
AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA GOSPIĆA

Na temelju članka 26b. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), točke 10.1. „Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Gospića“ („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 5/04, 4/07) te čl. 13. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/01, 1/06 i 3/06), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj 31. srpnja 2007. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BRUŠANE

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Urbanističkim planom uređenja prostora (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se urbana regulacija prostora naselja Brušane.

Plan sadrži osnove urbane regulacije prostora, uvjete za podizanje kvalitete i unapređenja, kao i određivanje novih trasa prometne i infrastrukturne mreže, namjenu i svrhovito korištenje prostora, uvjete za izgradnju, uređenje, oblikovanje, sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, kao i druge elemente od važnosti za urbanu regulaciju naselja Brušane.

Granice obuhvata ovog plana određene su u Prostornom planu uređenja Grada Gospića.

Članak 2.

Ovaj Plan je sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja naselja Brušane" koji sadrži dva dijela A. Tekstualni i B. Grafički dio.

Članak 3.

Ako ovim Planom nije drugačije određeno, pojedini upotrijebljeni izrazi imaju ova značenja:

1. Grad Gospić - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave sa statusom Grada.
2. grad Gospić - označava naselje Gospić.
3. Naselje - struktura grada, sela ili drugog oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu.
4. Granica građevinskog područja naselja - definira površinu građevinskog područja naselja.
5. Građevinsko područje naselja - je područje na kojem se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, a unutar njega smještaju se osim stanovanja i sve spojive funkcije sukladne namjeni, rangi ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, ugostiteljsko-turistička, gospodarska namjena – pretežito industrijska, površine infrastrukturnih sustava, groblja, sportsko-rekreacijska namjena, vjerske građevine, i javne zelene površine.
6. Grupe izdvojenih namjena su: ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, infrastrukturna namjena i groblja.
8. Građevina osnovne namjene - Građevina na građevnoj čestici iste namjene koja je i predviđena ovim Prostornim planom.
9. građevine stambene namjene:

- stambena Građevina je samostojeća ili poluugrađena Građevina, a sadrži najviše 3 stana,
10. Pomoćne građevine su garaže, drvarnice, spremišta i sl.
 11. Manje građevine gospodarske namjene su građevine s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne utječu na kvalitetu stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama.
 12. Poljoprivredne gospodarske građevine su:
 - bez izvora zagađenja: sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl.
 - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.
 13. Podrum - je dio građevine koji je potpuno ili djelomično ukopan sa svih strana u teren.
 14. Potkrovlje - dio građevine ispod krovne konstrukcije.
 15. Etaža - etažom se smatraju:
 - bilo koji kat građevine uključujući i prizemlje, ali ne i podrum (prostorije svijetle visine:
 - stambene namjene minimalno 2,4 m, a pomoćne prostorije minimalno 2,1 m),
 - potkrovlje.
 16. Građivi dio čestice - dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja Građevina osnovne namjene i pomoćnih Građevina prema ovoj Odluci.
 17. Koeficijent izgrađenosti je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju i obraćene kao okolni teren, terase na terenu, nadstrešnice otvorene minimalno s tri strane i parkirališne površine.
 18. Koeficijent iskorištenosti je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine svih etaža u građevinama i površine građevne čestice.
 19. Visina građevine je duljina najduže vertikale u bilo kojem presjeku građevine mjereno od kote prirodnog terena do sljemena ili najviše kote ravnog krova.
 20. Regulacijski pravac - granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.
 21. Građevni pravac - određuje položaj osnovne građevine u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine, te prometnicu ili drugu javnu površinu, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.
 22. Lokalni uvjeti - lokalnim uvjetima smatraju se:
 - reljef, zelenilo,
 - posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine,
 - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta,
 - ambijentalne vrijednosti,
 - veličina i izgrađenost građevnih čestica,
 - način gradnje te visina i površina izgrađenih Građevina,
 - komunalna oprema,
 - opremljenost komunalnom infrastrukturom,
 - druge vrijednosti i posebnosti.

II. ODREDBE ZA provođenje

1. UVJETI određivanja I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Urbanističkim planom uređenja određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:

Površine su označene slovima:

- S - stambena namjena
- D1 - javna i društvena namjena – upravna
- D4 - javna i društvena namjena – školska
- D7 - javna i društvena namjena – vjerska
- I1 - gospodarska namjena – proizvodna - pretežito industrijska
- T1 - gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – hotel
- R2 - sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija
- Z - zelene površine
- Š1 - šumske površine – gospodarske
- Š2 - šumske površine – zaštitne
- V - vodene površine
- IS - površine infrastrukturnih sustava
- TS - trafostanica
- G - groblje
 - prometnice (kolne i pješačke)

Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskim prikazima br. 1. Korištenje i namjena površina i br. 2.1. Prometna i ulična u mjerilu 1:2000.

2. UVJETI SMJEŠTAJA građevina GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Uvjeti za gradnju Građevina gospodarske namjene – proizvodne - pretežito industrijske (I1)

Članak 5.

Planirana je jedna zona gospodarske namjene pretežito industrijske (I1) unutar građevinskog područja naselja Brušane za izgradnju punionice vode površine cca 3,37 ha.

Mogu se graditi građevine gospodarske namjene prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih Građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno-prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javno-prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m;
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
- minimalna veličina građevne čestice za namjenu I1 iznosi 2000 m^2 ;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,4$), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine građevne čestice;
- visina proizvodne građevine može biti najviše 14,0 m od terena do vijenca objekta unutar koje se može izvesti jedna ili više etaža;
- unutar naprijed ograničene visine, građevine se mogu realizirati s podrumom ili potkrovljem (mansardom);
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtna površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 25,0 m;
- visina krovnog nadozida kod građevine s najvećim brojem etaža može biti najviše 1,2 m iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uredenog terena;
- krovišta mogu biti kosa;
- oblikovanje Građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, te suvremenim oblikovanjem industrijskih Građevina, a na tragu tradicijske

arhitekture u naselju Brušane;

- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti;
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi 10,0 m;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što će se obavljati u gospodarskoj zoni, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

2.2. Uvjeti za gradnju Građevina gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke – hotel (T1)

Članak 6.

Lokalitet za razvoj ugostiteljstva i turizma u naselju Brušane označen je kao područje izdvojene namjene.

Lokalitet s predmetnom namjenom površine 4,69 ha smješten je izvan naselja na području Brušana s namjenom za realizaciju turističke izgradnje.

Ureñenje ove zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1) može se provoditi samo uz prethodnu izradu detaljne prostorno-planske dokumentacije (DPU), kojom će se utvrditi i detaljni uvjeti ureñenja prostora.

Izgradnja Građevina ugostiteljsko-turističke namjene ostvaruje se uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- Veličina građevne čestice, ovisno o tipu ugostiteljsko-turističke građevine iznosi minimalno 2500 m²,
- izgrađenost građevne čestice ograničava se, s obzirom na tipologiju izgradnje, s maksimalno 30% površine građevne čestice,
- Minimalno 30% građevne čestice treba biti uređeno kao ukrasna zelena površina,
- Visina Građevina ograničava se s maksimalno P+1+Pk odnosno 9,50 m od terena do vijenca građevine,
- Navedena zona ugostiteljsko-turističke namjene treba imati osiguran direktan pristup s javne prometne površine ili odvojak minimalne širine kolnika za dvosmjerni promet od 6,0 m i jednostrani pločnik širine 1,50 m, uz osiguranu vodoopskrbu (iz javne mreže ili lokalnih izvora), elektroopskrbu, vezu na sustave javnih telekomunikacija te provedeno zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda u sklopu građevne čestice.
- Prilikom projektiranja građevine obavezno je projekt oblikovno uskladiti s ambijentalnim vrijednostima naselja Brušane:
 - a) obavezno je predvidjeti koso krovište
 - b) obavezno je upotrijebiti drvenu stolariju ili plastičnu u tamnoj boji drva.

Unutar zone turističke namjene mogu se graditi prateći sadržaji (sportski tereni, rekreacija, ribnjaci) koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

2.3. Uvjeti za gradnju montažnih Građevina - kioska

Članak 7.

