

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 30. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 8/09, 10/09) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst, 7/15, 1/18, 3/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 15. srpnja 2024. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava građenja u korist
Udruge roditelja djece s teškoćama u razvoju „Pčelice“

I.

Osnovat će se pravo građenja u korist **Udruge roditelja djece s teškoćama u razvoju „Pčelice“** na nekretnini u vlasništvu Grada Gospića, označenoj kao zk.č.br. 150/4, ORANICA, površine 4.951 m², upisanoj u zk.ul.br. 425, k.o. Gospić u svrhu građenja građevine društvene namjene - zgrade i popratnih vanjskih sadržaja budućeg Centra „Saće“, namijenjene djeci i mladima s teškoćama u razvoju, njihovim obiteljima i osobama s invaliditetom.

II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na neodređeno vrijeme, odnosno, sve dok se nekretnina koristi sukladno svojoj namjeni.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada.

III.

Udruga roditelja djece s teškoćama u razvoju „Pčelice“ obvezuje se nekretninu iz točke I. ove Odluke privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja, te u navedenom roku dostaviti Gradu Gospiću izvršnu uporabnu dozvolu.

Udruga roditelja djece s teškoćama u razvoju „Pčelice“ dužna je po izgradnji građevine iz točke I. ove Odluke, istu geodetski snimiti i evidentirati u katastarskim i zemljišnim knjigama.

IV.

S udrugom roditelja djece s teškoćama u razvoju „Pčelice“ sklopit će se ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Gospića za sklapanje ugovora iz stavka 1. ovog članka.

U Ugovor o osnivanju prava građenja unijet će se raskidna klauzula ukoliko se nekretnina na kojoj se osniva pravo građenja ne privede namjeni u roku navedenom u točki III. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena točkom I. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

KLASA: 361-01/24-01/7

URBROJ: 2125-1-01-24-04

Gospić, 15. srpnja 2024. godine

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA

Ana-Marija Zdunić, mag. iur., v.r.