

ZAPISNIK

s 32. sjednice Gradskog vijeća Grada Gospića održane dana 29. veljače 2024. godine,
u Gradskoj vijećnici Grada Gospića, Budačka 55, s početkom u 12.00 sati

Sjednici su nazočni članovi Gradskog vijeća:

1. Ana – Marija Zdunić,
2. Nada Alić,
3. Mario Stilinović – stigao na Ad-2,
4. Tomislav Vrkljan,
5. Pajo Brkljačić,
6. Ivica Kovačević,
7. Alen Zorić,
8. Jadranka Pejnović,
9. Mirjana Vrkljan Radošević.

Sjednici nisu nazočni članovi Gradskog vijeća:

1. Josip Šaban,
2. Marko Sokolić,
3. Josip Župan,
4. Ivica Tomljenović,
5. Velimir Štimac – ispričao se,
6. Anela Serdar Pašalić,

Sjednici su još nazočni:

1. Kristina Prša, zamjenica gradonačelnika,
2. Slaven Stilinović, pročelnik – tajnik Upr. odjela za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća,
3. Ivana Kaleb Asić, pročelnica Upravnog odjela za samoupravu i upravu,
4. Andrijana Miloš, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju,
5. Ana Marija Šolaja, pr. pročelnica Upr. odj. za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša,
6. Tanja Težak, predstavnica Vita projekta,
7. Puškarić Marika, predstavnica Vita projekta,
8. Aleksandar Devčić, predstavnik ponuditelja JEDRO DS INNOVATION d.o.o.
9. Vlado Devčić, predstavnik ponuditelja JEDRO DS INNOVATION d.o.o.
10. Nikola Devčić, predstavnik ponuditelja JEDRO DS INNOVATION d.o.o.
11. Mandica Ratković, službenica Upr. odjela za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća,
12. Katarina Konjikovac, službenica Upr. odjela za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća,
13. Predstavnici medija.

Pročelnik – tajnik g. Stilinović utvrdio je kvorum te konstatirao da je na 32. sjednici od ukupno 15 članova Vijeća nazočno 8, odnosno od Ad-2, 9 članova, a odsutno 7, odnosno od Ad-2, 6 članova te da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Predsjednica Vijeća Ana-Marija Zdunić pozdravila je nazočne te je za 32. sjednicu predložila sljedeći

Dnevni red

1. Usvajanje Zapisnika s 31. sjednice Gradskog vijeća Grada Gospića;

2. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o usvajanju Akcijskog plana održivog energetskog razvoja i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP Grada Gospića);
Izvjestitelj: IVANA KALEB ASIĆ / PREDSTAVNIK VITA PROJEKT d.o.o.
3. Razmatranje i usvajanje prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku natječaja za prodaju građevinske parcele kč.br. 2509/24, k.o. Smiljan, označene kao I1-1 u Zoni poslovnih namjena „Smiljansko polje”:
Izvjestitelj: IVANA KALEB ASIĆ / PREDSTAVNIK PONUDITELJA – INVESTITOR

Jednoglasno s 8 glasova „za“ usvojen je predloženi Dnevni red.

Ad – 1

Bez primjedbi, jednoglasno s 8 glasova „za” usvojen je:

* ZAPISNIK S 31. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA GOSPIĆA;

Ad – 2

Prijedlog Odluke o usvajanju Akcijskog plana održivog energetskog razvoja i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP Grada Gospića);

