

ŽUPANIJA: LIČKO-SENJSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA PODRUČJE GRADA GOSPIĆA

SADRŽAJ

.....	
I UVOD	2-3
II SADRŽAJ PROGRAMA	
1) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Gospića	4-5
2) Podaci o dosadašnjem raspolaganju.....	6
3) Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja.....	7-8
4) Površine određene za zakup.....	9
NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje Grada Gospića).....	10
5) Površine određene za prodaju.....	11
6) Površine određene za povrat.....	12
7) Površine određene za zakup za ribnjake.....	12
8) Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka.....	12
9) Površine određene za ostale namjene.....	12
III PRILOZI	13

I UVOD

Ovim Programom se sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („NN“ 20/2018), (u daljnjem tekstu: Zakon) određuju uvjeti raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Gospića. Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu.

Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: *oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.*

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu raspolaganje poljoprivrednim zemljištem predstavlja:

► *zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje služnosti.*

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada Gospića su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Tradicijska proizvodnja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom su: uzgoj stoke, te ekstenzivna proizvodnja ratarskih, povrtlarskih, voćarskih i krmnih kultura;
- Grad Gospić sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odredit će za zakup i prodaju;
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 36. Zakona, kao i odredbe ovog Programa koje se odnose na maksimalnu površinu koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Grada Gospića koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 35. i 57. Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere u slučaju nepoštivanja preuzetih ugovornih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za područje Grada Gospića sadržava slijedeće podatke:

1. **UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU GRADA GOSPIĆA**
2. **PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU**
3. **SUMARNI PREGLED POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE PREMA OBLICIMA RASPOLAGANJA**
4. **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP**
5. **POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**
6. **POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT**
7. **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**
8. **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**
9. **POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

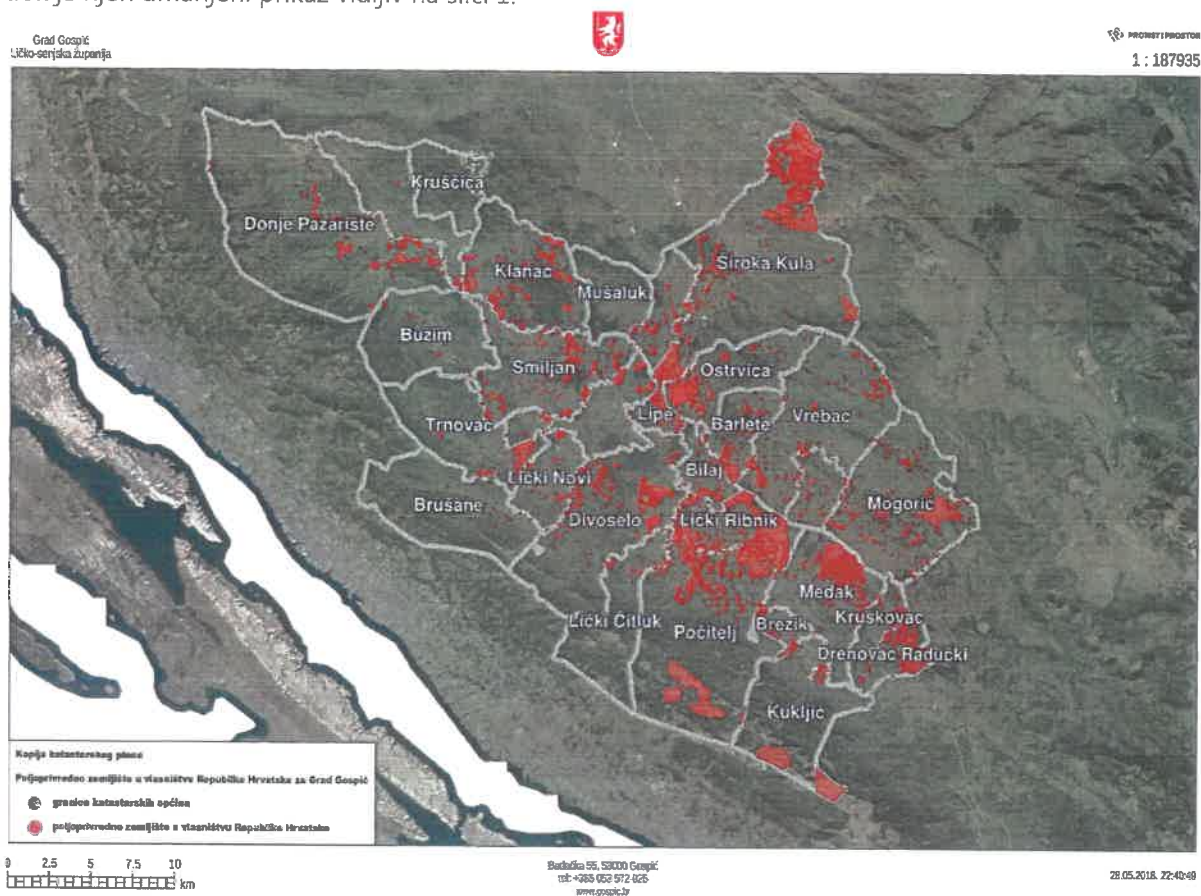
SVRHA PROGRAMA je osigurati valorizaciju i iskoristivost poljoprivrednog zemljišta kao iznimno važnog prirodnog resursa za razvoj poljoprivrede, djelatnosti koja ima značajan udio u lokalnom gospodarstvu te koja kao takva pridonosi održivosti i razvoju ruralnog prostora Grada Gospića.

