

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 33. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića", 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13-p.t., 7/15, 1/18, 3/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 22. travnja 2026. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GOSPIĆA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Ovom Odlukom donose se IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 9/05, 1/06-ispravak, 4/09, 5/12, 3/14, 7/14, 2/15, 3/18, 2/22, 4/22-pročišćeni tekst, 3/23 i 6/23-pročišćeni tekst).

Članak 2.

- 1) Izrada IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića (u daljnjem tekstu: Plan) započela je Odlukom o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 9/23).
- 2) Nositelj izrade Plana je Gradski upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Gospića.
- 3) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

- 1) Plan iz prethodnog članka ove Odluke sadržan je u elaboratu "IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gospića", koji se sastoji od:
 - ODREDBI ZA PROVEDBU
 - GRAFIČKOG DIJELA
 - kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000:
 - 1.0.a Korištenje i namjena prostora - izvod
 - 2.1.a Promet, pošta i elektroničke komunikacije - izvod
 - 2.2.a Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav - izvod
 - 2.3.a Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - izvod
 - 3.0.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - izvod
 - kartografski prikazi građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000:
 - 4.22. Građevinska područja - Lički Osik - izvod
 - OBVEZNIH PRILOGA

Članak 4.

- 1) Obuhvat Plana odnosi se na novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene - proizvodno-poslovne namjene (pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2, pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno-servisna - K3), na dijelovima čestica k.č.br. 2777/1, 8319/3 i 2778/11, k.o. Široka Kula, unutar administrativnih granica naselja Lički Osik.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

- 1) Nakon članka 62. dodaje se članak 62.a, koji glasi:

„Članak 62.a

- 1) Na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodno-poslovne namjene (I1, I2, K1, K2, K3), smještenom unutar administrativnih granica naselja Lički Osik, planira se realizacija projekta Centra za brdsko-planinsku poljoprivredu i stočarstvo.
- 2) Na predmetnoj površini dozvoljena je gradnja znanstvenih, obrazovnih, izložbenih, prezentacijskih, ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja te poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.), gradnja građevina i postavljanje opreme za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te uređenje pješačkih i drugih staza, dječjih igrališta, zelenih površina, prometne, komunalne i druge infrastrukture, površina biljne i animalne proizvodnje, hortikulturno i drugo uređenje građevne čestice (potporni, ogradni i dr. zidovi, izvedba nasipa i usjeka, zaštite pokosa, opremanje urbanom opremom i sl.).
- 3) Na površini iz ovog članka moguća je gradnja građevina i uređenje površina prema sljedećim uvjetima:
 - najmanja površina građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene iznosi 245000 m²
 - na jednoj građevnoj čestici dopuštena je gradnja jedne ili više građevina osnovne namjene koje čine cjeloviti prostorni sklop te jedne ili više pratećih ili pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene
 - omogućuje se gradnja građevina i postavljanje opreme za iskorištavanje obnovljivih izvora energije (fotonaponskih panela i solarnih kolektora) za vlastite potrebe, na građevine i izravno na tlo
 - u slučaju postavljanja fotonaponskih panela i solarnih kolektora izravno na tlo najveća površina građevne čestice pod fotonaponskim panelima i solarnim kolektorima iznosi 25% površine građevne čestice
 - dopušteno je etapno i fazno građenje te građenje složene građevine
 - građevna čestica za gradnju gospodarskih sadržaja mora imati osiguran pristup na prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m, a potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na toj građevnoj čestici
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4
 - najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,2
 - građevine se moraju graditi na slobodnostojeći način
 - najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 8,0 m
 - najmanja udaljenost građevina od granica susjednih čestica iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - građevine i oprema za iskorištavanje obnovljivih izvora energije, površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, igrališta, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi, ograde i slično ne ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti, niti moraju zadovoljavati propisane udaljenosti iz ovog stavka
 - najveća dopuštena visina građevina iznosi 14,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata uz mogućnost gradnje podrumске etaže
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtnе površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 30,0 m
 - krovništa mogu biti kosa, ravna ili bačvasta
 - oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom
 - najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti
 - prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati propisane mjere zaštite od požara, zaštite na radu i zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnog mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja tla, podzemnih i površinskih voda i sl.) te je potrebno isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.”.

Članak 6.