Predlagatelj: Gradonačelnik Grada Gospića

MARIKA PUŠKARIĆ – kao predstavnica tvrtke Vita projekt d.o.o., uvodno je obrazložila izrađeni dokument i glavne segmente istoga. Istaknula je da se klimatske politike ozbiljnije počinju shvaćati posljednjih godina, s obzirom na to da klimatske promjene značajno utječu na naše živote i okolinu zbog ekstremnih vremenskih uvjeta (visoke temperature, suše, poplave) a svemu tome doprinosi izgaranje fosilnih goriva i krčenje šuma i to su radnje koje uzrokuju najveće količine emisija stakleničkih plinova. Stoga je potrebna određena provedba i prilagodba klimatskim promjenama koja će dati učinkovit odgovor na život ljudi, okoliš i gospodarstvo. Nadalje se osvrće na međunarodne i europske politike i zakonske okvire te sporazume, smanjenje stakleničkih plinova i mjere prilagodbe klimatskim promjenama. Europske politike se sve oslanjaju na regionalne i nacionalne napore za ublažavanje klimatskih promjena te se temelje na međunarodnim i europskim propisima. Cilj EU je postizanje ugljične klimatske neutralnosti do 2050. godine, a do 2030. godine je cilj postići smanjenje emisije za 55 % u odnosu na devedesete godine) što je međukorak do 2050. godine. Kako bi sve zemlje europske unije zakonski mogle postići sve ciljeve moraju poduzimati određene radnje kako bi smanjile svoje emisije.

Što se tiče politike RH one su vezane za prilagodbu klimatskim promjenama i usvajanje strategije prilagodbe klimatskim promjenama za razdoblje do 2040. g. s pogledom na 2070. godinu. Radi se o strateškom dokumentu koji daje procjenu promjena klime za RH do 2040. i do 2070. godine. Također RH ima obvezu izraditi i periodičko izvješće o mjerama prilagodbe klimatskim promjenama koje se poduzimaju na nacionalnoj i lokalnoj razini. U nastavku se osvrće na zakonski okvir RH vezano za prilagodbu klimatskim promjenama.

Sporazum gradonačelnika za energiju i klimu kojemu je pristupio i Grad Gospić predstavlja svjetsku inicijativu s ciljem smanjenja energetske potrošnje i emisije stakleničkih plinova na razini jedinica lokalne samouprave. Prva verzija ove inicijative je SEAP kojoj se Grad pridružio još 2009. godine i fokus SEAPA je uglavnom bio na energetskej održivosti, dok se u SECAP-u stavlja naglasak na utjecaj klimatskih promjena i obvezu smanjenja ugljičnih emisija za 55 % do 2030. godine. Koristi izrade SECAP-a su višestruke i obveza jedinica je izrada ovakvih Akcijskih planova koji pokazuju detaljne procjene mogućnosti povećanja energetske učinkovitosti i potencijale korištenja obnovljivih izvora energije čime daju bazu za

buduće energetske investicije te omogućuje i lakši pristup financiranju. Ako grad pokriva većinu svojih energetskih potreba iz lako dostupnih obnovljivih izvora energije dugoročno smanjuju troškove nabave skupih energenata te samim time smanjenje i emisije stakleničkih plinova, manje onečišćenje zraka te čišće i privlačnije okruženje za život. Što se tiče inventara emisije CO₂ prilikom izrade plana prikupljeni su podaci o potrošnji energenata iz 3 sektora i to zgradarstva, prometa i javne rasvjete. Najveći doprinos ukupnom povećanju emisije CO₂ ostvaruje sektor zgradarstva gdje dolazi do povećanja potrošnje električne energije i drva za ogrjev, a također je velika razlika i u sektoru prometa (osobna vozila) u odnosu na referentnu 2029. godinu. Temeljem dobivenih rezultata propisane su i mjere ublažavanja klimatskih promjena za svaki od tih sektora kako bi se dosegnuo zadani cilj smanjenja emisije CO₂.

Moguće smanjenje se očekuje u sektoru prometa za 50% i to u kategoriji osobnih i komercijalnih vozila. Navedeni sektori su obuhvaćeni s 18 mjera, sektor zgradarstva uglavnom obuhvaća energetske obnovu, korištenje obnovljivih izvora energije, edukaciju građana, uvođenje kriterija zelene javne nabave te korištenje energetski učinkovite opreme. Što se tiče prometa želja je potaknuti e-mobilnost, punionice za električne automobile. Što se tiče javne rasvjete tu su dvije mjere koje se bave modernizacijom i regulacijom javne rasvjete u što su već uloženi određeni napor. Vezano za analizu rizika istraživana su četiri rizična sektora a najveća ranjivost je u elektroenergetskom sustavu i prijetnji toplinskog vala, dok u sektoru poljoprivrede umjeren je rizik od suša i šumskih požara i najmanji rizik je za zdravlje od utjecaja toplinskog vala. Mjere prilagodbe klimatskim promjenama podijeljene su na institucionalne, edukativne te infrastrukturne i sve su sektorske tj. specifične za pojedine sektore.

