



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK
KLASA: 551-07/24-01/3
URBROJ 2125-1-02-24-02
Gospić, 09. srpnja 2024. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

PREDMET: Prijedlog Odluke o uvjetima i postupku ostvarivanja prava na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima na području Gospića u 2024. godini
- na razmatranje i donošenje - dostavlja se -

Poštovani,

na temelju članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13-p.t., 7/15, 1/18, 3/20 i 1/21), u prilogu Vam dostavljam prijedlog Odluke o uvjetima i postupku ostvarivanja prava na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima na području Gospića u 2024. godini, na razmatranje i donošenje.

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje - članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i Strategija demografske revitalizacije Republike Hrvatske do 2033. godine („Narodne novine“ br. 36/2024).

II. Razlozi za donošenje akta

Grad Gospić je u 2023. godini, sudjelovao u Pilot projektu Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade, kojim su jedinicama lokalne samouprave bila osigurana financijska sredstva za sufinanciranje troškova stanovanja za mlade obitelji i mlade. Riječ je o demografskoj mjeri koja ima za cilj sufinancirati troškove stanovanja mladim obiteljima i mladima koji imaju slobodno ugovorene najamnine s najmodavcima fizičkim osobama, a koji ugovorom ovjerenim od strane mjerodavnog tijela i prijavljenim Ministarstvu financija odnosno Poreznoj upravi dokažu postojanje podstanarskog odnosa u stambenom objektu koji se nalazi na području JLS-a.

Riječ je o jednoj od ranjivih skupina društva, kojoj je pronalaženje smještaja odgovarajućeg standarda kao preduvjetom zasnivanja obiteljskog života ograničeno ponudom i uvjetima na tržištu stanova, a upravo je njihovo zbrinjavanje jedan od važnijih demografskih izazova.

Na području Grada Gospića su u 2023. godini kroz ovu mjeru potporu ostvarile 2 samohrane

majke, jednoroditeljske obitelji s djecom, svaka u iznosu od 2.160,00 eura.

Budući da ovaj projekt pruža potporu mladima i mladim obiteljima koji nemaju riješeno stambeno pitanje omogućujući im pristup cjenovno pristupačnom stanovanju, predlaže se da Grad Gospić nastavi provoditi ovu mjeru i u 2024. godini, za što bi u proračunu trebalo izdvojiti 4.000,00 eura.

Predloženom Odlukom utvrđuju se kriteriji i postupak ostvarivanja prava na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima na području Gospića, kao i uvjeti, način i postupak ostvarivanja prava na potporu, rokovi, visina potpore, te dokumentacija potrebna za ostvarivanje prava na potporu.

III. Financijska sredstva potrebna za provedbu ovog akta

Za provedbu ovog akta osigurana su sredstva u Proračunu Grada Gospića za 2024. godinu.

S obzirom na navedeno, predlaže se Gradskom vijeću Grada Gospića donošenje predmetne Odluke.

S poštovanjem,


GRADONACELNIK GRADA GOSPIĆA
mr. Darko Milinović, dr.med.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), a u skladu sa Strategijom demografske revitalizacije Republike Hrvatske do 2033. godine („Narodne novine“ br. 36/24) i člankom 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 7/15, 1/18, 3/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donijelo je

O D L U K U

o uvjetima i postupku ostvarivanja prava na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima na području Gospića u 2024. godini

Opće odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom o uvjetima i postupku ostvarivanja prava na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima na području Gospića u 2024. godini (u daljem tekstu: Odluka), utvrđuju se uvjeti, način i postupak ostvarivanja prava na potporu, rokovi, visina potpore, te dokumentacija potrebna za ostvarivanje prava na potporu.

Grad Gospić sufinancirat će troškove stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2024. godini u svrhu demografskih mjera - osiguravanja boljih životnih uvjeta i poboljšanja pristupa stanovanju mladim osobama i mladim obiteljima.

Za provedbu Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Grada Gospića za 2024. i projekcijama za 2025. i 2026. godinu, Tekući projekt T100008 Program demografskih mjera – sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima.

Razdoblje provedbe

Članak 2.

Prihvatljivo razdoblje za provedbu je **od 1. kolovoza 2024. do 31. prosinca 2024. godine.**

Prihvatljivi troškovi

Članak 3.

Prihvatljivi troškovi za financijsku potporu uključuju troškove stanovanja mladih obitelji i mladih s prebivalištem na području Gospića najmanje godinu dana prije podnošenja prijave. U prihvatljive troškove stanovanja ne ulaze troškovi korištenja garaže, posebno plaćeni izdaci za korištenje telefona i interneta, porezi i slično.

