta su sljedeći:

Namjena prostora	Jedinica za izračun	Broj parkirnih mjesta
Industrija i skladišta	4 zaposlenika	1
Servisi, obrti	3 zaposlenika	1
Poslovni sadržaji (uredi i sl.)	70 m <sup>2</sup> bruto površine	1
Trgovački sadržaji	50 m <sup>2</sup> bruto površine	1

- Za parkiranje teretnih kamiona i vozila koja služe za dopremu i otpremu, te za interni transport unutar površina parcela, a sukladno tehnološkom procesu treba predvidjeti potrebne površine, pri čemu se broj takvih vozila odnosno njihovih

parkirališnih površina utvrđuje tehnološkim programom, ali se uvjetuje, nesmetana i slobodna komunikacija kružnog odvijanja prometa na parceli.

- **Način korištenja građevine** - temeljni uvjet za korištenje građevine jest da građevina svojim djelovanjem ne ugrožava i ne snižava razinu standarda korištenja okolnog prostora i funkciju susjednih građevina, te da ne ugrožava okoliš.

U cilju osiguranja korištenja građevine, svaki korisnik prostora - parcele treba osigurati odgovarajući parkirališni i manipulativni prostor uz građevinu na parceli i time omogućiti kvalitetan pristup korisnicima građevine, zaposlenima i posjetiteljima.

### **Članak 7.**

Uvjeti izgradnje i uređenja prostora osim posebno utvrđenih ovim Izmjenama i dopunama, isti su kao utvrđeni Detaljnim planom uređenja Zone poslovnih namjena Smiljansko polje iz 1995.g. i koji su u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Gospića.

### **Članak 8.**

Iza posljednjeg članka Odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja Zone poslovnih namjena Smiljansko polje iz 1995.g. dodaje se novi članak koji glasi:

Dijelovi Detaljnog plana uređenja Zone poslovnih namjena Smiljansko polje obuhvaćeni Izmjenama i dopunama plana zamjenjuju se rješenjima kao prikazano i određeno Izmjenama i dopunama.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 9.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Klasa: 350-02/08-01/33

Urbroj: 2125/01-01-09-10

Gospić, 09. travnja 2009. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA GOSPIĆA

Katica Prpić, dipl.ing., v.r.

## AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA GRADA GOSPIĆA

---

Na temelju članka 13. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 110/07 i 125/08) i članka 41. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 7/01, 1/06, 3/06, 3/09), Gradsko poglavarstvo Grada Gospića na sjednici održanoj dana 03. travnja 2009. godine donosi

### **ODLUKU** **o početku postupka javne nabave radova** **na uređenju školskog igrališta u naselju Lički Osik**

1. **Podaci o javnom naručitelju:** Grad Gospić, Budačka 55, Gospić; matični broj: 0441015.
2. **Odgovorna osoba naručitelja:** gradonačelnik Milan Kolić.
3. **Predmet nabave:** radovi na uređenju školskog igrališta u naselju Lički Osik.
4. **Evidencijski broj nabave:** 22 – 09.
5. **Procijenjena vrijednost nabave:** 300.000,00 kn.
6. **Izvor-način planiranja sredstava:** sredstva su planirana u gradskom proračunu.
7. **Odabrani postupak javne nabave i zakonska osnova za provođenje postupka javne nabave:** otvoreni postupak javne nabave na temelju članka 13. stavka 7. Zakona o javnoj nabavi.
8. **Ovlašteni predstavnici naručitelja u postupku javne nabave:**
  1. Pavao Pavelić dipl. ing.,
  2. Ivan Biljan dipl. ing.,
  3. Katarina Devčić.

Zadaci ovlaštenih predstavnika naručitelja:

1. koordiniraju pripremu i provođenje postupka javne nabave,
2. javno otvaranje ponuda,
3. sudjeluju u pregledu i ocjeni ponuda,
4. usmjeravaju rad stručnih osoba i službi naručitelja kojima je povjerena izrada dokumentacije za nadmetanje, pregled i ocjena ponuda te ostali poslovi u vezi s postupkom javne nabave.

Ovlašteni predstavnici naručitelja za svoj rad odgovaraju odgovornoj osobi naručitelja.

9. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Gospića".

Klasa: 361-01/09-01/14

Urbroj: 2125/01-02-09-02

Gospić, 03. travnja 2009. godine

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
GRADA GOSPIĆA  
Milan Kolić, v.r.

---



Na temelju članka 13. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 110/07 i 125/08) i članka 41. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 7/01, 1/06, 3/06, 3/09), Gradsko poglavarstvo Grada Gospića na sjednici održanoj dana 03. travnja 2009. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o početku postupka javne nabave usluga prijevoza učenika u Osnovnim školama kojima je osnivač Grad Gospić**

1. **Podaci o javnom naručitelju:** Grad Gospić, Budačka 55, Gospić; matični broj: 0441015.
2. **Odgovorna osoba naručitelja:** gradonačelnik Milan Kolić.
3. **Predmet nabave: usluge prijevoza učenika u Osnovnim školama kojima je osnivač Grad Gospić.**
4. **Evidencijski broj nabave:** 28 - 09.
5. **Procijenjena vrijednost nabave (okvirnog sporazuma):** 3.240.000,00 kuna.
6. **Izvor-način planiranja sredstava za troškove kredita:** sredstva su planirana u gradskom proračunu.
7. **Odabrani postupak javne nabave i zakonska osnova za provođenje postupka javne nabave:** otvoreni postupak javne nabave s namjerom sklapanja okvirnog sporazuma s jednim gospodarskim subjektom za razdoblje od četiri godine, na temelju članka 13. i članka 101. Zakona o javnoj nabavi.
8. **Ovlašteni predstavnici naručitelja u postupku javne nabave:**
  1. Slaven Stilinović dipl.ing.
  2. Marija Tomljenović dipl.inf.
  3. Dragica Lazić
  4. Ivan Biljan dipl.ing..

Zadaci ovlaštenih predstavnika naručitelja:

1. koordiniraju pripremu i provođenje postupka javne nabave,
2. javno otvaranje ponuda,
3. sudjeluju u pregledu i ocjeni ponuda,
4. usmjeravaju rad stručnih osoba i službi naručitelja kojima je povjerena izrada dokumentacije za nadmetanje, pregled i ocjena ponuda te ostali poslovi u vezi s postupkom javne nabave.

Ovlašteni predstavnici naručitelja za svoj rad odgovaraju odgovornoj osobi naručitelja.

9. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Gospića".

Klasa: 602-01/09-01/25  
Urbroj: 2125/01-02-09-02  
Gospić, 03. travnja 2009. godine

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
GRADA GOSPIĆA  
Milan Kolić, v.r.

---

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07) i članka 41. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/01, 1/06, 03/06, 3/09), Gradsko poglavarstvo Grada Gospića na sjednici održanoj dana 03. travnja 2009. godine, donijelo je

## **Z A K L J U Č A K**

### **o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića**

#### **I**

Usvaja se Izvješće o javnoj raspravi i utvrđuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića.

#### **II**

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Klasa: 350-02/08-01/53  
Urbroj: 2125/01-02-09-35  
Gospić, 03. travnja 2009. godine

**PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
GRADA GOSPIĆA  
Milan Kolić, v.r.**

---

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07) i članka 41. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/01, 1/06, 03/06, 3/09), Gradsko poglavarstvo Grada Gospića na sjednici održanoj dana 03. travnja 2009. godine, donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanju Konačnog prijedloga**  
**Urbanističkog plana uređenja Zone Derale, Gospić**

**I.**

Usvaja se Izvješće o javnoj raspravi i utvrđuje Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zone Derale, Gospić.

**II.**

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Klasa: 350-02/08-01/52  
Urbroj: 2125/01-02-09-22  
Gospić, 03. travnja 2009. godine

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
GRADA GOSPIĆA  
Milan Kolić, v.r.

