

Odvjetničko društvo
Špehar i Gavranić

Šenoina 19/I, 10 000 Zagreb; tel. 01 4813 041; 4835 955; fax 01 4923 099
e-mail: separovic-spehar-gavranic@s-s-g.biz.hr

Datum:
08. 05. 2023
Potpis: 

Zagreb, 05.05.2023.g.

LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ

Primijeno:	8. 5. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
540-01/23-01/21	04		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
04-23-01			

GRAD GOSPIĆ
Budačka 55
53000 Gospić

Predlagatelj: **PLINACRO d.o.o.**, Savska cesta 88a, Zagreb, OIB 69401829750, kojeg zastupa odvjetnik Frano Gavranić iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić j.t.d., Šenoina 19, Zagreb (DAMIR VUČETIĆ, dipl. ing., v.d. Službe pravnih i kadrovskih poslova kao potpisnik ugovora za PLINACRO d.o.o.)

Predmet: **Prijedlog za zaključenje ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti radi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije, III. dijela sustava od MČS-3 Gospić do PČ/MRS Benkovac DN 500/75**

Radi: **osnivanja prava stvarne služnosti**

PRIJEDLOG

Obraćamo Vam se kao punomoćnici PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb, u vezi prijedloga za zaključenje ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti radi izgradnje (već izgrađenog) **plinovodnog sustava Like i Dalmacije, III. dijela sustava od MČS-3 Gospić do PČ/MRS Benkovac DN 500/75, na nekretnini u k.o. BARLETE, i to zkč.br. 1357/4**, oranica jazmak, površine 287čhv, u zk.ul.br. 736, u površini služnosti od 118m².

Navedeni plinovod izgrađen je tijekom 2010. i 2011.g. na temelju Građevinske dozvole od 17.03.2010.g. klase: UP/I-361-03/08-01/221.

Po izgradnji istog, ishođena i Uporabna dozvola od 25.05.2011.g. klase: UP/I-361-05/11-01/23.

Plinovod je u funkciji od dana izgradnje, odnosno, stavljanja u pogon, te će isti biti u funkciji i nadalje, odnosno, na neodređeno vrijeme.

U srpnju 2011.g. stupio je na snagu Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) kojim je uređeno rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobodjenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. (čl. 2.)

Nadalje, odredbom čl. 4. st. 1. citiranog Zakona propisano je da se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina, dok je u čl. 4. st. 2. određeno da pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske i pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska, koje upravljaju infrastrukturnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske, ne plaćaju naknadu za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja drugim pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske i pravnim osobama čiji je osnivač Republika Hrvatska koje upravljaju zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem se grade infrastrukturne građevine.

Dakle, predloženim ugovorom GRAD GOSPIĆ bi ustanovio pravo stvarne služnosti na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja, bez naknade, te bi dopustila predlagatelju upis prava stvarne služnosti u zemljišnoj knjizi, sve u odnosu na:

k.o. BARLETE:

zkč.br. zkč.br. 1357/4, oranica jazmak, površine 287čhv, u zk.ul.br. 736, u površini služnosti od 118m2.

Stoga Vam, imajući u vidu odredbe navedenog Zakona, predlažemo sklapanje predloženog ugovora, te Vas molimo da nas izvijestite koja Vam je pravno-tehnička dokumentacija potrebna u svrhu pripreme nacrtu ugovora.

Predlagatelj,
po punomoćniku:

ODVJETNIK
FRANO GAVRANIĆ
Zagreb, Šenoina 19

Odvjetničko društvo
Špehar i Gavranić
Šenoina 19/I, Zagreb

Prilog:

- Izvadak iz sudskog registra za predlagatelja, u preslici
- Odluka Uprave PLINACRO d.o.o. od 12.04.2023.g., u preslici,
- Građevinska dozvola od 17.03.2010.g. klase: UP/I-361-03/08-01/221, u preslici,
- Uporabna dozvola od 25.05.2011.g. klase: UP/I-361-05/11-01/23, u preslici,
- Zemljišnoknjižni izvadak, u preslici,
- Kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom plinovoda i iskazanom površinom služnosti, u izvorniku.

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
21.	1357/4	ORANICA JAZMAK		287		Pripis iz uložka 287
22.	1360/5	LIVADA		674		Pripis iz uložka 133
23.	1362/4	ORANICA		210		Pripis iz uložka 597
24.	1362/7	ORANICA RAŽIŠTE		265		Pripis iz uložka 277
25.	1362/8	ORANICA		33		Pripis iz uložka 280
26.	1363/5	PAŠNJAK		3		Pripis iz uložka 394
27.	1364/4	PAŠNJAK RAŽIŠTE		123		Pripis iz uložka 414
28.	1365/6	ORANICA		100		Pripis iz uložka 587
29.	1365/7	ORANICA		46		Pripis iz uložka 389
30.	1420/3	PAŠNJAK			34	
31.	1448/2	PAŠNJAK		19		Pripis iz uložka 654
32.	1453/3	PAŠNJAK		28		Pripis iz uložka 654
33.	1732/8	PAŠNJAK			114	
34.	1761/4	PAŠNJAK			50	
35.	1779/5	PAŠNJAK			131	
36.	1779/6	PAŠNJAK			295	
		UKUPNO:		3606	7275	