Sufinanciraju se troškovi stanovanja korisnicima koji imaju slobodno ugovorene najamnine s najmodavcima fizičkim osobama te koji ugovorom ovjerenim od strane mjerodavnog tijela i prijavljenim Ministarstvu financija odnosno Poreznoj upravi dokažu postojanje podstanarskog odnosa u stambenom objektu koji se nalazi na području Gospića. Ugovor o najmu mora biti najmanje sklopljen

za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2024. godine. Korisnici s najmodavcem ne mogu biti srodnici po krvi u ravnoj liniji, kao niti vlasnici ili suvlasnici trgovačkog društva ili obrta koji je najmodavac stana.

Korisnici su obvezni prijaviti svaku promjenu u roku 15 dana do dana nastanka okolnosti koja utječe na korištenje prava.

Prihvatljivi korisnici financijske potpore

Članak 4.

Mladi u smislu ove Odluke su:

- državljani Republike Hrvatske;
- mlade osobe (samci) koje nisu u bračnoj, odnosno izvanbračnoj zajednici u dobi od 18 do 30 godina u trenutku podnošenja prijave;
- zaposleni na neodređeno ili određeno vrijeme prije podnošenja prijave te zaposleni za cijelo vrijeme korištenja potpore;
- da nisu korisnici istovjetne potpore od drugih javnih i državnih tijela (dvostruko financiranje);
- čija mjesečna primanja po osnovi neto plaće ne prelaze visinu prosječne plaće u RH;
- nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu;
- nemaju dugovanja prema Proračunu Grada Gospića.

Mlada obitelj u smislu ove Odluke smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug te djeca, ukoliko ih imaju, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva i bračni/izvanbračni drug nisu stariji od 45 godina života u trenutku podnošenja prijave i ispunjavaju sljedeće uvjete:

- oba bračna/izvanbračna druga su državljani RH;
- oba bračna/izvanbračna druga su zaposlena na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme prije podnošenja prijave te zaposleni za cijelo vrijeme korištenja potpore;
- bračni/izvanbračni drugovi nisu korisnici istovjetnih potpora (dvostruko financiranje);
- mjesečna primanja oba bračna/izvanbračna druga, po osnovi plaće, ne prelaze visinu dvije prosječne neto plaće u RH;
- bračni/izvanbračni drugovi nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu;
- ni jednom od bračnih/izvanbračnih drugova nije izrečena mjera obiteljsko-pravne zaštite;
- nemaju dugovanja prema Proračunu Grada Gospića.

Osigurana sredstva

Članak 5.

Financijska potpora po korisniku iznosi:

1. za mladu osobu sa djecom: 180,00 EUR mjesečno
2. za mladu osobu i mladu obitelj bez djece: 120,00 EUR mjesečno

Za provedbu Odluke u Proračunu Grada Gospića za 2024. godinu osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 4.000,00 eura.

Članak 6.

Postupak dodjele financijske potpore po objavljenom pozivu provodi se u 3 faze prema sljedećem rasporedu:

1. zaprimanje, administrativna provjera i provjera prihvatljivosti
2. procjena i odabir prijava
3. donošenje odluke o financiranju i sklapanje ugovora s prijaviteljem

Za provedbu odredbi ove Odluke raspisat će se javni poziv. Obrazac za prijavu i sva potrebna dokumentacija biti će objavljena u javnom pozivu.

Zaprimanje, administrativna provjera i provjera prihvatljivosti

Članak 7.

Za provedbu postupka po javnom pozivu nadležan je Grad Gospić, Gradski upravni odjel za samoupravu i upravu, koji će obavljati provjeru administrativne usklađenosti i prihvatljivosti s obzirom na propisane uvjete javnog poziva.

Grad Gospić zadržava pravo razmatranja prijave koje su pravodobno stigle i koje u cijelosti zadovoljavaju propisane uvjete javnog poziva.

U fazi administrativne provjere prijave se obrađuju po datumu zaprimanja, prema čemu se upućuju u daljnji postupak kvalitativne procjene i odabira prijava.

Javni poziv ističe s danom iskorištenja raspoloživih financijskih sredstava.

Obavijest o obustavi i/ili zatvaranju poziva zbog iscrpljenja raspoloživih financijskih sredstava, Grad Gospić je pravovremeno objaviti na mrežnim stranicama.

Odluka o financijskoj potpori donosit će se zasebno za svaki podneseni zahtjev, te nakon toga će se sklopiti ugovor između Gradonačelnika i Korisnika sredstava sufinanciranja.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA**

Ana - Marija Zdunić, mag. iur., v.r.