



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/23-01/57
URBROJ: 2125-01-02-26-55
Gospić, 19. ožujka 2026. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju IX. izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Gospića
- na razmatranje i donošenje – dostavlja se –

Poštovani,

na temelju članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 – p.t., 7/15, 1/18, 3/20, 1/21) u privitku Vam dostavljam prijedlog Odluke o donošenju IX. izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Gospića na razmatranje i donošenje.

Obrazloženje:

Radi realizacije projekta Centar za brdsko-planinsku poljoprivredu i stočarstvo koji omogućava podizanje i očuvanje gospodarskog značaja brdsko-planinske poljoprivrede i stočarstva te unaprjeđenje kvalitete života lokalnoga stanovništva bilo je potrebno pristupiti IX. izmjenama i dopunama Prostornoga plana uređenja Grada Gospića (dalje u tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Grad Gospić, Gradski upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju.

Površine na kojima bi se Planom omogućio navedeni sadržaj, katastarske čestice 2777/1, 8319/3, 2778/11 k.o. Široka Kula, važećim Planom su određene kao površine poljoprivredne namjene koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja. Izmjene će uključivati prenamjenu površina odnosno kreiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodno poslovne namjene (pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2, pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3), te davanja uvjeta za gradnju na predmetnoj lokaciji.

Izrađen je Nacrt prijedloga odluke o navedenim izmjenama i dopunama plana, koji je potom dostavljen na mišljenje Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš. Dana 23. 10. 2023. god. navedeni županijski odjel dostavlja mišljenje i prijedlog da se provedba postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnoga Plana započne po izradi nacrta Plana.

Shodno tome Gradonačelnik Grada Gospića dana 30. 10. 2023. godine donosi Odluku o započinjanju postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za navedeni Plan. Istoga dana Gradski upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju šalje zahtjev za mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu Ličko- senjskoj županiji,

Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša i određenih javnopravnih tijela, dopis o potrebi procjene, a sve sukladno čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša („NN“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18). Od navedenih tijela dobivaju se mišljenja kako nema posebnih utjecaja i uvjeta za zaštitu okoliša.

Dana 07. 12. 2023. godine zaprimljeno je i mišljenje i suglasnost Ličko-senjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene kojim se potvrđuje kako navedene izmjene i dopune neće imati negativnih utjecaja na ekološku mrežu te slijedom toga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu, neće imati negativnih utjecaja na okoliš te nije potrebno provesti ni postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš te da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene zakonito proveden.

U međuvremenu, nositelj izrade plana dana 05. 12. 2023. godine, dostavlja Gradonačelniku na razmatranje i slanje Gradskom vijeću na odlučivanje Prijedlog odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Gospića. Gradonačelnik predlaže, a Gradsko vijeće donosi Odluku o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Gospića, dana 15. 12. 2023. godine („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 09/23).

U nastavku procedure šalje se poziv propisanim javnopravnim tijelima da dostave svoje zahtjeve za izradu predmetnog Plana, što tijela u zakonskom propisanom roku i čine.

Početkom 2024. godine Grad odabire izrađivača predmetnoga Plana u vidu ovlaštene tvrtke Akteracija d.o.o. iz Zagreba te sa Ličko-senjskom županijom sklapa ugovor o izradi i financiranju Plana.

Nakon svega pristupilo se izradi Prijedloga prostornoga plana te je isti, sukladno zakonskoj proceduri upućen na javnu raspravu koja je provedena u razdoblju od 08.12. 2025 - 15. 12. 2025. godine. Javnopravnim tijelima, sukladno zakonskoj proceduri, poslana je posebna obavijest o javnoj raspravi, a na koju su se javnopravna tijela, u zakonski propisanom roku, očitovala pozitivno. Nakon svega sačinjeno je i izvješće o javnoj raspravi. Javno izlaganje održano je 11. 12. 2025 u prostorijama Grada Gospića o čemu je sastavljen zapisnik te je konstatirano kako nije bilo primjedbi na prijedlog predmetnoga Plana.

Potrebno je spomenuti kako je Gradski upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i fondove EU pristupio i izmjeni i dopuni Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu republike Hrvatske za područje grada Gospića, a sve kako bi se predmetni Plan uskladio s navedenim programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

Nakon svega, Gradonačelnik Grada Gospića donio je zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana na koji je ishođeno pozitivno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, o usklađenosti s planom višega reda odnosno s Prostornim planom Ličko-senjske županije te je izrađena Odluka o donošenju predmetnoga plana.

Nastavno na sve navedeno, ispunile su se zakonske pretpostavke o upućivanju Odluke o donošenju IX. izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Gospića Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

S poštovanjem,



Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 33. Statuta Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića", 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13-p.t., 7/15, 1/18, 3/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GOSPIĆA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Ovom Odlukom donose se IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 9/05, 1/06-ispravak, 4/09, 5/12, 3/14, 7/14, 2/15, 3/18, 2/22, 4/22-pročišćeni tekst, 3/23 i 6/23-pročišćeni tekst).