---

Na temelju članka 13. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 110/07 i 125/08) i članka 41. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" broj 7/01, 1/06. 3/06, 3/09), Gradsko poglavarstvo Grada Gospića na sjednici, održanoj 03. travnja 2009. godine, donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o dopuni Plana nabave roba, radova**  
**i usluga Grada Gospića za 2009. godinu**

**Članak 1.**

U Planu nabave roba, radova i usluga Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 1/09 i 2/09), **članak 2. točka 03 Gradski upravni odjel za samoupravu i upravu dopunjuje se sa slijedećim stavkama:**

28-09 Nabava usluga prijevoza učenika u osnovnim školama kojima je osnivač Grad Gospić	3.240.000,00	Proračun	797735
--	--------------	----------	--------

**Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Gospića".

Klasa: 001-02/09-01/02  
Urbroj: 2125/01-02-09-02  
Gospić, 03. travnja 2009. godine

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
GRADA GOSPIĆA  
Milan Kolić, v.r.

---

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01) i članka 41. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 7/01, 1/06, 3/06, 3/09), Gradsko poglavarstvo Grada Gospića na sjednici održanoj dana 03. travnja 2009. godine donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o utvrđivanju visine naknade zemljišta i njegovo opremanje komunalnom infrastrukturom i priključcima na infrastrukturu za izgradnju višestambene građevine iz Programa društveno poticane stanogradnje**

#### **I.**

U svrhu realizacije "Programa društveno poticane stanogradnje" Grad Gospić utvrđuje naknadu za zemljište i njegovo opremanje komunalnom infrastrukturom i priključcima na infrastrukturu, za izgradnju višestambene građevine oznake S2-2 na k.č.br. 2130/3 k.o. Gospić, Zona Pazariške ulice u visini od 127,59 EUR-a/m<sup>2</sup> netto korisne površine.

#### **II.**

Grad Gospić utvrđuje da je dana 20. siječnja 2009. godine za zemljište iz točke I. ovog Zaključka sklopljen Ugovor o prijenosu prava vlasništva, Klasa: 371-01/08-01/21, Ur.broj: 2125/01-02-09-02, između Grada Gospića i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama.

#### **III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Gospića".

Klasa: 402-01/09-01/66  
Urbroj: 2125/01-02-09-02  
Gospić, 03. travnja 2009. godine

**PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
GRADA GOSPIĆA  
Milan Kolić, v.r.**

---

Na temelju članka 41. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 07/01, 01/06, 03/06, 3/09) i članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 9/04, 8/06, 11/06 i 2/08), Gradsko poglavarstvo Grada Gospića na sjednici održanoj dana 03. travnja 2009. godine donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa**  
**za izgradnju višestambene građevine S2-2, Zona Pazariške ulice**  
**Program društveno poticane stanogradnje - Gospić**  
**na čest. kat. br. 2130/3 k.o. Gospić**

**I**

Oslobađa se Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Savska cesta 41/VI Zagreb, od plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju višestambene građevine S2-2, Zona Pazariške ulice, Program društveno poticane stanogradnje - Gospić, na čestici kat. br. 2130/3 k.o. Gospić, u iznosu od 279.634,40 kn.

**II**

Sredstva iz točke I ovog Zaključka bit će namirena iz Proračuna Grada Gospića.

**III**

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom vjesniku Grada Gospića”.

Klasa: 363-02/09-01/01  
Urbroj: 2125/01-02-09-02  
Gospić, 03. travnja 2009. godine

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
GRADA GOSPIĆA  
Milan Kolić, v.r.

---

Na temelju članka 41. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/01, 1/06, 3/06, 3/09), Gradsko poglavarstvo Grada Gospića na sjednici održanoj dana 03. travnja 2009. godine donijelo je slijedeći

**Z A K L J U Č A K**  
**o odobrenju zaključenja Ugovora sa UHVIDR-a o korištenju prostora  
za potrebe javnog pružanja usluga besplatnog pristupa bežičnom internetu**

**I**

Udruga hrvatskih vojnih invalida Domovinskog rata sa sjedištem u Gospiću, ulica Bana Ivana Karlovića 1, daje na korištenje Gradu Gospiću, bez novčane naknade, prostor na navedenoj adresi za potrebe javnog pružanja usluga besplatnog pristupa bežičnom internetu. Navedeni prostor Udruga daje na korištenje na rok od 3 godine uz mogućnost produženja uz suglasnost objiju strana.