Urbanističkim planom ureñenja dane su odredbe za privremeno postavljanje montažnih Građevina - kioska. Raspored i točnu lokaciju za privremeno postavljanje odredit će Gradsko poglavarstvo u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru – mrežom i rasporedom pokretnih naprava i kioska.

Montažne građevine - kiosci mogu se privremeno postavljati u zonama svih namjena na javnim prometnim površinama.

Potrebna površina za postavu montažnih Građevina - kioska i za potrebe korisnika tih Građevina biti će određena njihovom namjenom.

Privremena postava tih Građevina ne smije ometati kolni promet narušavajući preglednost prometnica i ne smije ometati pješačku komunikaciju, pa stoga između te građevine i kolnika mora biti pješačka površina minimalne širine 2,5 m.

Montažne građevine - kiosci koje imaju ugostiteljsku ili trgovačku namjenu i koriste javne površine za privremenu postavu svojih sadržaja mogu se postavljati samo na prostorima gdje na javnim prometnim površinama (prometnice, javna parkirališta i dr.) postoje izvedena parkirališta za korisnike tih Građevina. Potreban broj parkirališnih mjesta odredit će se prema veličini javne površine koju koristi montažna Građevina - kiosk.

Montažne građevine - kiosci trebaju biti tipske građevine od proizvođača koji ima ateste i odgovarajuću dokumentaciju, a iznimno ih može graditi korisnik u skladu s odredbama Zakona o

gradnji (NN 175/03,
100/04).

3. UVJETI SMJEŠTAJA građevina DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (D1, D7)

Članak 8.

građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m^2 ,
- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila,
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi minimalno 10 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 20 m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih Građevina treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih pomoćnih poslovnih ili gospodarskih Građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m,
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše $K_{ig} = 0,20$ ili 20% površine građevne čestice.

građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine P+1+PK (prizemlje + jedna etaža i potkrovlje), a prema potrebi i s podrumom, odnosno maksimalno 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, pri čemu visina vjerskih Građevina može biti i veća.

građevine društvenih djelatnosti mogu se iznimno (radi ekonomičnosti objedinjavanja većeg broja sadržaja) na području Brušana (manje lokalno središte) graditi najviše do visine P+2 (maksimalno 13,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), uključivo podrum i potkrovlje.

građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lakozapaljive ili eksplozivne tvari.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH građevina

Članak 9.

Urbanističkim planom uređenja određene su zone stambene namjene. Na ovim površinama može se preparcelirati, sanirati i graditi nove građevine, planirati dodatnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture te uređivati površine zelenila.

Prvenstvena namjena Građevina na ovim površinama je stanovanje pa se stoga mogu graditi niske stambene građevine u zonama označenim na grafičkom prikazu 4.2. NAČIN GRADNJE.

U dijelu stambene građevine mogu se obavljati poslovne, gospodarske i društvene djelatnosti uz uvjet da ne narušavaju kvalitetu stanovanja i da zauzimaju najviše jednu etažu građevine.

Uvjeti za gradnju obiteljskih Građevina stambene namjene (S)

Veličina građevne čestice

Članak 10.

Površina građevne čestice za građenje stambenih Građevina stalnog ili povremenog

stanovanja - obiteljskih Građevina (s mogućnošću realizacije poslovnih, pomoćnih i gospodarskih sadržaja unutar stambene građevine ili kao zasebne građevine na stambenoj građevnoj čestici), kao i širina građevne čestice na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu, ne može biti manja od:

- za građenje samostojećih Građevina:
 - visine prizemlje (P), površine građevne čestice 300 m^2 i širine $14,0 \text{ m}$,
 - visine prizemlje i kat (P+1), površine građevne čestice 350 m^2 i širine $16,0 \text{ m}$,
- za građenje poluugrađenih Građevina
 - visine prizemlje (P), površine građevne čestice 250 m^2 i širine $12,0 \text{ m}$,
 - visine prizemlje i kat (P+1), površine građevne čestice 300 m^2 i širine $14,0$

Iskazane visine za naprijed navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma i tavana ili stambenog potkrovlja u skladu s ovim odredbama za provođenje.

Minimalna tlocrtna bruto veličina građevine za pojedine tipove izgradnje iznosi:

- samostojeće građevine 60 m^2 ,
- poluugrađene građevine (dio dvojne) 50 m^2 ,

Samostojećim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

građevinama koje se izgrađuju kao poluugrađene građevine, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Obiteljskom stambenom građevinom smatraju se građevine s najviše tri (3) stana (prema Zakonu o gradnji).

Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača, uz koju će se graditi i gospodarske građevine poljoprivredne proizvodnje (osim tovilišta), dubina seoske građevne čestice ne može biti manja od 50 m .

Na građevnim česticama navedenim u 1. stavku ovog članka može se graditi samo jedna obiteljska Građevina s pratećim pomoćnim, radno-poslovnim ili gospodarskim građevinama.

Članak 11.

Maksimalna površina građevne čestice za građenje obiteljskih Građevina, uključivo obiteljske građevine s poslovnim prostorom, predviđena je sa:

- 2.500 m^2 za građenje samostojećih Građevina,
- 1.600 m^2 za građenje poluugrađenih Građevina,

Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice u slučaju površine prikazane u 1. stavku ovog članka iznosi 35% njezine površine.

građevna čestica može imati maks. duljinu (od javne prometne površine do stražnje granice građevne čestice) 100 m za obiteljske građevine, dok širina uz cestu ili javnu prometnu površinu (na regulacijskoj liniji) može biti najviše 40 m .

Iznimno, građevna čestica može biti do 50% (koeficijent 1,5) veća od površine određene u 1. stavku ovog članka, uz najveću izgrađenost građevne čestice od 0,25 (25% površine građevne čestice) i to u slučajevima:

- kada se uz građevinu za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljodjelsku djelatnost (obiteljska gospodarstva),
- kada se uz građevinu za stanovanje smještava poslovna Građevina čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu.
- kada se uz stambenu građevinu organiziraju usluge iz ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Ukoliko građevna čestica nema direktni pristup na javnu prometnu površinu treba formirati javni pristupni put minimalne širine $5,0 \text{ metara}$, duljine do 60 m , na koji se mogu priključiti najviše dvije stambene građevne čestice.

izgrađenost građevne čestice

Članak 12.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u neizrađenom dijelu građevinskog područja) iznosi za:

a) stambenu namjenu:

- obiteljske građevine (samostojeće i poluugrađene) – 0,3 (30% površine građevne čestice)

- b) stambeno-poslovnu (uključivo poljoprivredno-gospodarsku) namjenu – poslovni i gospodarski prostor u zasebnoj građevini na građevnoj čestici:
- obiteljske građevine (samostojeće i poluugrađene) – 0,4 (40% površine građevne čestice).

Uvjeti građenja u izgrađenim dijelovima naselja

Članak 13.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja interpolacije nove izgradnje kao i izgradnja zamjenskih Građevina moguća je uz zadovoljenje sljedećih uvjeta:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u članku 10. ovih Odredbi,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti 100% veći u odnosu na uvjete iz prethodnog članka.

Članak 14.

Kod dogradnje, nadogradnje ili rekonstrukcije obiteljskih stambenih Građevina u naselju Brušane koje su građene na poseban autohton način zadržavaju se postojeće veličine građevnih čestica.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prilikom interpolacije novih Građevina na pojedinačne neizgrađene građevne čestice nova se Građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od one propisane ovim odredbama, ali pod uvjetom da je njena veličina i lokacija u skladu s odredbama koje se odnose na izgrađenost građevne čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih Građevina.

Izgradnja zamjenskih Građevina (umjesto trošnih stambeno-sanitarno neadekvatnih ili ratom oštećenih Građevina) moguća je u istoj veličini (horizontalni i vertikalni gabarit) i na istoj lokaciji kao ranije uklonjena Građevina bez obzira na veličinu izgrađenosti građevne čestice i udaljenosti od okolnih građevnih čestica/Građevina. Ova se odredba ne primjenjuje samo za one građevine koje se nalaze u neposrednom kontaktu s građevinama od značaja kao kulturno dobro, kada se uređenje prostora provodi putem posebnih konzervatorskih uvjeta.

Položaj građevine na građevnoj čestici

Članak 15.

Obiteljske građevine stambene namjene koje će se graditi kao samostojeće građevine, moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice i 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.