II SADRŽAJ PROGRAMA

1. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA GOSPIĆA

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Gospić i Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižnog odjela u Gospiću, te drugih javno pravnih tijela koja su svojim očitovanjima sudjelovala u izradi Programa, **ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Gospića iznosi 6 746, 53 hektara.** Tabela prikaz svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Grad Gospić, po katastarskim općinama nalazi se u PRILOGU 1.

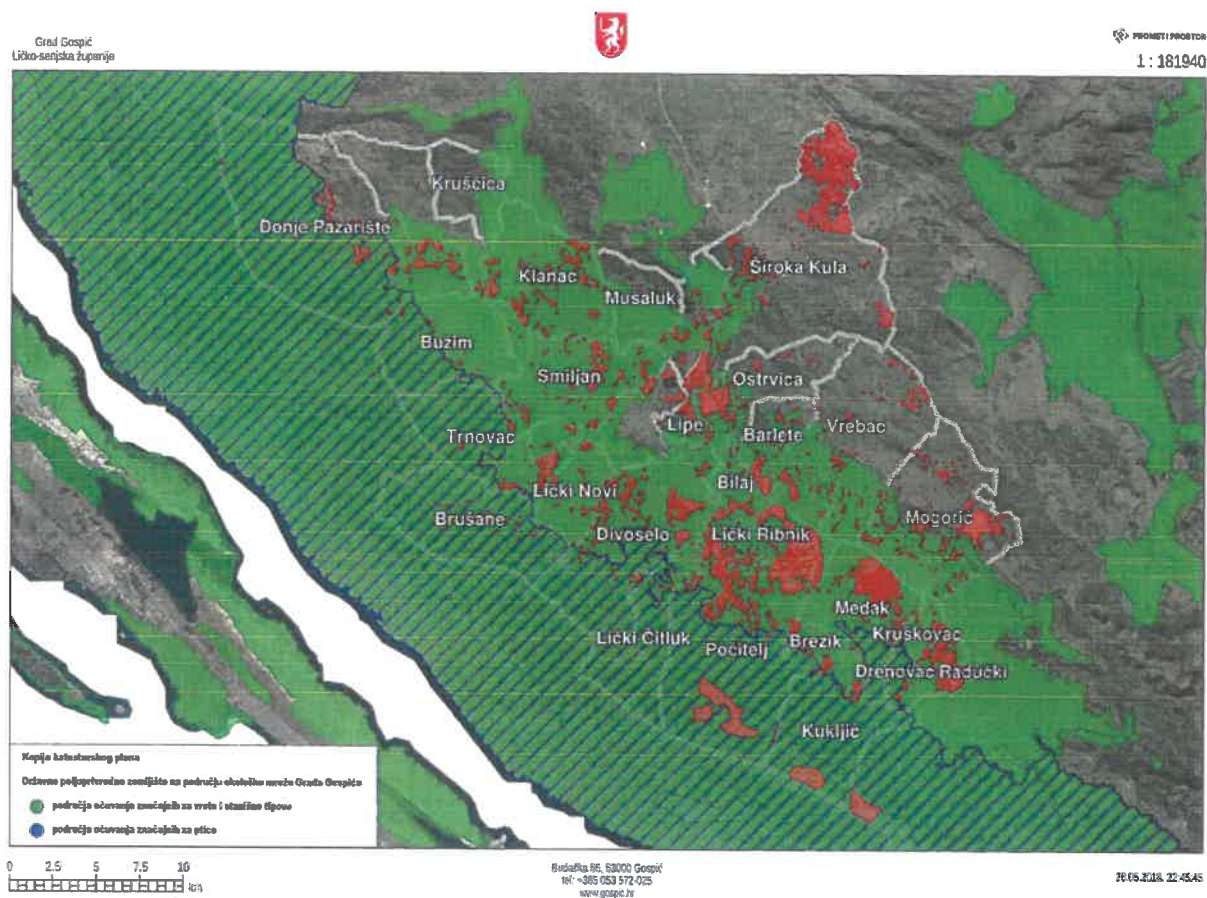
Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH s podlogom digitalne ortofoto karte Grada Gospića, izrađena je prema službenim podacima Državne geodetske uprave dostavljenim za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU 1, KKP-1, dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 1.



