

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 219. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/25), čl. 9. Odluke o Rješavanju stvarnih prava na građevnoj čestici s izgrađenim postojećim višestambenim zgradama i garažama („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 1/25) i čl. 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 - p.t., 7/15, 1/18, 3/20 i 1/21), Gradonačelnik Grada Gospića dana 25. ožujka 2026. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o prodaji nekretnine oznake k.č.br. 2942/16, k.o. Gospić,**  
**neposrednom pogodbom**

**I.**

Grad Gospić kao vlasnik nekretnine, prodaje neposrednom pogodbom Snježani Pavičić, OIB: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], nekretninu upisanu zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću označenu kao k.č.br. 2942/16, upisanu u z.k.ul.br. 9448, k.o. Gospić, površine 22m<sup>2</sup>, radi ostvarivanja načela jedinstva nekretnine / povezivanja zgrade sa zemljištem.

Pod prodajom nekretnine iz točke I. ovog Zaključka, a u smislu ovog Zaključka, podrazumijeva se **prodaja građevne čestice zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.**

**II.**

Prema procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine iz točke I. ovog Zaključka, izrađenom od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačića, spec.ing.aedif., Broj: [REDACTED] od 02. rujna 2025. godine, kupoprodajna vrijednost nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi **894,00 eura** (slovima: osamstodevedesetčetiri eura), (jedinična tržišna vrijednost u iznosu od 40,62 eura/m<sup>2</sup>).

Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Gospića je na procjembeni elaborat iz prethodnog stavka dalo pozitivno mišljenje, KLASA: 364-01/25-01/29, URBROJ: 2125-1-02-25-04 od 18. rujna 2025. godine

**III.**

Nadoknada troškova izrade Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine, regulirat će se kupoprodajnim Ugovorom na trošak kupca.

**IV.**

S kupcem nekretnine iz točke I. sklopit će se ugovor o kupoprodaji neposrednom pogodbom u roku od 15 dana od dana donošenja ovog Zaključka, temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i nadoknade troška procjene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da će se isprava podobna za upis prava vlasništva izdati kupcu nakon što uplati iznos iz točke II. ovog Zaključka.

**V.**

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Gospića“

KLASA: 940-01/26-01/56  
URBROJ: 2125-1-02-26-03  
Gospić, 25. ožujka 2026. godine

GRADONAČELNIK GRADA GOSPIĆA

mr. Darko Milinović, dr. med., v.r.