



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK
KLASA: 940-01/24-01/107
URBROJ: 2125-1-02-24-03
Gospić, 09. srpnja 2024. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

**PREDMET: Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva
Usluga d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, u svrhu
rekonstrukcije vodoopskrbnog okna „Bilaj“
- na razmatranje i donošenje – dostavlja se –**

Poštovani,

na temelju članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 – p.t., 7/15, 1/18, 3/20, 1/21), u privitku dopisa dostavljam Vam na razmatranje i donošenje **Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva Usluga d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, u svrhu rekonstrukcije vodoopskrbnog okna „Bilaj“.**

Obrazloženje

Društvo Usluga d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, OIB: 90077579259 obratila se Gradu Gospiću sa zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sklapanjem Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretninama:

k.o. GOSPIĆ	BROJ ZEMLJIŠTA (KATASTARSKA ČESTICA)	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	BROJ ZEMLJIŠNO KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U m ²
1.	5316	4889	4867	600
k.o. DIVOSELO	BROJ ZEMLJIŠTA (KATASTARSKA ČESTICA)	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	BROJ ZEMLJIŠNO KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U m ²
1.	4558/1	980	816	2.387
k.o. BILAJ	BROJ ZEMLJIŠTA (KATASTARSKA ČESTICA)	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	BROJ ZEMLJIŠNO KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U m ²
1.	1830/2	517	752	410
2.	1832	200	172	30
3.	1830/1	517	752	1.262

Katastarska čestica 4558/1 k.o. Divoselo, koja je dio Zahtjeva, ne može biti predmet rješavanja imovinsko-pravnih odnosa iz razloga jer ima status javne ceste razvrstane kao Državna cesta, te kojom upravljaju Hrvatske ceste d.o.o..

Osnivanje prava služnosti za zahvat: Rekonstrukcija vodoopskrbnog okna „Bilaj“ do telemetrijskog okna „Ulaz 3 Gospić“.

Sukladno odredbama članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11, 144/21) propisano je da se ne plaća naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedna od drugih, na zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog i obrazloženog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Gospića donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva Usluga d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, u svrhu rekonstrukcije vodoopskrbnog okna „Bilaj“.

S poštovanjem,


GRADONAČELNIK GRADA GOSPIĆA
mr. Darko Milinović, dr. med.

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11, 144/21), članka 29. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 8/09, 10/09) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst, 7/15, 1/18, 3/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj _____ 2024. godine, donosi

O D L U K U

o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva Usluga d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, u svrhu rekonstrukcije vodoopskrbnog okna „Bilaj“

Članak 1.

- (1) Grad Gospić će u korist trgovačkog društva **USLUGA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, OIB: 90077579259** (u daljnjem tekstu: **USLUGA d.o.o.**), osnovati prava služnosti na nekretninama:

k.o. GOSPIĆ	BROJ ZEMLJIŠTA (KATASTARSKA ČESTICA)	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	BROJ ZEMLJIŠNO KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U m²
1.	5316	4889	4867	600
k.o. BILAJ	BROJ ZEMLJIŠTA (KATASTARSKA ČESTICA)	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	BROJ ZEMLJIŠNO KNJIŽNOG ULOŠKA	POVRŠINA SLUŽNOSTI U m²
1.	1830/2	517	752	410
2.	1832	200	172	30
3.	1830/1	517	752	1.262

- (2) Pravo služnosti iz stavka 1. ovog članka osniva se u svrhu rekonstrukcije vodoopskrbnog okna „Bilaj“ do telemetrijskog okna „Ulaz 3 Gospić“.

Članak 2.

- (3) Pravo služnosti osniva se na neodređeno vrijeme, odnosno sve dok na nekretninama koje su predmet prava služnosti bude građevina vodoopskrbno okno „Bilaj“.

Članak 3.

- (1) Za osnovanu služnost na nekretninama iz članka 1. ove Odluke ne plaća se naknada, sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11, 144/21).

Članak 4.

- (1) Ovlašćuje se **Gradonačelnik** da s **Uslugom d.o.o.**, sklopi Ugovor o osnivanju prava služnosti iz članka 1. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

Članak 5.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA

Ana-Marija Zdunić, mag. iur., v.r.