



USLUGA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju
53000 Gospić
Bužimska 10

SEKUSKA
GRAD GOSPIĆ

10.1.23.

940-01/23-01/3 21

15-04-23-21

Datum:
10.01.2023
Potpis: *An*

KLASA: 940/2023-3/79
URBROJ: 2125-1-21-9-23-1
DATUM: 9. siječanj 2023.

GRAD GOSPIĆ
BUDAČKA 55
53 000 GOSPIĆ

PREDMET: dostava prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje vodoopskrbnih cjevovoda za Trnovačko Novoselo-Gospić i Kaniža Gospićka-Lički Novi-Žabica-FAZA 2, FAZA 3 i FAZA 4

Poštovani,

ovim putem u prilogu dostavljamo prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Gospića u korist društva Usluga d.o.o., a koji je osnova rješavanja imovinsko - pravnih odnosa za sljedeće zahvate:

- Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda za Trnovačko Novoselo-Gospić i Kaniža Gospićka-Lički Novi-Žabica-FAZA 2
- Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda za Trnovačko Novoselo-Gospić i Kaniža Gospićka-Lički Novi-Žabica-FAZA 3
- Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda za Trnovačko Novoselo-Gospić i Kaniža Gospićka-Lički Novi-Žabica-FAZA 4

Također Vas molimo da po potpisu Ugovora isti ovjerite kod javnog bilježnika te nam vratite potpisan Ugovor s ovjеровljenim potpisom jer se temeljem članka 57. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22) uknjižba dopušta samo na temelju isprava na kojima je istinitost potpisa ovjerena (3 preslike).

Za sva dodatna pitanja, pojašnjenja kao i uvid u prateću dokumentaciju stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Rukovoditelj opće, pravne i kadrovske službe :
Ana-Marija Zdunić, mag.iur.

Prilog:

- Prijedlog Ugovora
- Lokacijska dozvola
- Elaborati izvlaštenja u digitalnom obliku

Pismohrana

- ovdje

USLUGA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju
GOSPIĆ - Bužimska 10

GRAD GOSPIĆ, Budačka 55, Gospić, OIB: 22538763965, zastupan po gradonačelniku Karlu Starčeviću (u daljnjem tekstu: Osnivač prava služnosti), s jedne strane

i

USLUGA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Bužimska 10, Gospić, OIB: 90077579259 koju zastupa direktor Dario Radošević (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik prava služnosti), s druge strane, dana _____ sklapaju sljedeći

UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se imovinsko - pravni odnosi između Grada Gospića kao Osnivača prava služnosti i trgovačkog društva Usluga d.o.o. kao Ovlaštenika prava služnosti, a vezano za ustanovljenje prava služnosti u svrhu izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda Trnovačko Novoselo-Gospić i Kaniža Gospićka- Lički Novi- Žabica-FAZA 2, FAZA 3 i FAZA 4.

Članak 2.

Osnivač prava služnosti osniva pravo služnosti u korist Ovlaštenika prava služnosti radi izgradnje sustava vodoopskrbnih cjevovoda iz članka 1. ovog Ugovora, a što uključuje i sve buduće redovite preglede, održavanje i popravak izgrađenih sustava i objekata na teret sljedećih poslužnih nekretnina:

k.o. GOSPIĆ FAZA 2	BROJ KAT. ČESTICE	BROJ ZEMLJIŠNOG-KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA (m²)
1.	5309	4867	6,48
k.o. GOSPIĆ FAZA 3	BROJ KAT. ČESTICE	BROJ ZEMLJIŠNOG-KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA (m²)
2.	5309	4867	2,03
k.o. LIČKI NOVI FAZA 3	BROJ KAT. ČESTICE	BROJ ZEMLJIŠNOG-KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA (m²)
3.	250/2	1842	60,23

k.o. TRNOVAC FAZA 3	BROJ KAT. ČESTICE	BROJ ZEMLJIŠNOG-KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA (m²)
4.	1631/2	411	202,94
5.	1632	411	33,35
k.o. Gospić FAZA 4	BROJ KAT. ČESTICE	BROJ ZEMLJIŠNOG-KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA (m²)
6.	5309	4867	1286,57
k.o. Lički Novi FAZA 4	BROJ KAT. ČESTICE	BROJ ZEMLJIŠNOG-KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA (m²)
7.	2452	1827	221,76
8.	2467	1827	163,61
9.	2468	1843	0,80

Članak 3.

Pravo služnosti na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora, Grad Gospić osniva osniva bez potraživanja naknade sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina i članka 29. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića.

Članak 4.

Pravo služnosti na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora, Grad Gospić osniva dok traje potreba za postojanjem istog.

Članak 5.

Prava i obveze iz ovog Ugovora Ovlaštenik prava služnosti ne može prenijeti na treću osobu bez suglasnosti Osnivača prava služnosti.

Članak 6.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se sanirati svaku eventualnu buduću štetu na zemljištu iz članka 2. ovog Ugovora prouzročenu izgradnjom cjevovoda iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 7.

Osnivač prava služnosti ovlašćuje Ovlaštenika prava služnosti da stečeno pravo služnosti na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora upiše u zemljišne knjige nadležnog Općinskog suda u Gospiću, na svoje ime i u svoju korist, a bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja od strane Osnivača prava služnosti.

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i provedbu ovog Ugovora snosi Ovlaštenik prava služnosti.

Članak 9.

Ugovorne strane se obvezuju da će sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora po mogućnosti najprije pokušati riješiti dogovorno, a ako to ne bi bilo moguće nadležan je stvarno nadležan sud područja na kojem se nalaze nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 3 (tri) istovjetna primjeraka od kojih ovlaštenik prava služnosti zadržava 2 (dva) primjerka, a Osnivač prava služnosti 1 (jedan) primjerak.

**OSNIVAČ PRAVA
SLUŽNOSTI:**

GRAD GOSPIĆ

Gradonačelnik:

Karlo Starčević

**OVLAŠTENIK PRAVA
SLUŽNOSTI:**

USLUGA D. O. O.

Direktor:

Dario Radošević

KLASA: _____

URBROJ: _____

Gospić, _____

KLASA: 940/2023-3/79

URBROJ: 2125-1-21-9-23-2

Gospić, _____