Potpisivanjem Sporazuma se podrazumijeva izvještavanje svake dvije godine, odnosno obavezno izvještavanje svake četiri godine a ako to izostane doći će do terminacije članstva u sporazumu gradonačelnika i svih ranije navedenih prednosti.

ALEN ZORIĆ - pita kakve su obveze Grada iz predloženih 18 mjera tj. koliko će u budućnosti biti potrebno donositi odluka od strane Vijeća i hoće li Grad moći ispoštovati financijski dio odnosno jesu li za to osigurana financijska sredstva?

MARIKA PUŠKARIĆ – odgovara da sve mjere nisu obvezne i da iste postaju obvezne tek kada dođe do načina da se iste implementiraju. Plan isključivo služi kao dokument kojim se upućuje što se može promijeniti i u kojem pravcu djelovati.

TANJA TEŽAK – dodaje da je velika većina tih mjera općenita i odnosi se na korištenje obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitost stambenog i javnog sektora itd. Kod prijave na financiranje od Fonda za zaštitu okoliša bitno je imati izrađen SECAP koji služi za dobivanje sredstava. Mjere su propisane u dogovoru s Gradom Gospićem i postoji baza mjera koje su proizašle iz nacionalnih mjera te su odobrene one koje se mogu implementirati na ovom području. Na temelju propisanih mjera postoji šansa za prijavu na natječaj Fonda za zaštitu okoliša ili druge natječaje za financiranje takvih projekata, a sami odabir što se želi je na Gradu.

ALEN ZORIĆ – dodaje da je shvatio da ove mjere proizlaze posljedično iz zadanih ciljeva, a da bi ostvarili ciljeve moramo donesti mjere koje imaju nositelja aktivnosti i financijski plan. Smatra se mjera mora ispoštovati a smjernica je smjernica.

TANJA TEŽAK – odgovara da je ovo dokument u kome su dane mjere kao određene smjernice za odabir i postizanje željenog cilja tj. smanjenja CO₂. Sve je uglavnom podložno promjenama a financijski

plan je okviran. Također dodaje da SECAP u RH još uvijek nije obavezan i isti su transparentni i javno dostupni. Međutim u nekom trenutku oni će ipak postati obvezni a u svakom slučaju je veliki plus da Grad ima SECAP prilikom traženja određenih sredstava i prijavljivanja na određene natječaje.

KRISTINA PRŠA – pojašnjava da se na ovom projektu radi već godinu, a namjera Grada je prvenstveno javljane na nacionalne natječaje. Fond unatrag 2-3 godine objavljuje javne natječaje za sufinanciranje projekata jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave, a da bi se mogli prijaviti na iste potrebno je imati izrađen SECAP ili program prilagodbe zaštite okoliša i klimatskih promjena. Intencija je da se pazi na okoliš i istom pristupa dobrom pažnjom kako prema okolišu tako i prema energetske neovisnosti. SECAP je u odnosu na program svakako sveobuhvatniji jer sadrži i odredbe o energetske učinkovitosti i već iduće godine Grad Gospić će se moći prijavljivati na takve natječaje. Svakako bi bilo šteta propustiti ovakve stvari jer je udio sufinanciranja zaista veliki. Izrada dokumenta je trajala jer je bilo potrebno provesti određena istraživanja, ankete i sl. kako bi se dobili što točniji podaci.

JADRANKA PEJNOVIĆ – pita je li Akcijski plan usklađen s Akcijskim planom Županije?

