

Na temelju članka 49. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 - p.t. i 7/15, 01/18, 3/20, 1/21) te članka 4., 5., 6., 7., i 13. Pravilnika o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića unutar „Zone poslovnih namjena Smiljansko polje" ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 01/12, 7/15, 17/22, 10/23), Gradonačelnik Grada Gospića dana 8. siječnja 2024. godine donosi

## **Z A K L J U Č A K**

### **o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinske parcele k.č.br. 2509/24, k.o. Smiljan, označene I1-1 u Zoni poslovnih namjena Smiljansko polje**

#### **I.**

Pristupa se raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinske parcele k.č.br. 2509/24, k.o. Smiljan, u Zoni poslovnih namjena Smiljansko polje, označene prema Detaljnom planu uređenja Zone poslovnih namjena Smiljansko polje kao parcela I1-1 čija je ukupna površina 20 146 m<sup>2</sup>.

#### **II.**

Početna prodajna cijene građevinske parcele određuje se u iznosu od 80.181,08 eura (3,98 eura/m<sup>2</sup>).

#### **III.**

Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka prodaje se prikupljanjem ponuda u zatvorenim omotnicama, a prema tekstu Javnog natječaja.

#### **IV.**

Poslove raspisivanja Javnog natječaja, otvaranja, ocjenjivanja i usporedbi ponuda, te predlaganja odluke o izboru najprihvatljivije ponude, obavlja Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama koje imenuje Gradonačelnik Grada Gospića na temelju članka 24. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 8/09 i 10/09).

Za provedbu ovog Zaključka, kao i za pružanje stručne, administrativne i tehničke pomoći Povjerenstvu zadužuje se Gradski upravni odjel za samoupravu i upravu.

#### **V.**

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće na prijedlog Povjerenstva.

#### **VI.**

Po okončanju postupka natječaja Gradonačelnik će zaključiti Ugovor o kupoprodaji s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija.

#### **VII.**

Za sve ostale obveze najpovoljnijeg odabranog ponuditelja s kojim se zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnine primjenjuju se Odredbe Pravilnika o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića unutar „Zone poslovnih namjena Smiljansko polje".

**VIII.**

Gradonačelnik pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez obrazloženja.

**IX.**

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

KLASA: 940-01/24-01/3

URBROJ:2125-1/02-24-01

Gospić, 8. siječnja 2024. godine

GRADONAČELNIK

Karlo Starčević, v.r.