- 1) U članku 78., stavak 2) mijenja se i glasi:”
- 2) Za područje Grada Gospića planiran je razdjelni sustav odvodnje, odnosno razdvojena odvodnja otpadnih i oborinskih voda. Postojeći polurazdjelni i mješoviti sustavi odvodnje mogu se koristiti i održavati do izgradnje sustava razdjelne odvodnje.”.
- 2) U istom članku, stavku 5), ispred teksta: “Do realizacije” dodaje se tekst: “Sve građevine u kojima se stvaraju otpadne vode moraju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda.”
- 3) U istom članku, dodaje se novi stavak 7) koji glasi:”

- 7) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik, moraju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona.”

Članak 7.

- 1) U članku 79., stavku 4), tekst: “za asfaltirane površine veće od 200 m2.” mijenja se tekстом: “s površina parkirališta za vozila površine veće od 300 m2.”
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 5) koji glasi:”
- 5) Oborinska odvodnja s pojedinih građevnih čestica se rješava unutar građevnih čestica putem retencija i upojnih građevina. Nije dozvoljeno priključivanje interne odvodnje oborinskih voda na javni sustav odvodnje osim u iznimnim slučajevima propisanim važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.”

Članak 8.

- 1) U članku 80., dodaje se novi stavak 4) koji glasi:”
- 4) Za građenje i rekonstrukciju građevina te zahvate u prostoru određene važećim Zakonom o vodama, ovisno o namjeni, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije, a sukladno važećem Pravilniku koji regulira izdavanje vodopravnih akata.”

Članak 9.

- 1) U članku 83., stavku 2), iza teksta: “planskog sustava” dodaje se tekst: “, a u svemu prema smjernicama ovlaštenog distributera plina.”
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 7) koji glasi: "
- 7) Iznimno minimalne sigurnosne udaljenosti iz prethodnog stavka mogu se dodatno smanjiti uz primjenu dodatnih mjera zaštite i nadzora prema tehničkom rješenju projektanta u odnosu na bitne zahtjeve zaštite od požara."
- 3) U istom članku, dosadašnji stavak 7) postaje stavak 8).

Članak 10.

- 1) Nakon članka 83. dodaje se članak 83.a, koji glasi:

”Članak 83.a

- 1) Opskrba zemnim plinom individualnih i industrijskih kupaca provodi se plinoopskrbnim sustavom koji se sastoji od:
 - visokotlačnih plinovoda radnog tlaka do 25 bar pretlaka koji služe za razvod plina do regulacijskih stanica za široku potrošnju i regulacijskih stanica za velike industrijske kupce,
 - plinskih regulacijskih stanica koje služe za snižavanje tlaka plina iz visokotlačnog plinovoda na tlak plina za distribuciju u širokoj potrošnji ili za potrebe industrijskih kupaca,
 - srednjetačnih plinovoda radnog tlaka 5 bar koji služe za distribuciju plina od regulacijskih stanica do krajnjih kupaca te mogu biti izgrađeni na cijelom području Grada Gospića,
 - niskotlačnih plinovoda radnog tlaka do 100 mbar koji služe za distribuciju plina od regulacijskih stanica do krajnjih kupaca te mogu biti izgrađeni na cijelom području Grada Gospića,
 - kućnih priključaka koji služe za dovod plina iz distribucijskih sustava do građevina.
- 2) U načelu veliki, u pravilu industrijski kupci priključuju se na visokotlačnu i srednjetačnu mrežu, a manji industrijski i individualni kupci na srednjetačnu i niskotlačnu mrežu. Svi navedeni priključci mogu biti izgrađeni na cijelom području Grada Gospića. Razvoj plinskog distribucijskog sustava, pored izgradnje novih plinoopskrbnih sustava, podrazumijeva i rekonstrukcije plinovoda i regulacijskih stanica na istim ili drugim lokacijama i trasama.
- 3) Plinovodi i kućni priključci se grade podzemno, regulacijske stanice nadzemno ili podzemno kao samostojeće građevine. Plinovodi se u pravilu grade unutar koridora prometnica, s izuzetkom kada je onemogućeno iz sigurnosnih, tehničkih ili gospodarskih razloga.”

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Gospića i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Gospića.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
 - Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
 - Zavodu za prostorno uređenje Ličko - senjske županije,
 - Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije,
 - Gradu Gospiću i
 - Akteracija d.o.o.

Članak 12.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Gospića".

KLASA: 350-02/23-01/57
URBROJ: 2125-01-01-26-56
Gospić, 22. travnja 2026. godine

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA**

Mirjana Vrkljan Radošević, dr. med., v.r.