TANJA TEŽAK – odgovara da su sve te podloge i procjene rizika uzete u obzir. Svakako način izrade ovog dokumenta bio je u interaktivnoj komunikaciji s Gradom Gospićem kako bi se što točnije podaci implementirali u isti.

Nakon provedene rasprave, jednoglasno s 9 glasova „za” usvojena je **ODLUKA O USVAJANJU AKCIJSKOG PLANA ODRŽIVOG ENERGETSKOG RAZVOJA I PRILAGODBE KLIMATSKIM PROMJENAMA (SECAP GRADA GOSPIĆA)**

Ad – 3

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku natječaja za prodaju građevinske parcele kč.br. 2509/24, k.o. Smiljan, označene kao II-1 u Zoni poslovnih namjena „Smiljansko polje”
Predlagatelj: Gradonačelnik Grada Gospića

IVANA KALEB ASIĆ - obrazlažući predmetnu točku dnevnoga reda istaknula je da su se potencijalni investitori u ljeto 2023. g. obratili Gradu i iskazali namjeru za kupnju četice u Zoni poslovnih namjena, a kao što su činili i prethodni investitori eventualni pa i oni koje su realizirali svoje investicije u Zoni. Slijedom toga Grad Gospić je pristupio objavi javnog natječaja, međutim taj natječaj je poništen isključivo zbog administrativne pogreške i to zbog dijela koji se odnosio na dostavu propisane natječajne dokumentacije (potvrde o nepostojanju duga prema Gradu Gospiću i izjave) sukladno važećem Pravilniku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama. Zbog navedenih propusta donesena je Odluka da se natječaj poništi. Nakon toga natječaj koji je usklađen s Pravilnikom ponovo je objavljen u dnevnom tisku, na web stranici Grada i oglasnoj ploči. Imenovano je povjerenstvo koje je na dvije održane sjednice razmatralo pristiglu ponudu u smislu administrativne provjere, dakle provjere natječajne dokumentacije dok sami projekt povjerenstvo ne ocjenjuje. Iz pristigle dokumentacije utvrđeno je da tvrtka Jedro DS innovation sa sjedištem u Zagrebu udovoljava svim administrativnim uvjetima natječaja te je slijedom toga predmetna Odluka upućena Gradskom vijeću.

Također, kao bitno napominje, da u slučaju ne realizacije ove investicije Grad Gospić sukladno odredbama Pravilnika zadržava pravo na zaštitu svoje imovine. Naime, investitor je dužan u roku od 3 godine ishoditi građevinsku dozvolu i u roku od još dvije godine ishoditi uporabnu dozvolu što u ovom slučaju znači i početak rada same tvornice u roku od 5 godina. Ako se sve to ne dogodi Grad ima pravo raskida ugovora o kupoprodaji nekretnine i to bez odgovornosti investitoru za nastalu štetu te Grad Gospić ima pravo nazadkupnje predmetne nekretnine i to po kupoprodajnoj cijeni, ali umanjenoj za iznos jamčevine

i bez plaćanja kamata. Također investitor koji nije realizirao projekt, a započeo je s gradnjom na čestici dužan je to o svom trošku ukloniti ili će Grad ukloniti na trošak investitora. Dodaje da svaki investitor koji se javlja na natječaj potpisuje i ovjerava kod javnog bilježnika izjavu kojom prihvaća uvjete pravilnika i natječaja. Također dodaje da je predmetna čestica već bila u situaciji gdje je vraćena Gradu zbog nerealizirane planirane investicije, tako da i to dokazuje da Grad može zaštititi svoju imovinu.

Parcela je veličine 20 146 m², ponuđena cijena je 80.584 eura, a parcela je namijenjena isključivo za proizvodne djelatnosti. Prema planu kojeg je dostavio investitor tvrda Jedro DS Innovation namjerava izgraditi tvornicu površine 2100m² koja bi proizvodila litijeve baterije.

