



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD GOSPIĆ  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 940-01/12-01/17  
URBROJ: 2125-1-02-23-08  
Gospić, 21. prosinca 2023. godine

## GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

**PREDMET: Prijedlog Pravilnika o III. izmjenama Pravilnika o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića unutar „Zone poslovnih namjena Smiljansko polje“**  
*- na razmatranje i donošenje - dostavlja se -*

Poštovani,

temeljem članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića” br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 – p.t., 7/15, 1/18, 3/20, 1/21), u privitku Vam dostavljam Prijedlog Pravilnika o III. izmjenama Pravilnika o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića unutar “Zone poslovnih namjena Smiljansko polje“, na razmatranje i donošenje.

### I. Pravna osnova

- Članak 48. Zakona o lokalnoj područnoj i regionalnoj samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20);
- članak 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13, 7/15, 1/18, 3/20, 1/21).

### II. Razlozi za donošenje akta

Gradsko vijeće Grada Gospića donijelo je Pravilnik o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića unutar “Zone poslovnih namjena Smiljansko polje“ („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 01/12, 07/15, 17/22).

Ovim prijedlogom Pravilnika o III. izmjenama Pravilnika o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića unutar “Zone poslovnih namjena Smiljansko polje“, u najvećoj mjeri su odredbe koje se odnose na rokove ishoda dokumenta (pravomoćna građevinska dozvola, uporabna dozvola) i rokove realizacije same investicije.

Naime, člankom 18. stavkom 2. predmetnog Pravilnika definirani su rokovi ishoda građevinske dozvole u roku od 180 dana. Obzirom da građevine i investicije za koje se iskazuje interes u Zoni poslovnih namjena Smiljansko polje mogu biti i složenije u smislu izrade projektne – tehničke dokumentacije, ishoda suglasnosti većeg broja javnopravnih tijela, te ishoda dozvola za gradnju, nužno je navedeni rok produžiti na 24 mjeseca, odnosno dvije godine, a sve u cilju da se potencijalnim

investitorima omogućiti optimalno vrijeme potrebno za realizaciju svake faze projekta, odnosno investicije.

Člankom 19. i 21., propisani su rokovi ishođenja uporabne dozvole i početka obavljanja gospodarske djelatnosti. Obzirom na eventualnu složenost potencijalnih investicija, kao i na vremenske uvjete koji uvelike znaju usporiti gradnju u određenom, odnosno zimskom razdoblju godine, potrebno je produljiti rok za dovršetak gradnje i ishođenje uporabne dozvole, a posljedično i početak obavljanja gospodarske djelatnosti. Predloženi rok mijenja se sa jedne na tri godine.

Također u članku 21. stavku 2., propisni su rokovi uklanjanja započete gradnje, koja se nije realizirala do kraja. Ovdje se predlaže produljenje roka sa dva mjeseca na pola godine, smatrajući da je pola godine optimalan rok za uklanjanje eventualno započete gradnje.


### **III. Financijska sredstva potrebna za provedbu ovog akta**

Za provođenje predloženog Pravilnika nije potrebno osigurati financijska sredstva u proračunu Grada Gospića.

Slijedom prethodno navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Gospića donošenje Pravilnika o III. izmjenama Pravilnika o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića unutar "Zone poslovnih namjena Smiljansko polje".

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK GRADA GOSPIĆA

  
Karlo Starčević



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj(regionalnoj) samoupravi („N.N.“ br. 33/01, 60/01,129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)te članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst, 7/15, 1/18, 3/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2023. godine, donijelo je

**PRAVILNIK**  
**o III. izmjenama Pravilnika o načinu i uvjetima raspolaganja**  
**nekretninama u vlasništvu Grada Gospića unutar “Zone poslovnih namjena**  
**Smiljansko polje“**

**Članak 1.**

U Pravilniku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića unutar “Zone poslovnih namjena Smiljansko polje“(„Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 1/12, 7/15, 17/22) u članku 10. stavku 4. alineji 5. riječi: „2 godine“ zamjenjuju se riječima „tri godine“.

**Članak 2.**

U članku 18. stavku 2. riječi: “180 dana“ zamjenjuju se riječima „dvije godine“.

**Članak 3.**

U članku 19. riječi: „1 (jedne) godine“ zamjenjuju se riječima: „tri godine“.

**Članak 4.**

U članku 21. stavku 1. riječi: „1 (jedne) godine“ zamjenjuju se riječima: „tri godine“.

U stavku 2. riječi: „60 dana“ zamjenjuju se riječima: „6 mjeseci“.

**Članak 5.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA GOSPIĆA

Ana-Marija Zdunić, mag.iur, v.r.