Na temelju članka 49. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 - p.t., 7/15, 1/18, 3/20, 1/21) te članka 4., 5., 6., 7., i 13. Pravilnika o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića unutar „Zone poslovnih namjena Smiljansko polje" ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 01/12, 7/15, 17/22, 10/23), Gradonačelnik Grada Gospića dana 25. rujna 2024. godine donosi

Z A K L J U Č A K
o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinske parcele k.č.br. 2509/35, k.o. Smiljan, označene brojevima 10 i 11 u „Zoni poslovnih namjena Smiljansko polje“

I.

Pristupa se raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinske parcele k.č.br. 2509/35, k.o. Smiljan, u „Zoni poslovnih namjena Smiljansko polje“, označene prema Detaljnom planu uređenja Zone poslovnih namjena Smiljansko polje kao parcele 10 i 11 čija je ukupna površina 4140 m^2 (parcela 10 = 1920 m^2 i parcela 11=2220m^2)

II.

Početna prodajna cijene građevinske parcele određuje se u iznosu od 16.477,20 eura (3,98 eura/m^2).

III.

Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka prodaje se prikupljanjem ponuda u zatvorenim omotnicama, a prema tekstu Javnog natječaja.

IV.

Poslove raspisivanja Javnog natječaja, otvaranja, ocjenjivanja i usporedbi ponuda, te predlaganja odluke o izboru najprihvatljivije ponude, obavlja Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama koje imenuje Gradonačelnik Grada Gospića na temelju članka 24. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 8/09 i 10/09).

V.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće na prijedlog Povjerenstva.

VI.

Po konačnoj Odluci Gradskog vijeća o prihvaćanju najpovoljnije ponude, Gradonačelnik Grada Gospića i natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, zaključit će Predugovor o kupoprodaji nekretnine, dok će se glavni kupoprodajni ugovor sklopiti po ispunjenju obveza iz Predugovora.

VII.

Za sve ostale obveze najpovoljnijeg odabranog ponuditelja, s kojim se zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnine, primjenjuju se Odredbe Pravilnika o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Gospića unutar „Zone poslovnih namjena Smiljansko polje".

VIII.

Gradonačelnik pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez obrazloženja.

IX.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Gospića".

KLASA: 940-01/24-01/178
URBROJ: 2125-1-09-24-02
Gospić, 25. rujna 2024. godine

GRADONAČELNIK
mr. Darko Milinović, dr. med., v.r.