

Temeljem članka 35., 287. i 361. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – ispravak), članka 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11, 144/21) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst, 7/15, 1/18, 3/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana 22. travnja 2026. godine, donosi

O D L U K U
o osnivanju prava građenja u korist
HRVATSKE GORSKE SLUŽBE SPAŠAVANJA
HGSS Stanice Gospić

Članak 1.

Grad Gospić će u korist HRVATSKE GORSKE SLUŽBE SPAŠAVANJA, HGSS Stanice Gospić, Kaniža 4, Kaniža Gospićka, OIB: 01489446312 (u daljnjem tekstu: HGSS), osnovati pravo građenja na nekretnini u svom vlasništvu, označenoj kao k.č.br. 3734/10, ukupne površine 2.606 m², u zk.ul.br. 5090, k.o. Gospić.

Članak 2.

Pravo građenja osniva se za zahvat u prostoru – građenje građevine skladišta HGSS-a.

Članak 3.

HGSS dužan je građevinu iz članka 2. ove Odluke izgraditi u roku od 4 (četiri) godine, od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok dok na nekretnini (zemljištu) postoji građevina iz članka 2. ove Odluke, odnosno dok se ista koristi sukladno svojoj namjeni.

Članak 4.

Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbama članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11, 144/21).

Članak 5.

HGSS je dužan, po izgradnji građevine iz članka 2. ove Odluke, istu geodetski snimiti i evidentirati u katastarskim i zemljišnim knjigama.

Članak 6.

HGSS kao nositelj prava građenja obvezuje se da će, u svrhu osiguranja trajnog i nesmetanog pristupa susjednoj nekretnini, označenoj kao k. č. br. 3734/1 k.o. Gospić, dati svoju suglasnost na

naknadno cijepanje predmetne čestice te omogućiti evidentiranje i formiranje puta preko dijela čestice na kojoj je osnovano pravo građenja, sukladno važećim prostorno-planskim i katastarskim propisima.

Članak 7.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Gospića za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između Grada Gospića i HGSS-a.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

KLASA: 360-01/26-01/1

URBROJ: 2125-1-01-26-4

Gospić, 22. travnja 2026. godine

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA**

Mirjana Vrkljan Radošević, dr. med., v.r.