



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK
KLASA: 940-01/24-01/3
URBROJ:2125-1-02-24-10
Gospić, 23. veljače 2024. godine

**GRAD GOSPIĆ
GRADSKO VIJEĆE**

Predmet: Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku natječaja za prodaju građevinske parcele kč.br. 2509/24, k.o. Smiljan, označene I1-1 u Zoni poslovnih namjena „Smiljansko polje“
- na razmatranje i donošenje – dostavlja se -

Na temelju članka 49. Statuta Grada Gospića “Službeni vjesnik Grada Gospića” br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 – p.t., 7/15, 1/18, 3/20, 1/21), u privitku Vam dostavljam Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku javnog natječaja za prodaju građevinske parcele kč.br. 2509/24, k.o. Smiljan, označene I1-1 u „Zoni poslovnih namjena Smiljansko polje“ na razmatranje i donošenje.

Pravna osnova

- članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br.33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
- članak 35. stavka 2. i 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 07/09, 05/10, 07/10, 01/12, 02/13, 03/13-p.t., 07/15, 01/18, 3/20, 1/21),
- Pravilnik o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića unutar „Zone poslovnih namjena Smiljansko polje“ (“Službeni vjesnik Grada Gospića” br. 01/12, 7/15, 17/22, 10/23),

- Zaključak Gradonačelnika Grada Gospića o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinske parcele k.č.br. 2509/24, k.o. Smiljan, označene kao I1-1 u Zoni poslovnih namjena Smiljansko polje od 8. siječnja 2024. godine (KLASA:940-01/24-01/3, URBROJ:2125-1/02-24-01)

Razlozi za donošenje akta

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. stavka 2. i 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 49. Statuta Grada Gospića (br. 07/09, 05/10, 07/10, 01/12, 02/13, 03/13-p.t., 07/15, 01/18, 3/20, 1/21), Pravilnika o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića unutar „Zone poslovnih namjena Smiljansko polje” (“Službeni vjesnik Grada Gospića” br. 01/12 i 7/15, 17/22, 10/23), Zaključka o osnutku i imenovanju povjerenstva za raspolaganje nekretninama („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 10/23), te Zaključka Gradonačelnika Grada Gospića o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinske parcele k.č.br. 2509/24, k.o. Smiljan, označene kao I1-1 u Zoni poslovnih namjena Smiljansko polje, od 8. siječnja 2024. godine (KLASA:940-01/24-01/3, URBROJ:2125-1/02-24-01), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama objavilo je Javni natječaj za prodaju građevinske parcele k.č.br. 2509/24, k.o. Smiljan, označene I1-1 u „Zoni poslovnih namjena Smiljansko polje“.

Predmet prodaje iz Javnog natječaja je građevinska parcela – k.č.br.2509/24 k.o. Smiljan u Zoni poslovnih namjena Smiljansko polje (označene kao I1-1) upisana u ZK uložak broj 2449 k.o. Smiljan površine 20 146 m², koja je u isključivom vlasništvu Grada Gospića.

Detaljnou analizom pristigle ponude Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama utvrdilo je da ponuda u potpunosti zadovoljava uvjetima iz Javnog natječaja, što je vidljivo iz Zapisnika koji je sastavni dio ovog Prijedloga. Na predmetnoj građevinskoj parceli Ponuditelj je prikazao tehnološki proces proizvodnje Litijevog monohidrata visoke čistoće, a koji bi bio namijenjen za izradu baterija za električne automobile. Planirani fond rada tvornice koju Ponuditelj planira izraditi je 7 600 radnih sati, a uvjetovan je zahtjevima tehnološkog procesa obzirom da proces mora teći neprekidno, te se rad mora odvijati u smjenama 24 h/dan. U prvoj fazi planirana je tvornica od 2 100 m² natkrivenog proizvodnog i skladišnog prostora za sirovinu i gotove proizvode. Temeljem članka 12. i 13. Pravilnika Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama utvrdilo je da je ponuda ponuditelja JEDRO DS INNOVATION d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Aleksandra Hondla 2, 10 000 Zagreb, OIB:06801386716, najpovoljnija ponuda te stoga predlaže upućivanje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača Gradskom vijeću Grada Gospića na donošenje.

Financijska sredstva potrebna za provedbu ovog akta

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva Grada Gospića.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK GRADA GOSPIĆA

Karlo Starčević



Na temelju članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 - p.t., 7/15, 01/18, 3/20, 1/21), članka 13. Pravilnika o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića unutar „Zone poslovnih namjena Smiljansko polje" („Službeni vjesnik Grada Gospića" 1/12, 7/15, 17/22, 10/23), Zaključka Gradonačelnika Grada Gospića o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinske parcele k.č.br. 2509/24, k.o. Smiljan, označene kao I1-1 u Zoni poslovnih namjena Smiljansko polje (KLASA:940-01/24-01/3, URBROJ:2125-1/02-24-01) i Zapisnika Povjerenstva za raspolaganje nekretninama (KLASA: 940-01/24-01/3, URBROJ:2125-1-02-24-06 i KLASA: 940-01/24-01/3, URBROJ:2125-1-02-24-09) od 13. i 20. veljače. 2024. godine), Gradsko vijeće Grada Gospića, dana _____ 2024. godine, donosi

O D L U K U

**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku natječaja
za prodaju građevinske parcele k.č.br. 2509/24, k.o. Smiljan, označene kao I1-1 u Zoni poslovnih
namjena „Smiljansko polje"**

I.

Na temelju javno provedenog natječaja o prodaji građevinske parcele **k.č.br. 2509/24, k.o. Smiljan, označene kao I1-1 u Zoni poslovnih namjena „Smiljansko polje** i temeljem prijedloga Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Gospića, kao najpovoljniji ponuđač izabran je:

- JEDRO DS INNOVATION d.o.o. sa sjedištem u **Zagrebu, Ulica Aleksandra Hondla 2, 10 000 Zagreb**, OIB:06801386716, kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 80.584,00 eura. Ponuditelj namjerava izgraditi tvornicu od 2 100 m² natkrivenog proizvodnog i skladišnog prostora za sirovinu i gotove proizvode litijevog monohidrata u kojoj se planira obavljati djelatnost proizvodnje baterija za električna vozila.

II.

Sukladno odredbama Pravilnika o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića unutar „Zone poslovnih namjena Smiljansko polje" („Službeni vjesnik Grada Gospića" 1/12, 7/15, 17/22, 10/23), Gradonačelnik Grada Gospića će s izabranim ponuditeljem pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora.

III.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića".

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA
Ana-Marija Zdunić mag. iur.