B
Vlastovnica

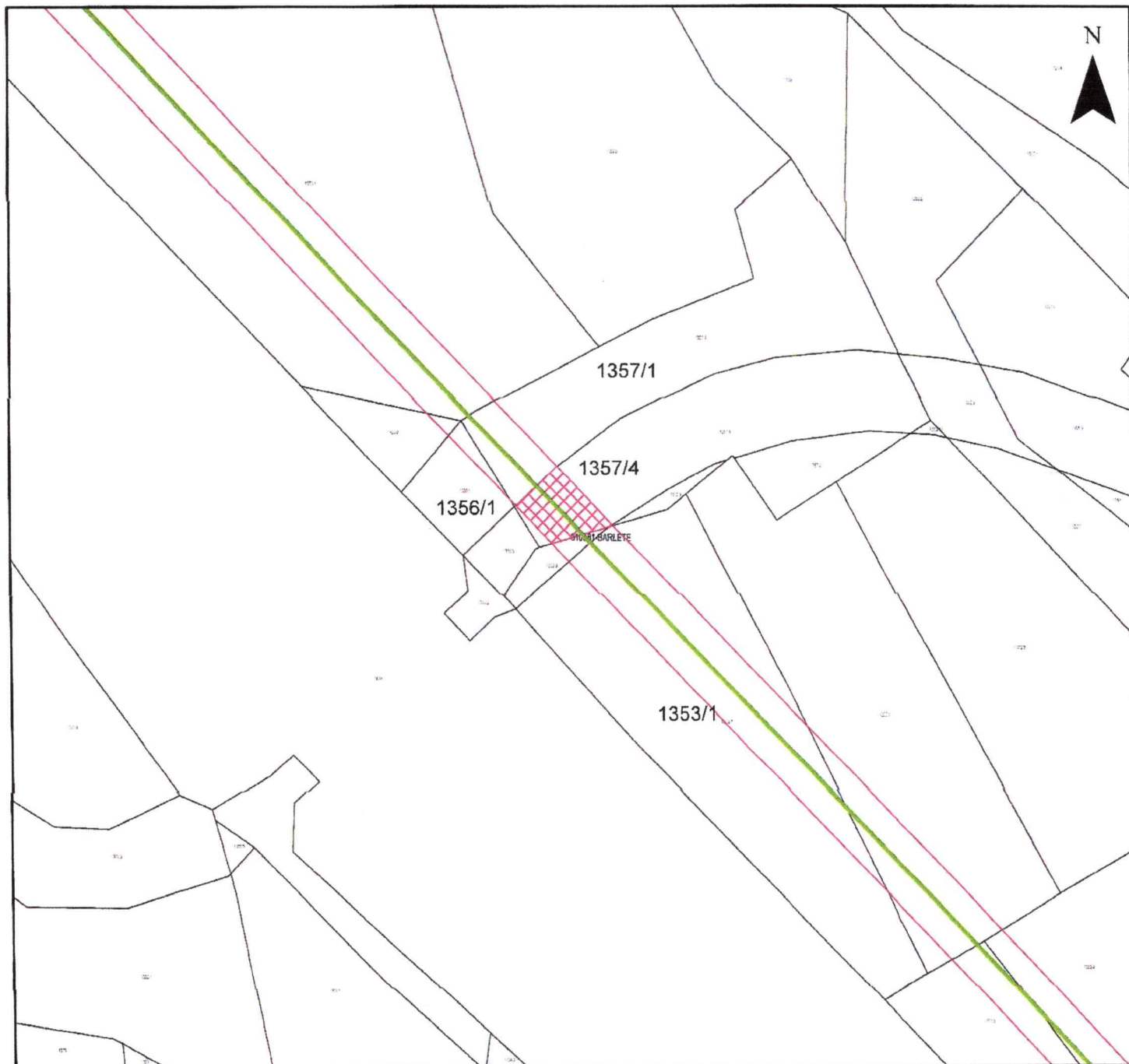
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRAD GOSPIĆ, OIB: 22538763965, BUDAČKA ULICA 55, 53000 GOSPIĆ	






C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	<p>1.1 Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-4788/2020</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1250/31, UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI, OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BORIS ZDUNIĆ, GOSPIĆ, POPA FRANA BINIČKOG 10, BROJ: OV- 4070/2020 OD 11.12.2020 23.11.2020, poiganjem vodovodnih cijevi radi poboljšanja sustava odvodnje infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (vodoopskrba), rekonstrukcije i izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda Bilaj-Lički Osik, građenja građevina infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) kčbr. 1250/31 pašnjak 1093 čhv površina služnosti 2052 m2 za korist:</p> <p>USLUGA D.O.O., OIB: 90077579259, BUŽIMSKA ULICA 10, 53000 GOSPIĆ</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2023.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA S UCRTANOM TRASOM
MAGISTRALNOG PLINOVODA S POJASOM SLUŽNOSTI 5+5M



 Savska cesta 88a 10000 Zagreb				NAZIV GRAĐEVINE: MAGISTRALNI PLINOVOD III. DIO PLINOVODNOG SUSTAVA LIKE I DALMACIJE MČS-3 Gospić-PČ/MRS Benkovac DN500/75	
POVRŠINA PRAVA SLUŽNOSTI				katastarska općina - šifra BARLETE, 310581	
k.č.br.	duljina trase (m)	širina pojasa (m)	površina (m ²)	MJERILO: 1:1000	
1357/4	11,8	10	118	MJERILO PLANA:	
 magistralni plinovod  pojas služnosti 5+5m  pojas služnosti na k.č.				OVLAŠTENA INŽENJERKA: Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing. geod.	
Zagreb, svibanj 2021.				 Vanja Skopljak Štulić dipl. ing. geod. Ovlaštena inženjer geodezije PLINACRO d.o.o. Zagreb	
				