



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD GOSPIĆ  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 340-01/25-01/175  
URBROJ: 2125/01-02-26-6  
Gospić, 9. ožujka 2026. godine

## GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

**PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2455, k.o. Gornje Pazarište**  
- na razmatranje i donošenje – dostavlja se –

Poštovani!

na temelju članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/13, 2/13, 3/13 – p.t., 7/15, 1/18, 3/20, 1/21) u privitku dopisa dostavljam Vam na razmatranje i donošenje **Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2455, k.o. Gornje Pazarište.**

Obrazloženje:

### **I. Pravni temelj za donošenje predložene Odluke**

Članak 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) koji propisuje da u slučaju da je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela istoj može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, ista se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Članak 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst, 7/15, 1/18, 3/20, 1/21) propisuje da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Gospića.

### **II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke**

Mile Levar iz Podastrane, Donje Pazarište, Gospić, obratio se Gradu Gospiću sa zahtjevom (KLASA: 340-01/25-01/175; URBROJ: 25-1; datum: 15. listopada 2025. g.) da se ukine status javnog dobra - puta na k.č.br. 2455, zk. ul. br. 729, k.o. Gornje Pazarište, radi objedinjenja čestica na kojima su izgrađeni objekti, odnosno postupka legalizacije postojećih objekta u njegovom vlasništvu.

Predmet ovog postupka je ukidanje statusa javnog dobra – puta označenog kao k.č. br. 2455 k.o. Gornje Pazarište, upisanog u zemljišnim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Gospića, radi usklađenja stvarnog stanja na terenu sa zemljišnoknjižnim stanjem,

objedinjavanja katastarskih čestica te omogućavanja provedbe postupka ozakonjenja (legalizacije) postojećih objekata.

Uvidom u katastarski plan, zemljišne knjige te stvarno stanje na terenu utvrđeno je da predmetna čestica u naravi ne služi kao put niti je u funkciji javnog prometa. Na većem dijelu, preko navedene čestice izgrađeni su objekti koji su u dugogodišnjoj uporabi, a koji su funkcionalno povezani s okolnim česticama u vlasništvu podnositelja zahtjeva. Predmetni put faktično nije priveden namjeni niti se koristi kao prometnica, niti postoji potreba za njegovim zadržavanjem u statusu javnog dobra s obzirom na postojanje prometnog pristupa okolnim nekretninama.

Zadržavanje statusa javnog dobra onemogućuje provedbu parcelacijskog elaborata radi objedinjavanja katastarskih čestica te onemogućuje pokretanje postupka ozakonjenja izgrađenih objekata sukladno važećim propisima o gradnji i prostornom uređenju.

Ukidanjem statusa javnog dobra ne bi se ugrozio javni interes, budući da predmetna čestica ne služi javnoj uporabi, niti je predviđena za promet. Time bi se omogućilo usklađenje pravnog i stvarnog stanja, racionalno gospodarenje prostorom te uređenje imovinsko-pravnih odnosa.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Gospića na k.č. br. 2455 k.o. Gornje Pazarište, kako bi se omogućila provedba daljnjih imovinsko-pravnih postupaka te ozakonjenja postojećih objekata.

Shodno navedenom, utvrđuje se da se predmetna nekretnina ne koristi kao put te da je time trajno prestala potreba korištenja iste kao javnog dobra–puta.

Za utvrđivanje opravdanosti pokretanja ovog postupka mjerodavan je članak 103. Zakona o cestama koji propisuje:

*„Članak 103.*

- (1) Kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.*
- (2) Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.*
- (3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.“*

U prilogu se dostavlja zahtjev podnositelja, digitalni ortofoto s Geoportala DGU, kopija izvotka iz zemljišne knjige.

### **III. Potrebna sredstva**

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Gospića.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Gospića donošenje predmetne Odluke.

S poštovanjem,



Na temelju članka 101., 102. i 103. Zakona o cestama („NN“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst, 7/15, 1/18, 3/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2026. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o ukidanju statusa javnog dobra na nekretnini označenoj kao**  
**k.č.br. 2455, k.o. Gornje Pazarište**

**Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2455, „ograda/put“, površine 227m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br.729, k.o. Gornje Pazarište.

**Članak 2.**

Status javnog dobra se ukida jer je trajno prestala potreba korištenja nekretnine iz članka 1. ove Odluke kao javnog dobra.

**Članak 3.**

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić, izvršit će brisanje statusa javnog dobra na nekretnini iz članka 1. ove Odluke uz istovremeni upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Gospića.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA GOSPIĆA

Mirjana Vrkljan Radošević, dr. med., v.r.