Slika 1: Ukupna površina državnog poljoprivredno zemljište na području Grada Gospića
Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

Na području Grada Gospića postoje područja koja se nalaze u području **ekološke mreže** (Natura 2000).

Pregled katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000, za koje je potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu sukladno čl. 29. st. 13. Zakona, nalazi se u PRILOGU 2., dok je umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području ekološke mreže Grada Gospića
Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu - Bio portal - obrada autora

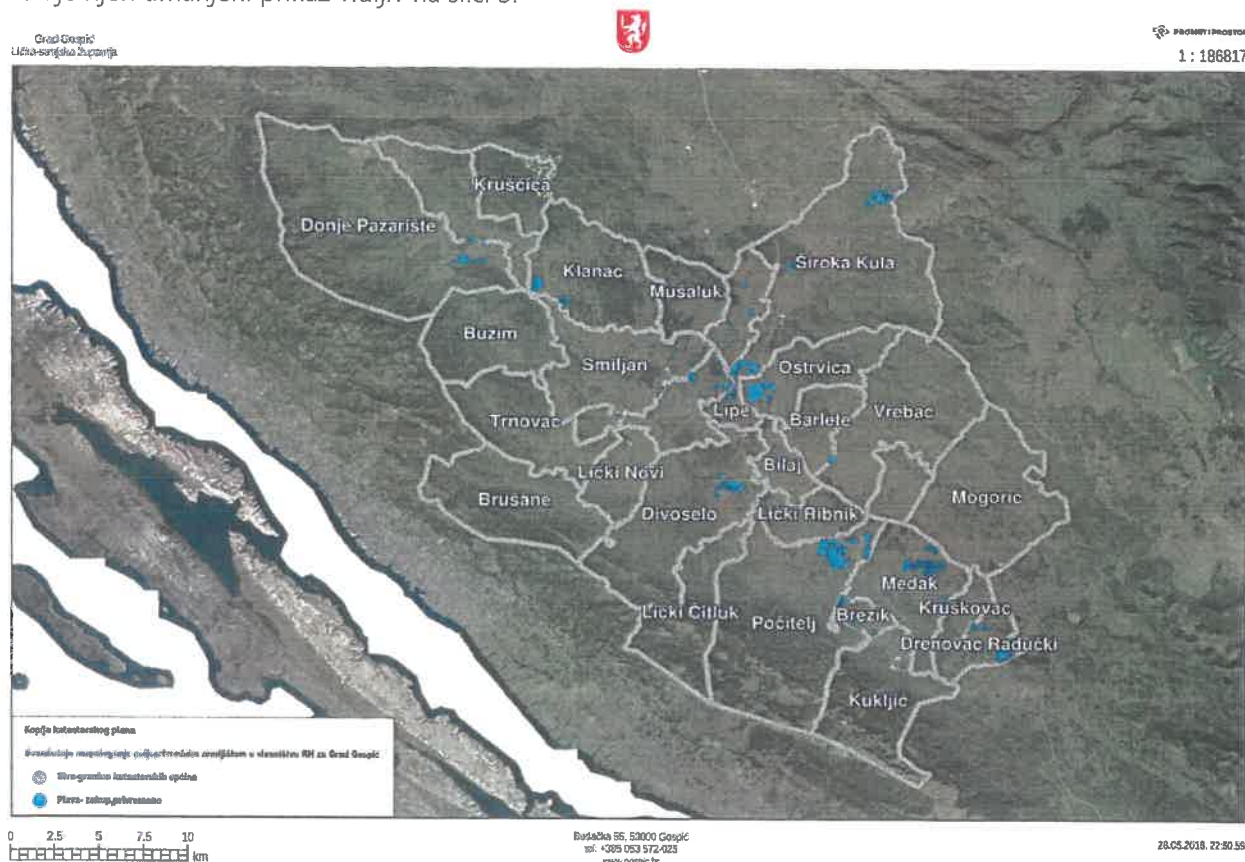
2. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Gospića raspolaže se temeljem slijedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-1