Iznimno, prilikom interpolacija novih Građevina unutar izgrađenih dijelova naselja obiteljska Građevina svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m. Udaljenost ostalih dijelova građevine od granica susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 3,0 m.

Samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevne čestice, moguće je novu izgradnju (interpolirane obiteljske građevine) izgraditi do granice građevne čestice i susjedne uz granicu prislonjene građevine, uz obvezu izvedbe vatrootpornog zida.

Članak 16.

U slučaju kada je udaljenost od granica susjedne građevne čestice manja od 3,0 m na stambenoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

Otvorima se ne smatraju otvori s otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m s neprozirnim staklom, veličine do 60×60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30×30 cm.

Ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih

sadržaja
s intenzivnim mirisima i prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Članak 17.

Obiteljske stambene građevine koje će se graditi kao poluugrađene građevine, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu građevne čestice, moraju svojim drugim dijelom biti udaljene od granice suprotne građevne čestice najmanje 3 m.

Prislonjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne građevne čestice, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.

Visina Građevina

Članak 18.

Obiteljske stambene građevine mogu se, ovisno o veličini građevne čestice i lokacije u prostoru, graditi kao jednoetažne (P - prizemlje) ili dvoetažne (P+1 - prizemlje i kat) građevine uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja.

Najveća visina građevine mjereći od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca građevine, propisuje se: kod jednoetažne građevine (Po+P+Pk) visinom 5,5 m, a kod dvoetažne (Po+P+1+Pk) visinom 9,5 m.

Nivo prizemlja građevine može se izvesti najviše 1,5 m iznad terena.

U svim građevinama može se predvidjeti gradnja podruma (kada postojeći uvjeti to omogućuju) i potkrovlja uređenog kao stambenog prostora.

Podrumom se smatra dio građevine ako je isti na čitavoj tlocrtnoj površini ukopan više od polovice volumena u konačno uređen teren oko građevine, odnosno kada je razlika između stropa podruma i najniže kote uređenog terena uz građevinu jednaka ili manja od 1,0 m.

Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije čiji nadozid iznad stropne konstrukcije mjereno na vanjskom rubu zida (do donje plohe krovne konstrukcije) nije viši od 60 cm.

Potkrovljem (Pk) se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije s najvišom visinom nadozida (iznad stropne konstrukcije do donje plohe krovne konstrukcije) od 150 cm u slučaju da je visina građevine Po+P+Pk, a 90 cm u slučaju da je visina građevine Po+P+1+Pk, mjereno na vanjskom rubu zida, ali se isti može koristiti kao stambeni prostor.

Krovišta je obavezno izvesti kosa, dvostrešno, nagiba 35°-45°, a pokrov mora biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (crijep, šindra, slama ili lim koji je oblikovan kao crijep).

Oblikovanje Građevina

Članak 19.

Prilikom gradnje novih Građevina te dogradnje, nadogradnje i rekonstrukcije postojećih, oblikovanje Građevina mora se prilagoditi ambijentu postojećeg autohtonog naselja Brušane, da bi se sačuvala slika i ambijent naselja, tj. da se novom gradnjom prostor ne bi devastirao.

Tradicionalna slika naselja očuvat će se na način da je obavezno:

1. Sačuvati postojeće građevine građene u autohtonom stilu i obnavljati ih, rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati istim materijalima i u sličnim gabaritima kao postojeće građevine.
2. Krovišta obavezno izvesti kosa, dvostrešna, nagiba 35°-45°, sljemena položenog paralelno s cestom. Dozvoljava se izvođenje skošenja na zabatu krova. Pokrov krova može biti isključivo od crijepa, šindre, slame ili lima oblikovanog kao crijep crvene boje.
3. Balkoni i lođe mogu se izvoditi isključivo na zabatu građevine, a na pročelju građevine mogu se izvoditi samo "balature".
4. Krovne kućice mogu se izvoditi isključivo kao dvovodne s istim nagibom kao krov i mogu zauzimati max. 30% krovne površine.
5. Stolarija na građevinama može se izvoditi kao drvena na postojećim građevinama ili kao PVC-stolarija u tamnoj boji drveta na novim građevinama. Prozori po svojim dimenzijama moraju biti manje širine nego visine, s obaveznim izvođenjem "škura".
6. Ograde na balkonima, lođama i "balaturama" moraju se izvoditi od drveta ili kombinacijom s većim dijelom drveta.
7. Uređenje okućnice može se izvoditi isključivo autohtonim zelenilom. Minimalno 20% čestice mora biti prirodni teren.
8. Potporni zidovi moraju se oblagati prirodnim kamenom.
9. Maksimalna visina ograde oko čestice dozvoljava se 1,20 m za uličnu ogradu, a 1,80 m za ogradu među susjedima. Ulične ograde moraju se izvoditi od kamena, drveta ili zelenila.
10. Postojeće građevine mogu se obnavljati isključivo u autohtonom stilu na način na koji su građene.
Na česticama na kojima se nalazi postojeća Građevina preporuča se zadržavanje postojeće građevine, a novu građevinu moguće je graditi u dubini čestice iza postojeće građevine na minimalnoj udaljenosti od 6 m.
11. Naknadnom analizom obavezno je odrediti objekte koji su građeni u autohtonom stilu, a obavezno ih je zadržati u izvornom obliku. Na njima se ne dozvoljavaju nikakve intervencije bez suglasnosti Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.
Ove objekte predlaže se ovim Planom zaštititi u kategoriji kulturnog dobra graditeljske baštine lokalnog značaja.
12. Postojeće pomoćne građevine mogu promijeniti namjenu. Nove pomoćne građevine poljoprivredne, poslovne ili gospodarske namjene ne mogu se graditi uz pristupnu prometnicu, već u dubini čestice iza stambene građevine. Gospodarske građevine poljoprivredne namjene mogu se graditi za kapacitet do 10 uvjetnih grla unutar građevinskog područja naselja do visine Po+P.

Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja – Građevina uz stanovanje

Opći
uvjeti

Članak 20.

U građevinskim područjima naselja mogu se zajedno sa stambenima graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da svojom funkcijom ne ometaju stanovanje (buka, prašina, mirisi i dr.) kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl.

Gospodarskim zgradama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: pušnice (sušenje - dimljenje mesa) tovilišta, staje, svinjci, kokošnjaci, kuničnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.

U manjim poslovnim građevinama, ukupno izgrađene neto površine do 150 m², mogu se odvijati sljedeće djelatnosti:

tih i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, birovi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni s čistim i tihim

tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske sa smještajem (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, prerađivačke, uslužne i slične djelatnosti.

Unutar građevinskog područja naselja Brušane ne dozvoljavaju se graditi građevine u kojima se odvijaju sljedeće djelatnosti:

djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco, streljane i sl.

Prostorna lokacija i kapacitet pratećih sadržaja

Članak 21.

Prostori iz prethodnog članka, osim djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša, mogu se smjestiti i u stambenoj ili zasebnoj građevini, u kojoj je predviđen prostor za predmetnu namjenu.

Gospodarske građevine sa i bez izvora zagađenja mogu se uz osiguranje veličine građevne čestice i u okviru maksimalne izgrađenosti građevne čestice graditi unutar stambene namjene, pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na maksimalno 10 uvjetnih grla i to samo za potrebe uobičajenog uzgoja i držanja navedenih vrsta domaćih životinja (pretežito za vlastite potrebe domaćinstva).

U slučaju realizacije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva s gospodarskom građevinom za uzgoj stoke i peradi u okviru naselja prema stavku 2. ovog članka, isti se treba udaljiti od najbliže susjedne stambene građevine na udaljenost od minimalno 15 m odnosno 25 m od prometne površine.

Obavljanje djelatnosti uzgoja stoke i peradi u naselju (prema stavku 2. ovog članka) moguće je samo uz osiguranje svih uvjeta zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materijala i voda, na način da se onemogućí zagađivanje tla, voda i zraka.

Uvjeti za izgradnju manjih poslovnih sadržaja uz stanovanje (u sklopu stambene građevine)

Članak 22.