**II**

Odobrava se gradonačelniku Grada Gospića za zaključi sa UHVDR-a, Gospić, Ugovor o korištenju prostora za potrebe javnog pružanja usluga besplatnog pristupa bežičnom internetu.

**III**

Grad Gospić se obvezuje snositi sve troškove tekućeg i investicijskog održavanja kao i režijske troškove koji nastanu korištenjem predmetnog prostora.

**IV**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Klasa: 372-01/09-01/15  
Urbroj: 2125/01-02-09-02  
Gospić, 03. travnja 2009. godine

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
GRADA GOSPIĆA  
Milan Kolić, v.r.



Na temelju članka 3. Pravila o stjecanju, raspolaganju i upravljanju s nekretninama ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 5/97, 08/06 i 02/08) i članka 41. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 7/01, 01/06, 03/06, 3/09), Gradsko poglavarstvo Grada Gospića na sjednici održanoj dana 03. travnja 2009. godine donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o prodaji nekretnine izgrađene na**  
**kat. čest. br. 2840 k.o. Gospić**

**I**

Daje se na prodaju nekretnina izgrađena na kat. čest. br. 2840 k.o. Gospić, stambeni prostor – stan na II katu, netto građevinske površine 66,89 m<sup>2</sup>, u ulici Dr. A. Starčevića br. 22 u Gospiću, vlasništvo Grada Gospića, na temelju javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

**II**

Početna prodajna cijena netto građevinske površine nekretnine iznosi **86.543,09 kn** (1.293,81 kn/m<sup>2</sup>).

**III**

Natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.

**IV**

Pri odabiru najpovoljnije ponude Komisija za otvaranje i odabir ponuda po raspisanim javnim natječajima voditi će se kriterijem visine cijene ponude.

**V**

Po okončanju postupka natječaja Gradonačelnik će zaključiti ugovor o kupoprodaji s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija.

**VI**

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Gospića".

Klasa: 370-05/09-01/07  
Urbroj: 2125/01-02-09-03  
Gospić, 03. travnja 2009. godine

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
GRADA GOSPIĆA  
Milan Kolić, v.r.

---

Na temelju članka 41. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/01, 01/06, 3/06, 3/09), Gradsko poglavarstvo Grada Gospića na sjednici održanoj dana 03. travnja 2009. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o dodjeli novčane nagrade**  
**ŽKK „Gospić – Croatia osiguranje“**

**I**

Za osvajanje Kupa RH za ženske ekipe Ružica Meglaj Rimac 2009. godine nagrađuje se ŽKK „Gospić – Croatia osiguranje“ u iznosu od 100.000,00 kn.

**II**

Financijska sredstva iz članka I ovog Zaključka doznačit će se na žiro - račun ŽKK „Gospić – Croatia osiguranje“.

**III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Klasa: 402-01/09-01/70  
Urbroj: 2125/01-02-09-01  
Gospić, 03. travnja 2009. godine

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
GRADA GOSPIĆA  
Milan Kolić, v.r.

---

Na temelju članka 41. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/01, 1/06, 3/06, 3/09), Gradsko poglavarstvo Grada Gospića na sjednici održanoj dana 03. travnja 2009. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o odobrenju darovanja osobnog automobila marke „Volkswagen“,**  
**tipa transpotrer, 1,9 D, Hrvačkom klubu „Gospić“**

**I**

Odobrava se darovanje osobnog automobila marke „Volkswagen“, tipa transpotrer, 1,9 D, broj šasijske WV2ZZZ70ZOPH4558, proizvedeno 1993. godine, Hrvačkom klubu „Gospić“.

**II**

Predmetno vozilo donacija je UNHCR-a iz 2002. god. Procijenjena vrijednost vozila u trenutku stjecanja iznosila je 129.390,00 kuna, te je isto knjigovodstveno otpisano primjenom godišnjih stopa otpisa u skladu s Pravilnikom o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“ br. 87/08).

**III**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Gospića na zaključenje Ugovora o darovanju sa Hrvačkim klubom „Gospić“.

**IV**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Klasa: 406-01/09-01/04  
Urbroj: 2125/01-02-09-02  
Gospić, 03. travnja 2009. godine

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
GRADA GOSPIĆA  
Milan Kolić, v.r.