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	22	661,6617 ha
	dugogodišnji zakup	-	-
	koncesija	-	-
	privremeno korištenje	55	730,9222 ha
	prodaja (neotplaćeno)*	-	-
	UKUPNO	77	1392,5839 ha

Kopija katastarskog plana s prikazom dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, s podlogom digitalne ortofoto karte Grada Gospića izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka Grada Gospića i Ministarstva poljoprivrede, za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU 3, KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Gospić, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

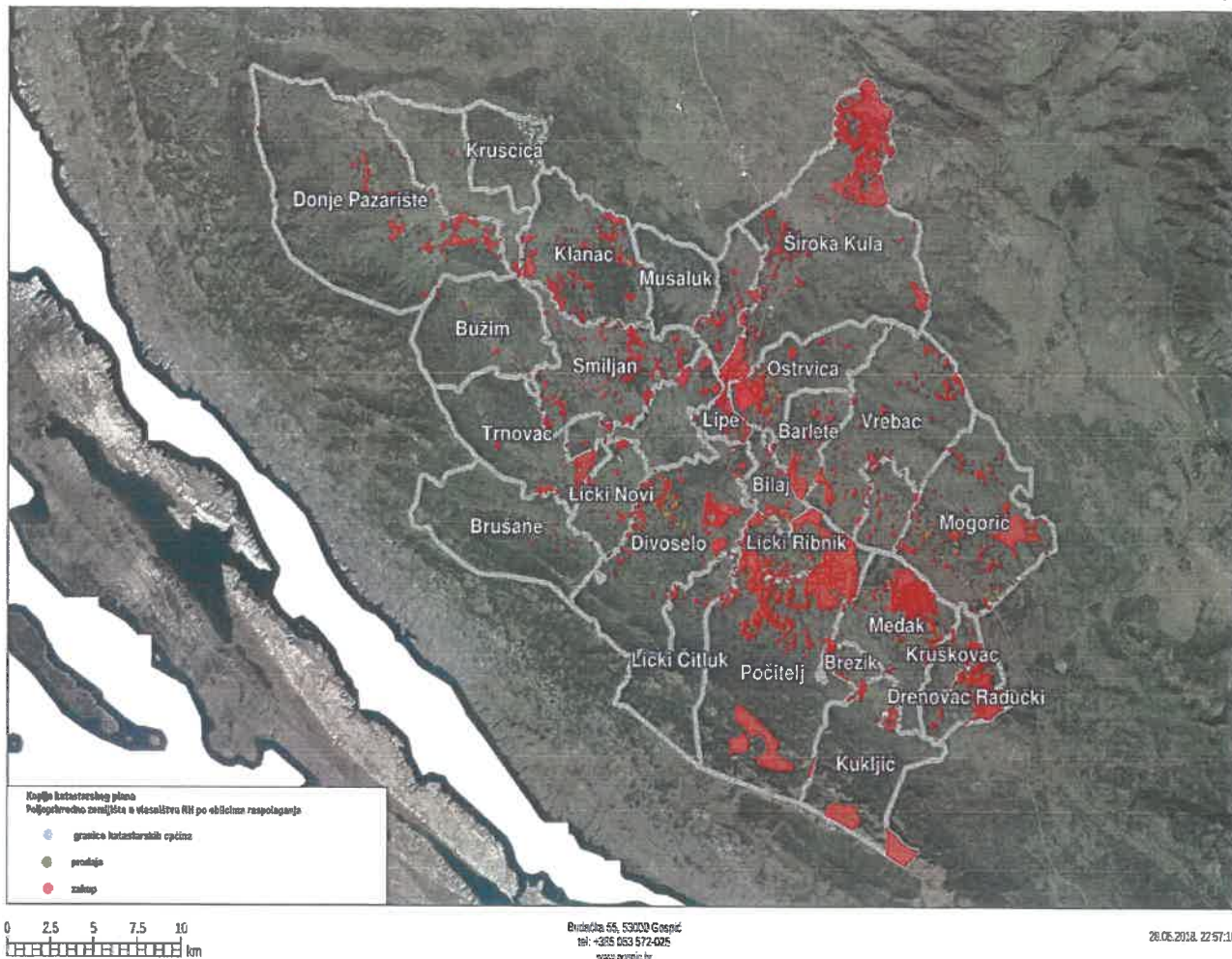
3. SUMARNI PREGLED POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE PREMA OBLICIMA RASPOLAGANJA