NIKOLA DEVČIĆ - u ime tvrtke Jedro ds innovation d.o.o. i kao suradnik na projektu zahvaljuje na pozivu te pozdravlja sve nazočne. Najavljuje da će u svom izlaganju nazočne upoznati s projektom tvornice litijevog monohidrata te pojašnjava da se ne radi o proizvodnji litijevih baterija već o sirovini za iste. Uvodno je opisao sirovinu i proizvodni proces litijeve sode u litijev monohidrat, pri čemu je istaknuo da je litij jedan od najmanje rasprostranjenih elemenata koji se pronalazi u malim količinama u obliku soli zbog čega je njegova proizvodnja vrlo skupa. Najveća svjetska nalazišta litija se nalazi u Čileu i Argentini a potom u Australiji, Kini i drugdje.

U procesu proizvodnje litijevog monohidrata koriste se dvije osnovne sirovine: litijeva soda ili litijeva sol (po kemijskim svojstvima slična natrijevoj sodi koja se upotrebljava u kućanstvima i svakodnevnoj prehrani) i vapno, a litijev monohidrat, koji se dobije preradom, po kemijskim svojstvima sličan je vapnu. U nastavku je pojasnio i opisao proces tehnološke obrade (prema shemi datoj na uvid nazočnima) pri čemu je istaknuo da se finalni proizvod pakira u vreće od 1 tone ili manje vreće prema zahtjevima kupaca. Voda se nakon isparavanja kondenzira i vraća na početak procesa kao i karbonat kalcija koji se poslije sušenja opet prerađuje u vapno, koje se također vraća na početak procesa čime je cjelokupni postupak prerade zatvoreni krug. Zbog navedenog ne može doći do ispuštanja litijevih soli, niti vapna u atmosferu, a zbog visoke čistoće osnovne sirovine koja daje i visoku čistoću litijevog monohidrata u proizvodnom procesu ne pojavljuje se nikakav otpad. Svi drugi otpadni materijali koji se ne koriste u preradi odlažu se prema pravilnicima kojima se uređuje zbrinjavanje svakog pojedinog materijala u propisane kontejnere, koje redovito prazne gradske komunalne službe ili tvrtke koje se bave recikliranjem, a radi se o papiru, paletama, ambalažnim vrećama, kartonu, potrošnom materijalu djelatnika i slično. U nastavku je pojasnio mogućnosti havarije za vrijeme proizvodnog procesa, moguće uzroke, utjecaj iste na okoliš i zagađenje podzemnih voda. Pri tom je istaknuo da osnovni uzročnik havarije mogu biti napuknuća ili oštećenja pumpi, ventila i sl. što može rezultirati manjim curenjem koje se otklanja zamjenom dijelova. Također je dodao da je projektom tvornice predviđeno skupljanje svih iscurenih tekućina u podne kanale, iz kojih se iste putem pumpi pretaču u havarione bačve i vraćaju u proizvodni proces te na ovaj način u kanalizaciju, na parking, niti u zemlju ne može izaći nikakva tekućina. Što se tiče rizika od požara niti jedna sirovina nije zapaljiva, a što se tiče sigurnosti radnika u proizvodnom pogonu obavezno se koriste sredstva zaštite na radu (zaštitno odijelo, zaštitne rukavice i dr.).

U nastavku je naveo da je tvrtka Jedro ds innovation osnovana 2022. godine u Zagrebu, čiji je direktor A. Devčić a partner u tvrtki V. Devčić, te su obojica porijeklom iz Like. U međunarodnoj sferi rade od 1985. g. a zajednička suradnja postoji od 1992. g.. S nabavom, tollingom odnosno preradom i drugim poslovima s litijevim solima bave se od 2001. godine te imaju poslovne veze sa svim značajnijim investitorima, prerađivačima i trgovcima s litijevim solima. U suradnji s poslovnim partnerima prihvaćen je prijedlog da se pristupi izgradnji pogona za preradu litijevog karbonata u litijev monohidrat a koji je glavna sastavna komponenta u proizvodnji litijevih baterija. Tvrtka je registrirana za obavljanje djelatnosti proizvodnje i prometa kemijskim proizvodima. Trenutno je u tvrtki zaposlen jedan djelatnik, a razvojem projekta broj stalno zaposlenih će se povećati te punu zaposlenost (oko 70 djelatnika) će dosegnuti otvaranjem planiranog pogona i početkom proizvodnje. Kao razloge gradnje predmetnog pogona na ovom području navodi porijeklo investitora iz ovih krajeva te želja da se na ovo područje donesu nova znanja, nova zapošljavanja domaćih ljudi te napredak i bolju budućnost ovog kraja. Svoje zadovoljstvo su iskazali i poslovni partneri s činjenicom da se poslovni pogon namjerava izgraditi u rodnom mjestu N. Tesle što je svakako velika prednost s marketinške strane. Parcela u poslovnoj Zoni po energetske i infrastrukturnoj razvijenosti, kao i veličina parcele odgovara potrebama izgradnje i rada pogona kao i dobra prometna povezanost Gospića.