Unutar građevinskog područja za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i

prilikama, mogu se graditi i manji poslovni sadržaji ukupno izgrađene bruto površine do 150 m² neophodni za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, dorada, obrada, servisi za domaćinstva, opskrba, skladišta, ugostiteljske građevine sa smještajem) pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i u naselju;
- oblik i veličina građevne čestice utvrdit će se i urediti u skladu s ovim Odredbama.

Za građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se oblikovati građevne čestice maksimalno dozvoljene površine prema ovim Odredbama.

Članak 23.

građevine iz prethodnog članka moraju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem korespondirati s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, odnosno biti usklađene s uvjetima zaštite utvrđenim ovim Odredbama ili konzervatorskim uvjetima (ako se grade u područjima pod zaštitom).

Uvjeti za izgradnju zasebnih pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih Građevina na stambenoj građevnoj čestici

A. Općenito

Članak 24.

Zasebne pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine smještavaju se na građevnoj čestici uz slijedeće uvjete:

- manje poslovne građevine moguće je locirati iza stambene građevine uz osiguranje pristupa do građevine,
- pomoćne i gospodarske građevine treba obvezno locirati na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine (naročito pomoćne i gospodarske građevine), osim garaža koje se mogu graditi i uz javnu prometnu površinu,
- u tim građevinama ne smiju se skladištiti niti upotrebljavati lakozapaljivi i eksplozivni materijali,
- ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, odnosno grade uz javnu prometnu površinu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala, te osigurati suglasnost vlasnika / korisnika susjedne građevne čestice.

B. Pomoćne i manje poslovne građevine

Članak 25.

Pomoćne i manje poslovne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- izvode se kao prizemnice s tavanom i nadozidom do 0,60 m,
- visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
- visina sljemena ne smije biti viša od 7,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
- najmanja udaljenost slobodnostojećih Građevina od susjednih građevnih čestica može biti 3,0 m, a izuzetno 1,0 m;
- najmanja udaljenost 4,0 m od građevine na susjednoj građevnoj čestici,
- najmanja udaljenost 5,0 m od međe susjedne građevne čestice, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.
- najmanja udaljenost 5,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici odnosno 10 m od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici ako ostvaruju manji štetni utjecaj na okoliš (buka, prašina, mirisi),
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine za manje poslovne građevine u novim zonama iznosi 5,0 (postojeće zone 3,0 m), dok se kod pomoćnih Građevina (samo za garaže) dopušta primicanje javnoj površini na udaljenost (ovisno o lokalnim uvjetima) od min. 1,5 m (postojeće zone) - 3,0 m (nove zone), a druge pomoćne

- građevine treba graditi na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine;
- i) ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
 - j) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih građevnih čestica i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama,
 - k) ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m;
 - l) ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m, a krov mora imati oluke.

C. Gospodarske građevine

Članak 26.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja na stambenim građevnim česticama mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m²,
- dubina građevne čestice iznosi 70-100 m, ovisno o veličini građevinskog područja na pojedinoj lokaciji;
- maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih Građevina na građevnoj čestici) iznosi 40% površine,
- maksimalna veličina građevine za intenzivni uzgoj stoke i peradi iznosi 1000 m², bez obzira na veličinu građevne čestice,
- mogu imati najviše: podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina do vijenca krova može biti najviše 4,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 0,6 m (iznimno samo za gospodarske građevine za spremanje ljetine visina krovnog nadozida može biti maksimalno 2,0 m);
- lokacija ovih Građevina unutar stambene građevne čestice nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambene građevine locirane uz javnu prometnu površinu), na udaljenosti minimalno 25 m od regulacijskog pravca javne prometne površine.
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, odnosno 15,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevnoj čestici;
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m;
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti min. 1,0 m;
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice, ne smiju se prema toj građevnoj čestici graditi otvori;
- mogu se prisloniti uz granicu susjedne građevne čestice samo ako je i susjedna Građevina iste namjene prislonjena uz tu granicu, te u tom slučaju treba izvesti vatrootporni zid i provesti mjere zaštite od požara i eksplozije,
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama;
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;
- skladištenje i korištenje lakozapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima

i

uvjetima.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih i gospodarskih Građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 20,0 m.

Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 15,0 m od susjedne građevne čestice, ako su okrenuti prema toj građevnoj čestici, a najmanje 10,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Udaljenost pušnice (Građevina u kojoj se odvija proces sušenja mesa) od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m.

Ako se pušnice grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala.

Prometni pristup i parkirališni prostor

Članak 27.

građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

Kod prilaza na državnu ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici (za neizgrađenu građevnu česticu).

5. UVJETI uređenja ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE REŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 28.

Prema PPUG-u Gospića osigurava se koridor za izgradnju nove državne ceste te povezivanje naselja Brušane s obalnim dijelom Ličko-senjske županije.

Prometni koridori trasa državnih i lokalnih cesta moraju biti tako uređeni da se stambena naselja s kojima graniče (ili kroz koja prolaze) zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

Ovaj plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.

Širine zaštitnih koridora državnih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

Značaj (rang) javne		Minimalna širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) u	
		U naselju	Van
1. Državne ceste	(2 trake)	10+11+10 m	25+11+25
2. Lokalne ceste	(2 trake)	3 (5)+8+3(5) m	10+8+10

Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno Građevinsko područje naselja širina koridora se smanjuje te za 2 vozne trake ne može biti manja od 14,0 m (3+8+3m)

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje Građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatske ili Županijske uprave za ceste.

Novo nerazvrstane ceste u naseljima uvjetuju se s minimalnim profilom 6,5 m (5,0 m kolnik i 1,5 m jednostrani pješački pločnik) dok se postojeće zadržavaju sa zatečenim profilom koji za dvosmjerni promet treba osigurati širinu kolnika od min. 5,0 m, a za jednosmjerni minimalno 4,5 m.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti min. širine 3,0 m tako da se ne ugrožava javni promet.

Za potrebe formiranja veće zone nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na javnu prometnu površinu višeg ranga, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

Unutar i uz koridore prometnica lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se

izgrađivati prateće uslužne građevine za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke građevine. Navedene prateće uslužne građevine moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Prilikom projektiranja realizacije takve lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

Članak 29.

U Urbanističkom planu uređenja određene su površine za gradnju ulica, javno-prometnih površina, putova te parkirališta i garaža. Unutar granica građevnog područja obvezno je graditi, odnosno vršiti uređenje svih javno-prometnih površina koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje postojećeg stanja, stvarnih potreba i propisa te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta, stajališta autobusa, nadstrešnice i sl.).

Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži, mora omogućiti izgradnju i uređenje jednog prometnog traka i nogostupa minimalne širine 1,5 m.

Ulice sa "slijepim" završecima ne smiju biti duljine veće od 200 m i trebaju imati uređen barem jedan pješački hodnik širine min. 1,50 m.

Izgradnja Građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji su od utjecaja na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena. Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

Površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih kategorija i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

Gdje nije moguće izvesti kolnike situativno i visinski odvojene od nogostupa, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine širine 6,0 m (min. 5,5 m) i ne dulje od 200 m. Pristupni putevi do građevnih čestica ne mogu biti uži od 3,0 m i ne dulji od 50,0 m.

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obvezno je osigurati punu preglednost u svim privozima.

U dijelovima naselja odnosno unutar građevnih područja treba urediti pješačke hodnike širine min. 1,2 m uzduž oba ruba cestovnih koridora.

Na javnim cestama gdje je organiziran javni gradski i prigradski prijevoz putnika potrebno je izvesti i opremiti stajališta i ugibališta autobusa. Peroni za putnike moraju biti širine min. 2,0 m. Stambena izgradnja zadovoljenje parkiranja rješava na pripadajućoj građevnoj čestici.

Članak 30.

Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene utvrđuje se potreba osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za: javna, teretna i osobna vozila.

Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevnim česticama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevne čestice na javnim površinama, određenim za tu namjenu.

Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1000 m² izgrađene površine), te uz primjenu prosječnog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m² niže navedene namjene Građevina, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

- Obiteljske stambene građevine 1 mjesto/1 stambena jedinica
- Poslovni prostori uz stanovanje 20 mjesta/1000 m² BRP

- Industrija i zanatstvo 10 mjesta/1000 m² BRP
- Škole (za nastavnike i učenike) 5 mjesta/1000 m² BRP
- Sportska igrališta i dvorane 40 mjesta/1000 m² BRP
- Uredi i sl. 15 mjesta/1000 m² BRP
- Trgovine i uslužni sadržaji 20 mjesta/1000 m² BRP
- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji 40 mjesta/1000 m² BRP
- Lokalni centri 20 mjesta/1000 m² BRP
- Ugostiteljstvo 20 mjesta/1000 m² BRP.