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
Površine određene za povrat	0-	0
Površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	55,8941	Minirano: 1,1839 m2 Sustavi odvodnje i navodnjavanja: (u planu): 476 m2
Površine određene za zakup	6690,6361	Minirano: 1721,2601 ha Sustavi odvodnje i navodnjavanja (u planu): 51,9586 ha ha
Površine određene za zakup za ribnjake	0	0
Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	0
Površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	0

Tabelarni prikaz svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu-RH za Grad Gospić, po katastarskim općinama i prema obliku raspolaganja nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH s oblikom raspolaganja i s podlogom digitalne ortofoto karte Grada Gospića, izrađena je prema službenim podacima Državne geodetske uprave dostavljenim za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU 4, KKP-4, dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



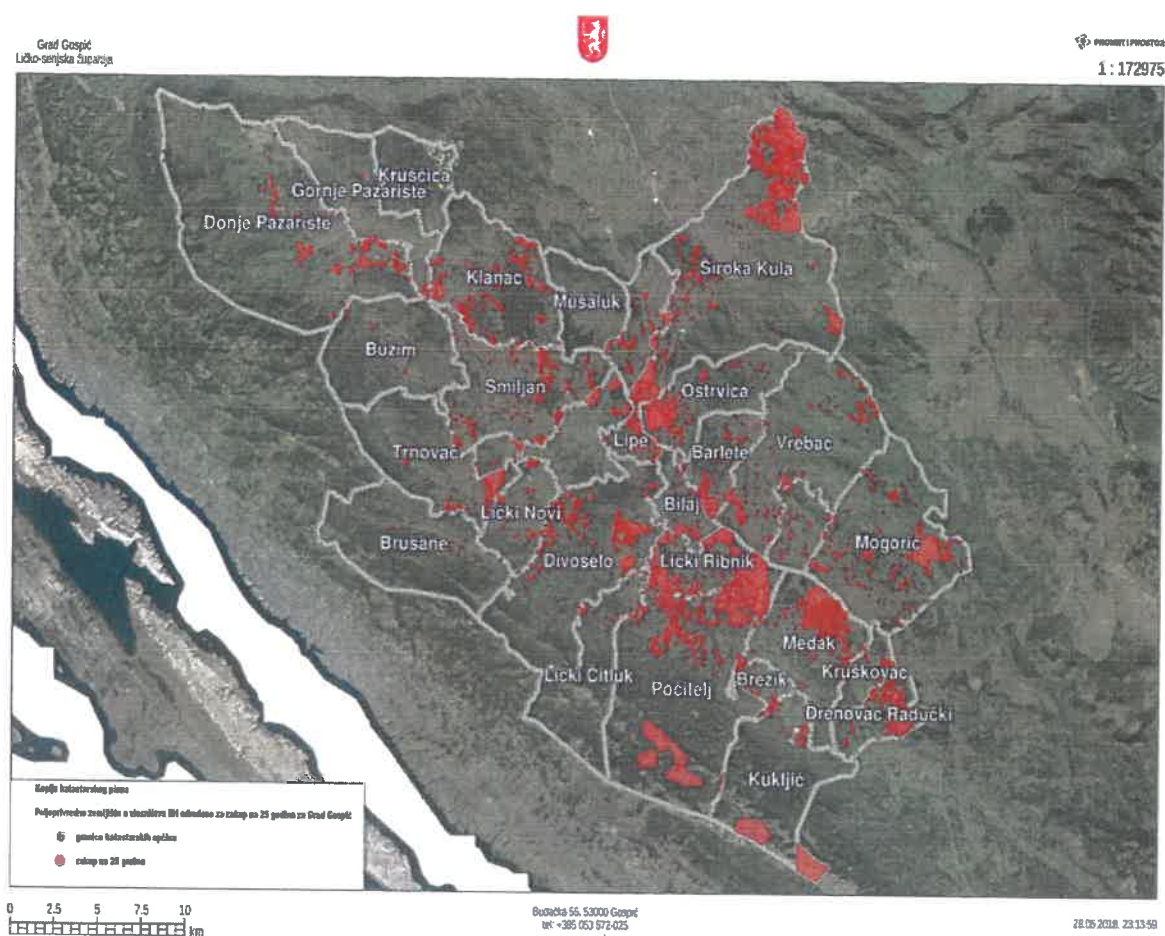
Slika 4: Sumarni pregled poljoprivrednog zemljište u vlasništvu RH po oblicima raspolaganja
Izvor: Državna geodetska uprava – obrada autora

4. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Na području Grada Gospića za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određeno je **6 690,6361** hektara.

Maksimalna površina koja se na području Grada Gospića može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi, a koja čini proizvodno-tehnološku cjelinu, **iznosi 50,00 ha**. Iznimno su u zakup može dati i veća proizvodno-tehnološka cjelina ako tu proizvodno-tehnološku cjelinu čini jedna katastarska čestica.

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, s podlogom digitalne ortofoto karte Grada Gospića izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU 5, KKP-5, dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



Slika 5: Poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH određeno za zakup na 25 godina
Izvor: Državna geodetska uprava – obrada autora

NAPOMENA/OBRASLOŽENJE (određene specifičnosti za područje Grada Gospića):

Ograničenja u korištenju poljoprivrednog zemljišta

a) Prirodna obilježja

Područje Grada Gospića predstavlja dio dinarskog krškog prostora Hrvatske.

Na takvoj geološkoj podlozi formiraju se matični supstrati na kojima se razvijaju slabo razvijena i slabo do srednje plodna tla, koja se odlikuju slabijim proizvodnim svojstvima.

Osim navedenih geomorfoloških karakteristika, ovo podneblje karakteriziraju i specifična hidrološka te klimatska obilježja, koja u međuzavisnom djelovanju predstavljaju ograničavajući čimbenik razvoju poljoprivredne proizvodnje.

b) Struktura poljoprivrednog zemljišta

Analizirajući strukturu poljoprivrednog zemljišta s osnove načina uporabe tj. katastarske kulture, a koja se temelji na vrsti i sastavu tla, utvrđeno je da **od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta najveći udio zauzimaju pašnjaci 5 591,92 ha ili 82,8%**, dok su u manjoj površini zastupljene livade sa 265.9 ha ili 3, 94%, te oranice sa 885,7ha ili 13,1 %, nižih bonitetnih osobina. Po proizvodnim osobinama i pogodnostima za određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje pašnjaci se svrstavaju u poljoprivredne površine pogodne za uzgoj stoke ispašom, niskih proizvodnih svojstava te koje ne predstavljaju obradivo poljoprivredno zemljište. Livade i oranice koje su pogodne za uzgoj ratarskih, povrtlarski i krmnih kultura te višegodišnjih nasada, zastupljene su u značajno manjim površinama u odnosu na pašnjake. Ovakva struktura zemljišta posljedično određuje i strukturu poljoprivredne djelatnosti u kojoj primarno mjesto zauzima stočarstvo, dok je obradivo zemljište u funkciji proizvodnje krmnih kultura namijenjenih za ishranu stoke, te ekstenzivni uzgoja ratarskih i povrtlarskih kultura.

