Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članak 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 8/09 i 10/09) i članka 33. Statuta Grada Gospića  („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 - p.t., 7/15, 1/18, 3/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Gospića, na sjednici održanoj dana 15. prosinca 2023. godine, donosi

**O D L U K U**

**o prodaji nekretnina označenih kao k. č. br. 2612 i 2613 k.o. Gospić**

**I.**

Prodaju se nekretnine u vlasništvu Grada Gospića na temelju javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, upisane u zk.ul.br. 1153 k.o. Gospić, u vlasništvu Grada Gospića, označene kao:

* **k.č.br. 2612, koja se sastoji od KUĆE br. 13 površine 64 m2 i DVORIŠTA površine 408 m2, ukupne površine 472 m2,**
* **k.č.br. 2613, koja se sastoji od ORANICE VRTA ukupne površine 629 m2.**

**II.**

Početna prodajna cijena nekretnina iz točke I. ove Odluke utvrđena je prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina, izrađenog od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačića, spec. ing. aedif., Broj: 2948-2023 od 30. listopada 2023. godine u iznosu od 76.600,00 eura/ 577.142,70 kn (Fiksni tečaj 1 eura = 7.53450 kn).

Na predmetni Elaborat dano je pozitivno mišljenje od strane Procjeniteljskog povjerenstva za područje Grada Gospića, na sjednici održanoj dana 21. studenog 2023. godine.

**III.**

Nekretnine iz točke I. ove Odluke izložit će se prodaji putem javnog natječaja, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama vodit će se kriterijem odabira najviše ponuđene cijene.

**IV.**

Nadoknada troškova procijene nekretnina, regulirat će se kupoprodajnim Ugovorom na trošak izabranog ponuditelja.

**V.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Gospića da nakon provedenog postupka javnog natječaja, zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnina s odabranim ponuditeljem.

**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića.“

KLASA: 940-01/23-01/124

URBROJ: 2125-1-01-23-06

Gospić, 15. prosinca 2023. godine

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

GRADA GOSPIĆA

Ana-Marija Zdunić, mag.iur., v.r.