Članak 31.

Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolniku i zaštitnim ogradama.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,0-2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

Članak 32.

U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 33.

Unutar područja obuhvata Plana postojeća parkirališna mjesta predviđena unutar koridora prometnica zadržavaju se.

Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta iznosi 2,3 × 5,0 m. Izgradnja javnih garaža nije predviđena.

Dimenzije individualnih garaža za osobna vozila su cca 3,0×6,0 m neto.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 34.

Unutar obuhvata Plana nema trgova. Postojeće i planirane pješačke površine označene su na grafičkim prikazima.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 35.

Ovim se Planom određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj Građevina i mreže

javnih telekomunikacija.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim, a podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema Zakonu o telekomunikacijama (NN 122/2003, 158/03, 60/04).

Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, s obzirom na njezinu postojeću izgrađenost sastojat će se u izgradnji novih UPS-ova prvenstveno na područjima naselja s funkcijom lokalnih središta.

Javne telefonske govornice planirane su ovim Planom kao dio urbane opreme i smještene su u centralnoj zoni naselja Brušane, uz javne sadržaje.

Izgradnja mreže i Građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Prostornog plana u skladu s važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK Građevina i mreže te utvrđenih uvjeta od HT i HTV.

Ovim Planom se omogućava daljnja izgradnja sustava mobilne telefonije pri čemu se bazne stanice s rešetkastim antenskim stupom mogu graditi samo izvan građevinskog područja na minimalnoj udaljenosti 100 m od njegovog ruba. Unutar naselja se infrastruktura mobilne telefonije može graditi samo u formi manjih krovnih ili potkrovnih antena, odnosno na stupovima

javne rasvjete ili fiksne telefonije.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 36.

Komunalna infrastruktura gradit će se u osiguranim pojasevima za svaki vod u koridorima ulica, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima. Prije izgradnje ulica, u njihovom planiranom koridoru treba izgraditi nove vodove komunalne infrastrukture koji nedostaju, u skladu s trasama planiranim u Planu.

Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

Prostorni plan u kartografskim prikazima: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih Građevina.

Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u pojasu kolnika smještava se tzv. kruta infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda, instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća) te plinovoda;
- vodovi elektroopskrbe i telekomunikacijske mreže polažu se u nogostupe;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih Građevina.

Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s ovim planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).

Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

Prikazani infrastrukturni sustavi predstavljaju samo programsku smjernicu za daljnju razradu u cjelovitim studijama ili projektima pojedinog segmenta komunalne infrastrukture. Ukoliko se prilikom izrade studija ili detaljnijih projektnih rješenja postignu tehnički i ekonomski

povoljnija i prihvatljivija rješenja, ista će se primijeniti u daljnjoj realizaciji, bez obzira na utvrđeni položaj trase i profil cjevovoda definiran ovim Planom.

Vodoopskrba

Članak 37.

Situacijsko rješenje mreže vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu br. 2. ovog

Plana.

Ovaj plan određuje priključenje naselja Brušane na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava Grada Gospića povezanog u budućnosti preko magistralnog (regionalnog) vodovoda.

Magistralni vodovi lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapaju se najmanje 120 cm ispod površine tla i izvode s minimalnim profilom \varnothing 160-200 mm, lokalna mreža \varnothing 100-160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Uz javne prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća međusobna udaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.

Veći korisnici prostora gospodarske namjene na građevnim česticama većim od 2.000 m² grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

Sva izvorišta štite se zaštitnim područjem utvrđenim ovim Planom u radijusu minimalno 500 m u okviru kojeg nije dopuštena izgradnja Građevina niti drugi zahvati u prostoru koji mogu imati negativan utjecaj na izvorište.

Odvodnja

Članak 38.

Ovim planom - kartografski prikaz br. 2. utvrđen je razdjelni sustav odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

Otpadne vode naselja rješavaju se izgradnjom kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje.

Oborinske vode iz stambenog naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav javne razdjelne kanalizacije i odvede se prema uređajima za čišćenje (separatori i taložnice) odnosno ispuštaju u lokalne vodotoke.

Utvrđivanje lokacijskih dozvola za sustave odvodnje temelji se na ovom Planu, odnosno na Detaljnom planu uređenja za zonu ugostiteljsko-turističke namjene i Detaljnom planu uređenja za sportsko-rekreacijsku zonu, a navedene zahvate izgradnje mreže odvodnje u periodu do donošenja detaljne prostorno-planske dokumentacije moguće je realizirati na osnovi lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima te idejnim projektom i ovim Odredbama.

Upuštanje industrijskih i tehnoloških otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na mjestu nastanka do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Trase cjevovoda javne odvodnje te lokacija eventualno potrebne precrpne stanice bit će detaljno određeni lokacijskim odnosno građevnim dozvolama.

Kontrolna okna treba izvesti na svim mjestima visinskih i situativnih lomova, a na potezima gdje su cjevovodi položeni u pravcu, na svakih 30-40 m.

Radove treba planirati u sušnim razdobljima godine.

Izgradnju cjevovoda javne odvodnje optimalno je vršiti iskopima ne velikih duljina poteza (12 do 24 m), a nakon polaganja cjevovoda potrebno je odmah zatrpati rov.

Cjevovodi obavezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja).

U građevinskim područjima građevine s količinama otpadnih voda do 10 ES mogu biti priključene na individualne sustave odvodnje odnosno na sabirne jame.

Za sustave odvodnje iz prethodnog stavka obvezno je vršiti periodična pražnjenja i prebacivanje efluenta u sustave javne odvodnje s izgrađenim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Zaštita od poplava

Članak 39.

Planom je određeno obvezno provođenje mjera zaštite od poplava u svim dijelovima izloženim plavljenju, a gdje su ugroženi ljudski životi, materijalni resursi te površine i vodovi prometne i komunalne infrastrukture i gdje su onemogućene javne komunikacije.

U funkciji zaštite od poplava, na prostoru obuhvata plana potrebno je odrediti liniju plavljenja temeljem 100-godišnjeg povratnog perioda za građevinska područja, a 20-godišnjeg povratnog perioda za poljoprivredno - šumsko područje.

Planom je određeno da sve postupke i zahvate u funkciji provođenja mjera zaštite od poplava treba vršiti na dijelovima koji pripadaju vodnom dobru odnosno uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu te vodonosnim i napuštenim dijelovima korita tekućih i stajaćih voda.

uređeni inundacijski pojas iz prethodnog stavka čini zemljište između korita voda i vanjskog ruba regulacijskih i zaštitnih vodnih Građevina uključujući i pojas zemljišta potrebnog za redovito održavanje.

Neuređeni inundacijski pojas čini:

- zemljište uz vodotoke koje je vodnogospodarskom osnovom, vodnogospodarskim planom ili dokumentom uređenja prostora rezervirano za izgradnju regulacijskih i zaštitnih vodnih Građevina i
- retencije (prirodne i umjetne) u granicama utvrđenim vodnogospodarskom osnovom, vodnogospodarskim planom ili dokumentom uređenja prostora.

Planom je, a u svrhu sprečavanja poplavnog i štetnog djelovanja poplavnih voda, predviđena gradnja i održavanje zaštitnih vodnih Građevina kao i obavljanje zaštitnih radova i zahvata u funkciji provođenja mjera obrane od poplava i plavljenja.

Planom je određeno da je u područjima branjenim od poplava moguće obavljati poljodjelsku proizvodnju (agrokultura, voćarstvo, povrtlarstvo i sl.), izgradnju zgrada stambene namjene, gospodarskih objekata proizvodne – pretežito industrijske namjene, objekata rekreacije i turizma te objekata niskogradnje.

U skladu s poljodjelskom proizvodnjom iz prethodnog stavka potrebno je odrediti i način branjenja prostora od plavljenja odnosno dimenzionirati regulacijske i zaštitne građevine prema 20-godišnjem povratnom vodnom valu.