Kao prednost izgradnje predmetnoga pogona navodi zapošljavanje osoba različitih zanimanja a česte posjete poslovnih partnera će svakako inicirati podizanje nivoa ugostiteljskih usluga te veću popunjenost smještajnih kapaciteta. Tvrtka namjerava pružiti mogućnost ranijeg odabira profesije za vrijeme školovanja te mogućnost obavljanja prakse u predmetnome pogonu. Omogućit će se dopunski angažman obrtnika i tvrtki iz Gospića na svim poslovima u tvornici koje će obavljati vanjski izvođači i vanjski suradnici a ukupni prihodi tvrtke će biti značajni, što će imati pozitivan učinak na ostvarivanje planova i programa lokalne uprave i države. Gospić će s tvornicom dobiti čistu tehnologiju okrenutu budućnosti, čime će rasti ugled Gospića u hrvatskoj te se može očekivati i širi interes. Rad u pogonu pružit će mnogim mladim ljudima egzistenciju te će moći ostati živjeti, raditi i stvarati obitelj ovdje u Lici.

Što se tiče trenutnih aktivnosti tvrtke, navodi da je s tvrtkom Zd-ing d.o.o. ugovoren glavni projekt a trenutno je u izradi idejno rješenje, arhitektonski projekt i tehnološki projekt. S institutom Ekoneg d.o.o. ugovorena je izrada elaborata zaštite okoliša. Sklopljen je ugovor o pravnom i financijskom savjetovanju. U tijeku je izbor glavnog izvođača radova, naručeno je i plaćeno 70% opreme i strojeva te su spremni na plaćanje ostatka kupoprodajne cijene zemljišta.

Na kraju dodaje da će tvrtka poštivati zakone RH i odluke lokalne samouprave te da očekuje daljnju suradnju s Gradom Gospićem i građanima Gospića te skoro sklapanje kupoprodajnog ugovora kako bi se moglo pristupiti izgradnji tvornice litijevog monohidrata.

IVICA KOVAČEVIĆ – navodi da je član Povjerenstva koje je razmatralo ponudu tvrtke Jedro ds innovation za kupnju predmetne nekretnine. Navodi da je imao puno pripremljenih pitanja, međutim zahvaljujući dobrom izlaganju i prezentaciji dobio je i odgovor na sva pitanja. Nedoumice o kojima se raspravljalo su da se ovdje radi o velikoj investiciji a trenutno je uposlena jedna osoba, relativno mlada firma registrirana 2022. godine. Međutim nakon ovakvoga izlaganja neke stvari su daleko jasnije.

MARIO STILINOVIĆ – smatra da kad se radi o ovako zahtjevnim stvarima da bi ubuduće bilo dobro organizirati neku prezentaciju barem tjedan dana prije same sjednice i donošenja odluke. Takvo postupanje bi omogućilo dodatne konzultacije i dodatne informacije. Projekt svakako pozdravlja. Kao vijećnici HDZ-a voljeli bi ovakve stvari raspraviti na gradskoj organizaciji i prezentirati te potom donesti odluku iza koje će stajati.

Vezano za projekt, pita je li ovo prvi ovakav pogon u Hrvatskoj ili bližoj okolici, te kakva je situacija sa studijama utjecaja na okoliš?

