



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK
KLASA: 940-01/24-01/138
URBROJ: 2125-1-02-24-03
Gospić, 08. srpnja 2024. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

**PREDMET: Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza
na k.č.br.1345 k.o. Gospić**
- na razmatranje i donošenje – dostavlja se –

Poštovani,

na temelju članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 – p.t., 7/15, 1/18, 3/20, 1/21), u prilogu dopisa dostavljam Vam na razmatranje donošenje Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza na k.č.br. 1345 k.o. Gospić.

Obrazloženje:

Goran Udorović (podnositelj zahtjeva) iz Novoselo Bilajsko 29/1, Novoselo Bilajsko 53000, Gospić, podnio je Gradu Gospiću Zahtjev za osnivanjem prava služnosti pristupnog puta/prolaza na čestici k.č. br.1345, k.o. Gospić, u vlasništvu Grada Gospića, za korist čestice k.č. br. 1346 k.o. Gospić u vlasništvu podnositelja zahtjeva, a u svrhu stjecanja stvarno-pravnih uvjeta za ostvarivanje (kolno-pješačkog) pristupa na javno-prometnu površinu.

Dokumentacija u prilogu:

- **Zahtjev (zamolba) podnositelja**
- **Izvadak iz zemljišne knjige (neslužbena kopija)**
 - o Katastarska općina: GOSPIĆ
 - o Broj zemljišta (katastarska čestica) 1345
- **Izvadak iz zemljišne knjige (neslužbena kopija)**
 - o Katastarska općina: GOSPIĆ
 - o Broj zemljišta (katastarska čestica) 1346
- **Katastarski plan (grafika) (neslužbena verzija) - SKICA**, ucrtan je dio na koji se odnosi pravo služnosti prolaza i provoza (širina 7 m)
- **Prijepis posjedovnog lista (neslužbena kopija), posjedovni list: 2275**
 - o Katastarska općina: GOSPIĆ
 - o Broj zemljišta (katastarska čestica) 1345
- **Prijepis posjedovnog lista (neslužbena kopija), posjedovni list: 2650**
 - o Katastarska općina: GOSPIĆ

- Broj zemljišta (katastarska čestica) 1346
- **Uporabna dozvola** za građevinu – nema
- **E-mail od gosp. Gorana Udorovića**

Radi utvrđivanja činjenica i okolnosti bitnih za rješavanje o ovom predmetu, pregledana je priložena dokumentacija i izvršen je terenski izvid, te su izvedeni sljedeći zaključci:

- Pravo služnosti prolaza i provoza iz ove Odluke potrebno je osnovati u korist podnositelja Zahtjeva, čime će se osigurati pristup sa građevinske čestice na javno prometnu površinu, a na način kako je predloženo predmetnom Odlukom.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Gospića donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza na k.č.br.1345/1 k.o. Gospić.

S poštovanjem,


GRADONAČELNIK GRADA GOSPIĆA
mr. Dario Milinović, dr. med.

Na temelju članka 218. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), a u skladu s člankom 29. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 8/09 i 10/09) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 - p.t , 7/15, 1/18, 3/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza na
k.č.br. 1345 k.o. Gospić

I.

Osniva se pravo služnosti prolaza i provoza na nekretnini u vlasništvu Grada Gospića označenoj kao k.č.br. 1345 (u daljnjem tekstu: poslužna nekretnina), upisanoj u z.k. ul. br. 2275 k.o. Gospić, u korist nekretnine označene kao k.č.br. 1346 (u daljnjem tekstu: povlasna nekretnina), upisane u z.k. ul.br. 2891 k.o. Gospić.

Povlasna nekretnina nema osiguran pristup na javno prometnu površinu zbog čega to pravo ostvaruje preko poslužne nekretnine.

II.

Pravo služnosti iz prethodne točke ove Odluke osniva se na poslužnoj nekretnini u širini od 7 m u skladu s grafičkim prikazom (skica), koji se nalazi u prilogu ove Odluke te čini njen sastavni dio.

III.

Pravo služnosti iz točke I. ove Odluke osniva se na neodređeno vrijeme, dokle god se koristi u svrhu za koju je osnovano.

IV.

Za osnovano pravo služnosti na nekretnini iz točke I. ove Odluke, ne plaća se novčana naknada Gradu Gospiću.

V.

Ostali sadržaj pravnih odnosa u postupku osnivanja prava služnosti utvrdit će se Ugovorom o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza, koji se ima sklopiti između Grada Gospića i ovlaštenika prava služnosti.

VI.

Ovlašćuje se gradonačelnik za sklapanje Ugovora iz točke V. ove Odluke.

VII.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA

Ana-Marija Zdunić, mag. iur., v.r.