Ukoliko je unutar područja koja su izložena plavljenju ili su od plavljenja branjena organizirana poljodjelska proizvodnja, obvezno je da to bude proizvodnja ekološki zdrave hrane odnosno proizvodnja gdje neće biti korištena sredstva koja ugrožavaju zdravlje ljudi i onečišćuju okoliš.

Kriterije za planiranje gradnje na području incidentnog vodnog vala obvezno je definirati uz suglasnost nadležnog tijela.

Planom je određeno da je sve mjere u funkciji zaštite od poplava potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava.

Uvjeti uređenja vodotoka i uvjeti gradnje uz vodotoke

Članak 40.

U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa mogu se planirati i izvoditi zaštitne vodne građevine (retencije i uređenja korita, izraditi kaskade), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih i regulacijskih vodnih Građevina te drugih vodnih Građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih Građevina,
2. u urečenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
3. u urečenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskoga ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda) podizati građevine, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih Građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati neko drugo bušenje tla,
4. u inundacijskom pojasu i na udaljenosti manjoj od 10 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.
5. na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju "Hrvatske vode" i do udaljenosti od 5 m od tih kanala, potrebnog za njihovo redovno održavanje, orati i kopati

zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje,

6. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
7. betoniranje i popločenje dna korita,
8. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi),
9. Zaštitni koridor je dio zemljišta u neposrednom kontaktu s koritom vodotoka, regulacijskom, zaštitnom ili nekom drugom vodnom građevinom koji služi njihovom očuvanju i redovnom održavanju unutar kojeg su ograničena prava vlasnika i korisnika čestica u smislu korištenja i uz zabranu gradnje čvrstih Građevina i ograda.
10. Unutar zaštitnih koridora moguća je gradnja cesta, parkirališta, sportskih igrališta i sličnih površinskih uređenja bez čvrstih Građevina ili prepreka koje bi onemogućavale ili ometale redovno održavanje vodotoka. U tim slučajevima potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog tijela koje upravlja vodama.

građevna čestica se ne može osnivati ili na njoj graditi na način koji bi onemogućavao uređivanje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup do vodotoka.

Zabranjuje se gradnja ograda, potpornih zidova ili izvođenje drugih radova ili Građevina koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili bi na drugi način ugrozili vodotok ili područje uz vodotok.

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe, "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od ovih odredbi pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih Građevina, odnosno pogoršanja postojećega vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra.

Pravna osoba koja upravlja šumama u vlasništvu države može u inundacijskom pojasu obavljati uzgoj i sječu drveća, ako je to u skladu sa šumskogospodarskom osnovom na čije je odredbe, u dijelu koji se odnosi na inundacijski pojas, pribavljena suglasnost "Hrvatskih voda".

Ovim Planom se određuje potreba provođenja operativnih planova zaštite od poplava potoka Suvaja i drugih potoka, način održavanja i zaštite njihovih korita i svih postojećih i budućih vodnih Građevina na tim potocima.

Izgradnja Građevina i uređenje zemljišta uz korita potoka treba se izvoditi prema vodopravnim uvjetima, tj. uz suglasnost "Hrvatskih voda".

Korita potoka Suvaja i drugih vodotoka treba zadržati otvorenim, s urečenim dnom i obalama od kamenih obloga u betonskoj podlozi uz prethodni uvjet uređenja njegove bujičnosti i kompletnog uzvodnog slivnog područja.

U potoke se ne smiju upuštati onečišćene oborinske vode s prometnica i prometnih površina te drugih onečišćenih površina. Izričito se zabranjuje upuštanje bilo kakvih otpadnih voda u njegovo uređeno ili neuređeno korito.

Sustav vodoopskrbe

Članak 41.

Planom je određeno da se zadržava postojeće vodocrpilište i određena je obveza donošenja Odluke o zonama izvorišta odnosno usklađivanje postojeće Odluke sukladno odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Do donošenja Odluke iz stavka 1. obvezno je primjenjivati Uputstvo za Utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Planom je određena obveza provođenja mjera sanitarne zaštite postojećeg i mogućeg planiranog vodocrpilišta u skladu s provedenim i planskim istražnim radovima kojima će biti obuhvaćen cjelokupni hidrogeološki i hidrološki sliv.

U postupcima određivanja granica vodozaštitnih područja izvorišta vode za piće, osnovni zadatak je određivanje prirodnog drenažnog sustava, njegove geometrije i dinamičkog funkcioniranja.

Istraživanja u funkciji učinkovitog određivanja zaštitnih zona izvorišta trebaju obuhvaćati:

- izradu hidrogeoloških podloga,
- geofizička ispitivanja,
- praćenje razine podzemne vode,
- ispitivanje kakvoće voda,
- određivanje hidrodinamičkih parametara,
- hidrogeokemijska istraživanja,
- trasiranje tokova podzemne vode,
- izradu bilance vode i
- izradu katastra potencijalnih onečišćivača.

U skladu s utvrđenim zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće obvezno je provoditi mjere u funkciji smanjenja rizika od onečišćenja vodonosnika.

Članak 42.

U skladu s karakteristikama krških vodonosnika i obvezom zaštite postojećeg i mogućeg novog izvorišta vode za piće odredit će se četiri zone zaštite izvorišta:

- IV. zona – zona ograničene zaštite,
- III. zona – zona ograničenja i kontrole,
- II. zona – zona strogog ograničenja i
- I. zona – zona strogog režima zaštite.

Članak 43.

Planom se propisuje da je zona IV. zona ograničene zaštite, a obuhvaća dijelove krških slivova s mogućim dotokom na izvore podzemne vode u uvjetima visokih vodnih valova u rasponu između 10-50 dana odnosno s utvrđenim prividnim brzinama podzemnih tokova manjim od 1 cm/s.

U zoni iz stavka 1. zabranjeno je:

- ispuštati nepročišćene otpadne vode,
- graditi industrijske objekte koji mogu ispuštati za vodu opasne tvari (ili otpadne vode),
- graditi, bez propisane zaštite, cjevovode za transport tekućina opasnih za vodu,
- graditi rezervoare i pretakališta za naftu i naftne derivate, za radioaktivne te druge za vodu opasne tvari,
- skladištiti radioaktivne i druge za vodu opasne tvari izuzev skladištenja lož ulja za domaćinstva i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ukoliko su provedene propisane sigurnosne mjere gradnje, dopreme, punjenja, skladištenja i uporabe,
- vršiti istražne i eksploatacijske bušotine za naftu, zemni plin, radioaktivne tvari kao i graditi podzemna spremišta,
- prilikom izgradnje objekata nekontrolirano rabiti tvari opasne za vodu,
- graditi prometnice bez kontroliranog sustava odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda i
- vršiti eksploataciju mineralnih sirovina.

Članak 44.

Planom se propisuje da je zona III. zona ograničenja i kontrole, a obuhvaća dijelove krških

slivova s kojih je moguć dotok podzemne vode u uvjetima visokih vodnih valova u razdoblju 1-10 dana odnosno područja (ponorne zone) s kojeg su registrirane prividne brzine podzemnih tokova 1-3 cm/s.

U zoni iz stavka 1. uz zabrane iz prethodnog članka zabranjeno je:

- deponirati otpad,
- skladištiti naftu i/ili naftne derivate,
- vršiti površinsku i podzemnu eksploataciju mineralnih sirovina,
- graditi cjevovode za transport tekućina štetnih i opasnih za vodu i
- graditi industrijska postrojenja potencijalno opasna za kakvoću podzemne vode.

Članak 45.

Planom se propisuje da je zona II. zona strogih ograničenja, a obuhvaća glavne drenažne smjerove u neposrednom slivnom području izvorišta ili crpilišta vode za piće s mogućim dotocima kroz krško podzemlje u uvjetima visokih voda unutar 24 sata odnosno područja u kojima su registrirane prividne brzine podzemnih tokova veće od 3 cm/s.

U zoni iz stavka 1. uz zabrane iz čl. 43. zabranjuje se:

- obavljati poljodjelsku proizvodnju, osim proizvodnje zdrave hrane,
- obavljati stočarsku proizvodnju, osim za potrebe seljačkog odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- graditi groblja i širiti postojeća,
- graditi industrijske pogone,
- graditi pogone za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari,
- graditi željezničke pruge,
- graditi autoceste i magistralne ceste (državne i županijske ceste) i
- graditi druge građevine koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode.