Također traži stanku od pet minuta.

ANDRIJANA MILOŠ – navodi da je Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama koje je odlučivalo o ovoj ponudi sastavljeno od stranačkih osoba i g. Vrkljan je također član Povjerenstva te je mogao prenijeti potrebne informacije. Sve je provedeno transparentno i bili ste zastupljeni. Ponuditelj je pri prijavi na natječaj bio obvezan priložiti svoj poslovni plan i u tom pogledu uvjeti su zadovoljeni. Dodaje da zaista ne postoji nikakav rizik za grad. Što se tiče nekretnine u Zoni poslovnih namjena ista je i urbanistički predviđena za industriju. Svakako će biti veliki benefit ako ostvare ovaj projekt a rizici za grad ne postoje. Odluka o raspolaganju nekretninama u Zoni je rigorozna, jer ako investitor u određenim rokovima ne realizira svoj projekt Grad ima pravo prvokupa po početnoj cijeni i ovdje je investitor u riziku, a ne Grad.

VLADO DEVČIĆ – navodi da se građevinska dozvola ne može dobiti bez studije utjecaja na okoliš i to je rizik investitora koji ulaže i ide dalje. Jednostavno ako studija ne bude pozitivna investitor ne može ići u daljnju realizacija projekta. Ističe da ovaj projekt predstavlja najmanji rizik od bilo koje proizvodnje u gradu po pitanju ekologije. U trenutku kada se dobije taj dokument vidjet će se da li projekt prolazi ili ne a u ovom trenutku po tom pitanju vijećnici ne moraju imati nikakav rizik prema građanima i svojoj savjesti.

Što se tiče ovakvog pogona u bližem okruženju ističe da se radi o tehnologiji koja je vrlo specifična. Postoji veliki interes za ovu tehnologiju u svijetu i to je nešto što je vrlo interesantno, postojale su ponude čak i iz Japana međutim odabir tvrtke je Gospić, ne da bi se tu nešto "smuljalo" već da se ovoj sredini donese nešto dobro. Vrlo malo ljudi u svijetu pozna ovu tehnologiju, a sirovina je vrlo ograničena, te postoje dvije takve tvornice u svijetu i dobro nam je poznato što ide u kojoj fazi. Kao investitoru trenutno je potreban

ugovor o prodaji, a s institutom Ekoenerg, kao jednim od najjačih u Hrvatskoj, sklopljen je ugovor o izradi studije/elaborata zaštite okoliša i upravo zbog toga je potreban ugovor kako bi isti s tom dokumentacijom mogli ići prema resornom Ministarstvu. Litij je jako skupa sirovina i tvrtki nije u interesu da se izgubi jedan kilogram, a kamo li više, zbog toga bi firma trebala imati jako dobre financijske rezultate te postoji želja uključivanja u život grada, sportske klubove i sl.

MARIO STILINOVIĆ – navodi da je i sam vijećnik g. Kovačević istaknuo (kao član Povjerenstva) da nakon prezentacije ima sasvim drugo viđenje, međutim ono što je odradilo Povjerenstvo je jedna stvar a ono što sad čini Vijeće je nešto sasvim drugo. Smatra da bi svakako bilo bolje da je bilo više vremena da se sve ovo prije razmotri te i dalje ostaje pri svom zahtjevu za desetominutnu stanku.

Prije samoga glasovanja, Održana je desetominutna stanka.

Nakon provedene rasprave, jednoglasno s 9 glasova „za” usvojena je **ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA U POSTUPKU NATJEČAJA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKE PARCELE KČ.BR. 2509/24, K.O. SMILJAN, OZNAČENE KAO II-1 U ZONI POSLOVNIH NAMJENA „SMILJANSKO POLJE”**

KLASA: 024-01/24-01/2

URBROJ: 2125-1-01-24-0

Sjednica završila s radom u 13.15 sati.

ZAPISNIČAR

Mandica Ratković, v.r.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA

Ana-Marija Zdunić, mag.iur., v.r.