c) Usitnjenost i disperznost poljoprivrednog zemljišta

Osim spomenutih prirodnih ograničenja, prepreku za značajniju iskoristivost poljoprivrednih površina predstavlja i **usitnjenost poljoprivrednog zemljišta**. U ukupnoj površini poljoprivrednog zemljišta na području Grada Gospića, pretežit broj manjih zemljišnih čestica stvara ograničenja u organizaciji profitabilne i učinkovite poljoprivredne proizvodnje te je jedan od glavnih uzroka nerazvijenosti poljoprivrede i njezine stagnacije ili čak nazadovanja. Prema podacima iz ovog Programa utvrđeno je da oko 86% katastarskih čestica koje predstavljaju poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, ima površinu manju od 1 ha. Ako se tome broju pridodaju i čestice čija je površina od 1 do 2 ha, a kojih ima 7,6 %, tada ukupan broj svih čestica manjih od 2 ha iznosi gotovo 94 %, pri čemu te čestice zauzimaju oko 30 % ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta. Pretežiti dio ovih čestica nalazi u sastavu proizvodno-tehnoloških cjelina, dok se ostale nalaze disperzno rasprostranjene u prostoru te se u tom slučaju može govoriti o česticama male gospodarske iskoristivosti.

d) Ostalo

Smanjenje površina poljoprivrednog zemljišta nastaje kao posljedica širenja šumskog zemljišta. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb su za potrebe podizanja gospodarskih šuma a u svrhu povećanja proizvodnje drvne mase velik dio zemljišta pogodnog za poljoprivrednu proizvodnju uvrstile u šumskogospodarske osnove umanjujući tako resursnu osnovu za bavljenje poljoprivrednom proizvodnjom.

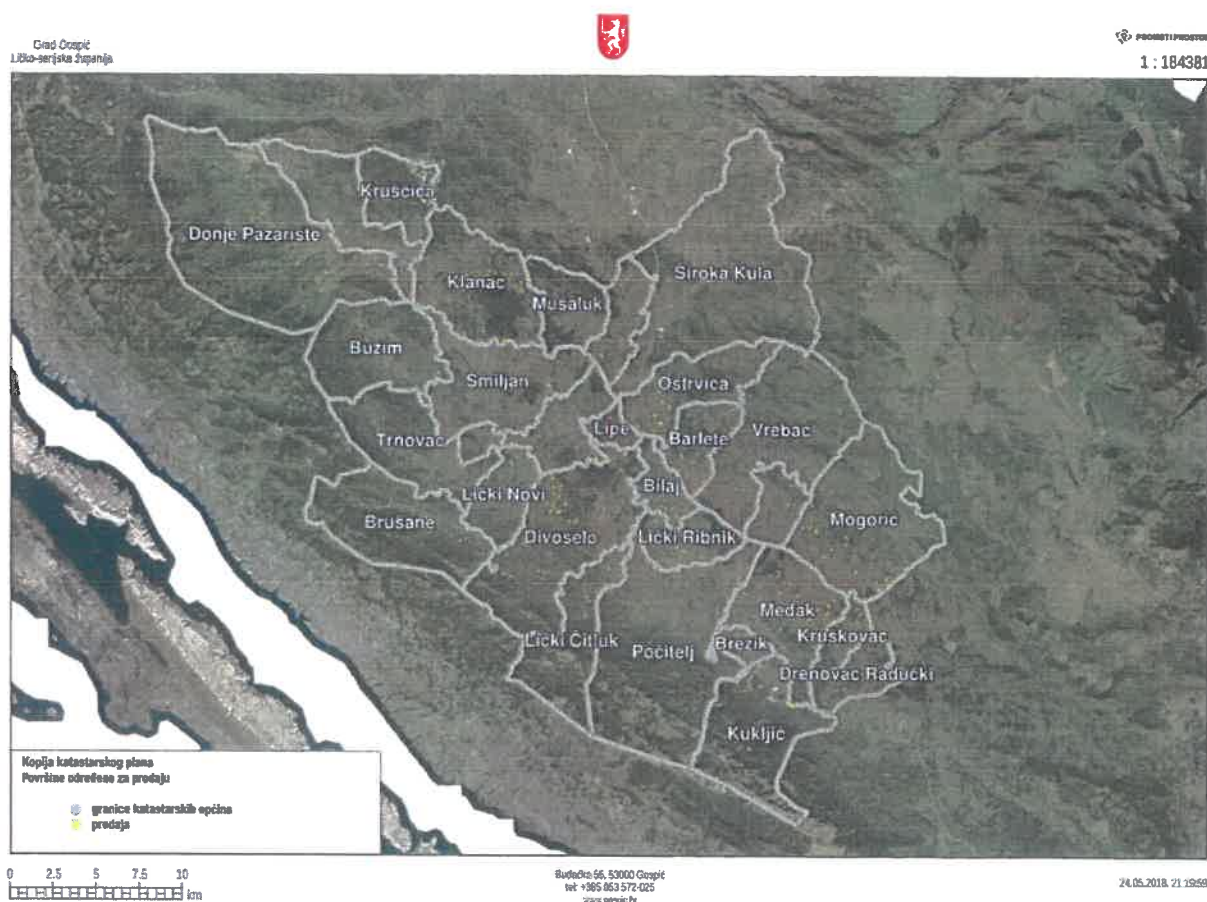
Također je na smanjenje poljoprivrednih površina utjecao i proces kontinuiranog širenja građevinskih područja kroz izradu prostornih planova, te nerazmjerno velika površina zemljišta koje je u javnim ispravama upisano kao javno vodno dobro ili koje je u prostorno-planskoj dokumentaciji namijenjeno za izgradnju hidrotehničkih građevina kao što su retencije i akumulacije.