Članak 46.

Planom se propisuje da je zona I. zona strogog režima zaštite, a obuhvaća nalazište vode (izvorište, kaptaža, crpilište), crpnu stanicu, postrojenje za preradu vode i objekte neophodne za pogon, održavanje i čuvanje crpne stanice.

Zona iz stavka 1. dijeli se na zonu I.A odnosno na ograđeni dio izvorišta i na zonu I.B odnosno na dio izvorišta označen tablama.

U zoni iz stavka 1. nisu dozvoljene bilo kakove aktivnosti koje nisu u isključivoj funkciji eksploatacije, pročišćavanja i/ili transporta vode za piće u sustav vodoopskrbe.

Članak 47.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe pitkom vodom treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pritom podzemni sloj ispod kolnika.

Širina pojasa za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba iznositi minimalno 0,8 m.

Za postrojenja u funkciji vodoopskrbe (vodospreme, precrpne stanice) povoljno je da budu pozicionirana uz cestovne prometne koridore kako bi do njih bio osiguran neposredan pristup i omogućeno što jednostavnije uključivanje i funkcioniranje unutar vodoopskrbnog sustava.

Elektroopskrba

Članak 48.

Ovaj Plan utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom naselja Brušane, zone gospodarske namjene i javne rasvjete.

Ovim planom se trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 110 i 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih Građevina (dalekovodi 10/20 kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima ovog Plana, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.

Ovaj Plan, a na temelju Prostornog plana određuje zaštitne koridore za buduće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- dalekovod 110 kV - postojeća trasa koridor širine 20 metara
- dalekovod 35 kV - postojeća trasa koridor širine 20 metara

Isključuje se građenje novih Građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.

Prostor u koridoru mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

Ovaj plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.)

Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, a u posebnim slučajevima na temelju detaljnih planova uređenja (DPU) i rješenja izrađenih prema uvjetima HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

Cijevni transport plina

Članak 49.

Ovim planom utvrđuje se energetski sustav u dijelu koji se odnosi na cijevni transport plina, te mrežu plinovoda unutar područja naselja Brušane.

Planom se omogućava razvitak magistralnih i lokalnih distributivnih plinovoda te posebnih projekata i studija kojima se utvrđuju uvjeti za lokaciju i izgradnju predmetnog planskog sustava.

Plinska mreža unutar predmetnog područja utvrđena je temeljem smjernica "Strategije i programa prostornog uređenja Republike Hrvatske", Prostornog plana Županije s konceptualno - orijentacijski utvrđenom trasom plinovoda paralelno – uz postojeće koridore dalekovoda i okvirnom dimenzijom planiranog plinskog sustava s 50/70 BAR-a te Prostornog plana uređenja Grada Gospića.

Uvjeti za izgradnju plinske mreže, mjerno-redukcijskih stanica, gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od Građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu s važećim propisima (zakoni i pravilnici).

Ovim Planom utvrđuje se potreban zaštitni koridor uz trasu plinovoda sa širinom od minimalno 2×30 m.

5.3.1. Komunalne građevine i zone (IS)

Članak 50.

Načelno su određene lokacije planiranih trafostanica. građevna čestica trafostanice veličine 7 × 5 m mora imati direktan pristup na javnu prometnu površinu. Za uređaje za pročišćavanje otpadnih voda čestica treba biti veličine 20×20 m.

Komunalne građevine mogu biti sastavni dio drugih Građevina i zona. Prigodom gradnje i oblikovanja komunalnih Građevina mora se voditi računa o njihovoj namjeni, kvaliteti i arhitektonskom izgledu primjerenom urbanom prostoru, odnosno krajoliku.

5.3.2. Vodene površine (V) i njihova zaštita

Članak 51.

Visoka kvaliteta podzemnih voda i njihova zaštita su po značaju prvi u ljestvici hijerarhije zaštite prirodnih resursa. S tim u vezi je bitno zbrinjavanje otpadnih voda, prije svega fekalnih. U tom smislu je potrebna izgradnja javnog sustava odvodnje po principu razdjelnog sustava. Pročišćavanje fekalnih voda treba predvidjeti putem mehaničkog i biološkog pročišćivača minimalnog kapaciteta 3.000 ES. Vrstu odnosno tip pročišćivača odredit će se u posebnom postupku.

Opseg i način ureñenja vodotoka određuju Hrvatske vode putem Državnog plana za zaštitu voda.

Planom se predviđa gradnja zaštitnih vodnih Građevina u svrhu obrane od poplave. To mogu biti nasipi za obranu od poplava ili druge hidrotehničke građevine.

Zaštitna zona uz obale vodotoka iznosi 10,0 m.

U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa trebaju se planirati i izvoditi zaštitne vodne građevine (retencije i ureñenja korita, izgradnja kaskada i obaloutvrda), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere), a sve u skladu s odredbama PPUG Gospića u dijelu koji se odnosi na zaštitu prirode s obzirom da se obuhvat Plana u cijelosti nalazi unutar Parka prirode Velebit

5.3.3. Groblje (G)

Članak 52.

određena je površina za postojeće groblje u Brušanima.

Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine: kapela, mrtvačnica i sl. Maksimalna visina Građevina je jedna nadzemna etaža uz mogućnost gradnje podruma i krovista bez nadozida.

6. UVJETI uređenja JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

6.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina (Z)

Članak 53.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površina koje su kategorizirane kao zaštitno zelenilo. Površine ove namjene su neobrađene površine. Način korištenja zemljišta ovim Planom se zadržava. Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

6.2. Šumske površine (Š1, Š2)

Članak 54.

Potrebno je održati dobro postojeće stanje šumskih ekosustava koji imaju prirodni sastav i očuvanu prirodnu raznolikost te težiti njegovom daljnjem unapređenju dodatnim mjerama zaštite biološke raznolikosti u šumama:

- kontinuirano praćenje i kartiranje šuma i šumskog zemljišta;
- gospodarenje šumama na načelu prirodnog sustava;
- sprječavanje smanjenja šumskih površina zabranom promjene namjene šumskog zemljišta, a u slučaju neizbježnog prenamjenjivanja šumskog zemljišta na odgovarajućoj površini, plansko pošumljavanje degradiranih površina na nekom drugom mjestu;
- trajnu zaštitu najočuvanijih doprirodnih šuma koje treba prepustiti prirodnom razvoju tako da se stvore uvjeti za razvoj sekundarnih prašuma, u kojima bi se očuvao genetski fond flore, mikroflore i faune;
- uspostavljanje promatračke mreže radi uočavanja negativnih procesa, pri čemu naročitu pažnju treba posvetiti prorijeđenim vrstama, kao što je pitomi kesten, šumske voćarice, grabežljive životinje i sl.;
- Utvrđivanje i ažurno vođenje katastra onečišćivača koji utječu na degradaciju šuma;
- rad na otklanjanju izvora onečišćenja zraka i voda ugrađivanjem pročistača;
- razvoj motrenja sadržaja teških metala u tlu te saniranje onečišćenih tala;
- uporabu fosilnih goriva s manjim postotkom sumpornog dioksida i dušičnih oksida, te motornih goriva s manje štetnih spojeva;
- integralnu zaštitu šuma od bolesti i štetočina primjenom selektivnih sredstava za zaštitu bilja u šumarstvu.

6.3. Sportsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)

Članak 55.

Prostor s namjenom sportsko-rekreacijske zone u naselju Brušane površine je 6,66 ha.

Uređenje lokaliteta za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih Građevina nužnih za funkciju ove zone.

U sklopu zone sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi potrebni prateći i pomoćni prostori (ugostiteljstvo, klupske prostorije, garderobe, spremišta, sanitarije i sl.) koji, bez obzira na

veličinu građevne čestice, mogu zauzeti do 500 m² bruto izgrađene površine, visine maksimalno prizemlje i potkrovlje ili 6,0 m od terena do vijenca građevine.

Prometno-komunalna opremljenost sportsko-rekreacijske zone obuhvaća izgradnju priključnog puta širine min. 6,0 m do javne prometne površine te osiguranje elektroopskrbe i telekomunikacijskih veza iz javne mreže, dok se vodoopskrba rješava iz lokalnih izvora ili javne mreže. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda rješava se u vlastitom sklopu građevne čestice.

Za ovu zonu sporta i rekreacije obavezna je izrada detaljnog plana uređenja.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVJESNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Zaštićene prirodne vrijednosti i posebnosti

Članak 56.

Čitav obuhvat Plana nalazi se unutar Parka prirode Velebit koji je zaštićena prirodna vrijednost sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Unutar Parka prirode Velebit (u obuhvatu Plana) nalazi se spomenik prirode - paleontološki Velnačka glavica (reg. br. 637/1970), površine 6,7 ha.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

1. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka mrtvih rukavaca i vlažnih livada.
2. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
3. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
4. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, te planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
5. Pri oblikovanju Građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
6. Trase infrastrukturnih objekata usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne. Dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma.
7. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
8. Treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring).
9. Travnjacima i livadama potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje te ih ne treba pretvarati u nove obradive površine.
10. Potrebno je poticati tradicionalan način poljodjelstva i stočarstva, treba spriječiti širenje intenzivne poljoprivrede i melioracije i sl.
11. Treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzake, slapove, mrtve rukavce i dr.) povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i

- odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.).
12. U gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabala, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu.

Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Članak 57.

Na području obuhvata nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina.

U kategoriji "povijesni sklop i Građevina" evidentirana je sakralna Građevina Župna crkva

Sv. Martina u Brušanima iz 1854. godine

Ambijentalne vrijednosti i posebnosti su naročito lijepe vizure viših predjela obuhvata.

U blizini naselja nalaze se: arheološko područje Cimiter te mlin na potoku Brušančica predloženi za zaštitu. Potrebno je da nadležno tijelo Ministarstva kulture pokrene postupak zaštite.

Od kulturnih dobara lokalnog značaja (prema čl. 90. PPUG Gospića) na području naselja Brušane nalaze se: zgrada pošte, arheološko područje Cimiter - Cerkovni put, Rimsko vrelo i Župna crkva Sv. Martina.

- Za arheološko područje Cimiter - Cerkovni put i arheološko područje Cimiter - pod Glavicom potrebno je provesti probna arheološka istraživanja.
- Za mlin na potoku Brušančica potrebno je u zaštiti primijeniti kriterije iz čl. 90. PPUG Gospića.

Za kulturna dobra nad kojima nije uspostavljena zaštita, a koja su PPUG Gospića predložena za zaštitu kroz Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (preventivna zaštita, registracija), potrebno je pokrenuti postupak zaštite.

Postupak će po službenoj dužnosti pokrenuti nadležno tijelo Ministarstva kulture, odnosno vlasnik ili investitor prije poduzimanja planiranih zahvata. Sve navedeno odnosi se na sljedeća kulturna dobra:

Arheološko područje Cimiter - Pod Glavicom

Mlin na potoku Brušančica

Zaštitu i očuvanje kulturnih dobara od lokalnog značaja provode tijela lokalne uprave i samouprave sukladno mjerama zaštite utvrđenim konzervatorskom podlogom. Lokalna uprava i samouprava dužna je o planiranim zahvatima na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara lokalnog značaja obavijestiti nadležno tijelo Ministarstva kulture te postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99, članak 171., NN br. 151/03, NN br. 157/03) te člankom 242. Pravilnika o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske (NN 37/01).

Sve navedeno odnosi se na sljedeća kulturna dobra:

Zgrada pošte

Arheološko područje Cimiter - Cerkovni put

Rimsko Vrelo

Župna crkva Sv. Martina B.

Opći i tehnički uvjeti kao i dopušteni zahvati i tehničke mjere zaštite na kulturnim dobrima graditeljske baštine i njihovim dijelovima određeni su prema valorizaciji kulturnih dobara, ovisno o kategoriji kojoj pripadaju, te se provode za povijesne građevine kako slijedi:

REGIONALNI ZNAČAJ

Preporuča se provođenje mjera zaštite kao i za kulturna dobra nacionalnog značaja. Povijesne strukture koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih povijesnih struktura moguće je provoditi isključivo prema izvorniku u

povijesnim materijalima i tehnikama. Rekonstrukciju uništenih povijesnih struktura moguće je provoditi prema povijesnim oblicima, povijesnim materijalima i tehnikama, te u suvremenim materijalima i tehnikama koje nisu u sukobu sa izvornim strukturama. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti istraživanja dostatna za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja cijele građevine. Prostor unutar zaštićenih međa kulturnog dobra, predstavlja prostor dostatan za zaštitu njegovog integriteta.

Navedene kriterije potrebno je primijeniti u zaštiti mlina na potoku Brušančica.

LOKALNI ZNAČAJ

Preporuča se provođenje mjera zaštite kao i za kulturna dobra regionalnog značaja. Povijesne strukture koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati.

Sanaciju oštećenih povijesnih struktura moguće je provoditi prema povijesnim oblicima prikladnim materijalima i tehnikama koje nisu u sukobu s izvornikom. Rekonstrukciju uništenih dijelova i

sklopova moguće je provoditi prema suvremenim oblicima koji čine skladnu cjelinu s povijesnim oblicima, u suvremenim materijalima i tehnikama koje nisu u neposrednom sukobu s povijesnim

strukturama. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti nužna istraživanja za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja za predmetni zahvat. Prostor unutar zaštićenih međa kulturnog dobra predstavlja neposrednu okolinu koja ne prelazi granice parcele na kojoj se Građevina nalazi.

Navedene kriterije potrebno je primijeniti u zaštiti sljedećih Građevina:

Rimsko vrelo

Zgrada pošte

Župna Crkva Sv. Martina B.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 58.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana ureñenja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

Zbrinjavanje komunalnog otpada bit će organizirano odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu, odvozom na deponij.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita od požara

Članak 59.

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

Sve vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03),

Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),

Izgradnja Građevina treba biti u skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprečavanja širenja požara na susjednu građevinu, Građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih Građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da Građevina

ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov
građevine
0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m, ispod
pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

9.2. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 60

Za prostor obuhvata Plana do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivat će se Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora u dijelu koji nije u suprotnosti s važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

Na prostoru obuhvata Plana nema izvedenih skloništa osnovne zaštite. Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite i to: dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja ljudi.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima određuje se:

- za porodična skloništa za najmanje 3 osobe,
- za kućna skloništa prema veličini građevine odnosno skupine Građevina, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske (brutto) površine Građevina osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika.

Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa.

Sklanjanje stanovnika na prostoru obuhvata u izgrađenim zonama kao i na prostorima planirane izgradnje koja zbog malih površina nema mogućnost gradnje skloništa osnovne zaštite bit će u skloništima dopunske zaštite.

9.3. Zaštita od potresa

Članak 61.

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI^o seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje Građevina treba se provoditi u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

9.4. Zaštita zraka

Članak 62.

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisima EU.

Na prostorima obuhvata ne očekuje se veće zagađenje zraka.

9.5. Zaštita od buke

Članak 63.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih Građevina.

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje Građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obvezna izrada detaljnih planova uređenja

Članak 64.

Na području obuhvata Plana predviđa se izrada dva detaljna plana uređenja:

- Detaljnog plana uređenja za zonu T1 – gospodarske namjene, ugostiteljsko-turističke (DPU 11) površine cca 4,69 ha.
- Detaljnog plana uređenja za sportsko-rekreacijsku zonu R2 (DPU 13) površine cca 6,77 ha.

10.2. Rekonstrukcija Građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 65.

građevine što su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim planom mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada. Članak 66.

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjena instalacije, promjena funkcije prostora),
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod i plinsku mrežu).

Neophodnim oblikom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg

gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 67.

Plan iz čl. 1. ove Odluke izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Gospića i potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju u:

1. Gradu Gospiću – 2 primjerka
2. Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja – 1 primjerak
3. Uredu državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove – 1 primjerak
4. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije – 1 primjerak.
5. Urbanističkom zavodu grada Zagreba – 1 primjerak.

Članak 68.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

Klasa: 350-07/06-01/15

Urbroj: 2125/01-01-07-20

Gospić, 31. srpnja 2007. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Gospića

Katica Prpić, dipl. ing., v.r.