Otežavajuću okolnost u korištenju poljoprivrednog zemljišta predstavlja i njegova **zagađenost zaostalim minsko-eksplozivnim sredstvima**. Prema podacima Hrvatskog centra za razminiranje, na području Grada Gospića minska i minski sumnjiva područja evidentirana su na 949 čestice u 13 katastarskih općina., te koja zauzimaju ukupnu površinu od 1486 hektara.

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Grada Gospića ukupna površina poljoprivrednog zemljišta vlasništvu RH namijenjenog za prodaju iznosi 55,8941 ha. Radi se o zemljišnim česticama male površine (do 1 ha), disperzno razmještenih u prostoru te koje nisu dio proizvodno-tehnoloških cjelina namijenjenih za bavljenje intenzivnom poljoprivrednom proizvodnjom. Prodajom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH omogućit će se poljoprivrednim proizvođačima i vlasnicima poljoprivrednog zemljišta koje graniči s poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH okrupnjavanje posjeda, što bi trebalo doprinijeti povećanju proizvodnih kapaciteta obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, ekonomski opravdanoj proizvodnji te konkurentnosti na tržištu.

Kopija katastarskog plana s prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za prodaju, s podlogom digitalne ortofoto karte Grada Gospića izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU 6, KKP-6, dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



Slika 6: Poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH određeno za prodaju
Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji očitovao se da nije potrebno osigurati poljoprivredno zemljište kao nadoknadu (naturalnu restituciju) za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Grada Gospića ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Grada Gospića ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Grada Gospića ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

III. PRILOZI:

a) Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH („NN#27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima;
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi;
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Gospića, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja;
- Očitovanje Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine;
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.;
- Očitovanje Hrvatskih voda;
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Gospića nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja;
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

b) Popis tabelarnih i kartografskih priloga iz Programa

PRILOG 1:

- Tabelarni prikaz svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama i po oblicima raspolaganja;
- KKP-1: Kopija katastarskog plana –ukupna površina poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za područje Grada Gospića;

PRILOG 2:

- Tabelarni prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje se nalaze u području Nature 2000;
- KKP-2: Kopija katastarskog plana - poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje se nalaze u području Nature 2000;

PRILOG 3:

- KKP-3: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH;

PRILOG 4:

- KKP-4 – Kopija katastarskog plana – sumarni pregled poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH s oblikom raspolaganja

PRILOG 5:

- Tabelarni prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup na 25 godina;
- KKP-5: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup na 25 godina za područje Grada Gospića;

PRILOG 6:

- Tabelarni prikaz katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje su na području Grada Gospića određene za prodaju;
- KKP-6: Kopija katastarskog plana –površine određene za prodaju;

PRILOG 7:

- Tabelarni prikaz katastarskih čestica pod minama;
- KKP-7: Kopija katastarskog plana – površine pod minama;

PRILOG 8:

- Tabelarni prikaz katastarskih čestica planiranih za sustav javnog navodnjavanja;
- KKP-8: Kopija katastarskog plana – površine planirane za sustav javnog navodnjavanja;

PRILOG 9:

SMJERNICE ZA PROGRAM RASPOLAGANJA DRŽAVNIM POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM ZA GRAD GOSPIĆ, Izrađivač: Agronomski fakultet Zagreb