Članak 2.

- 1) Izrada IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića (u daljnjem tekstu: Plan) započela je Odlukom o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića ("Službeni vjesnik Grada Gospića" br. 9/23).
- 2) Nositelj izrade Plana je Gradski upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Grada Gospića.
- 3) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

- 1) Plan iz prethodnog članka ove Odluke sadržan je u elaboratu "IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gospića", koji se sastoji od:
 - ODREDBI ZA PROVEDBU
 - GRAFIČKOG DIJELA
 - kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000:
 - 1.0.a Korištenje i namjena prostora - izvod
 - 2.1.a Promet, pošta i elektroničke komunikacije - izvod
 - 2.2.a Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav - izvod
 - 2.3.a Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - izvod
 - 3.0.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora - izvod
 - kartografski prikazi građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000:
 - 4.22. Građevinska područja - Lički Osik - izvod
 - OBVEZNIH PRILOGA

Članak 4.

- 1) Obuhvat Plana odnosi se na novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene - proizvodno-poslovne namjene (pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2, pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno-servisna - K3), na dijelovima čestica k.č.br. 2777/1, 8319/3 i 2778/11, k.o. Široka Kula, unutar administrativnih granica naselja Lički Osik.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

- 1) Nakon članka 62. dodaje se članak 62.a, koji glasi:

„Članak 62.a

- 1) Na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodno-poslovne namjene (I1, I2, K1, K2, K3), smještenom unutar administrativnih granica naselja Lički Osik, planira se realizacija projekta Centra za brdsko-planinsku poljoprivredu i stočarstvo.
- 2) Na predmetnoj površini dozvoljena je gradnja znanstvenih, obrazovnih, izložbenih, prezentacijskih, ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja te poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.), gradnja građevina i postavljanje opreme za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te uređenje pješačkih i drugih staza, dječjih igrališta, zelenih površina, prometne, komunalne i druge infrastrukture, površina biljne i animalne proizvodnje, hortikulturno i drugo uređenje građevne čestice (potporni, ogradni i dr. zidovi, izvedba nasipa i usjeka, zaštite pokosa, opremanje urbanom opremom i sl.).
- 3) Na površini iz ovog članka moguća je gradnja građevina i uređenje površina prema sljedećim uvjetima:
 - najmanja površina građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene iznosi 245000 m²
 - na jednoj građevnoj čestici dopuštena je gradnja jedne ili više građevina osnovne namjene koje čine cjeloviti prostorni sklop te jedne ili više pratećih ili pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene
 - omogućuje se gradnja građevina i postavljanje opreme za iskorištavanje obnovljivih izvora energije (fotonaponskih panela i solarnih kolektora) za vlastite potrebe, na građevine i izravno na tlo
 - u slučaju postavljanja fotonaponskih panela i solarnih kolektora izravno na tlo najveća površina građevne čestice pod fotonaponskim panelima i solarnim kolektorima iznosi 25% površine građevne čestice
 - dopušteno je etapno i fazno građenje te građenje složene građevine
 - građevna čestica za gradnju gospodarskih sadržaja mora imati osiguran pristup na prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m, a potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na toj građevnoj čestici
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4
 - najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,2
 - građevine se moraju graditi na slobodnostojeći način
 - najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 8,0 m
 - najmanja udaljenost građevina od granica susjednih čestica iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - građevine i oprema za iskorištavanje obnovljivih izvora energije, površine zelenila, interne prometnice, kolno-manipulativne i parkirališne površine, igrališta, komunalni uređaji i priključci, potporni zidovi, ograde i slično ne ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti, niti moraju zadovoljavati propisane udaljenosti iz ovog stavka
 - najveća dopuštena visina građevina iznosi 14,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata uz mogućnost gradnje podrumске etaže
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtnе površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 30,0 m
 - krovništa mogu biti kosa, ravna ili bačvasta
 - oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom
 - najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti
 - prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati propisane mjere zaštite od požara, zaštite na radu i zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnog mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja tla, podzemnih i površinskih voda i sl.) te je potrebno isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.”.

Članak 6.

- 1) U članku 78., stavak 2) mijenja se i glasi:”
- 2) Za područje Grada Gospića planiran je razdjelni sustav odvodnje, odnosno razdvojena odvodnja otpadnih i oborinskih voda. Postojeći polurazdjelni i mješoviti sustavi odvodnje mogu se koristiti i održavati do izgradnje sustava razdjelne odvodnje.”.
- 2) U istom članku, stavku 5), ispred teksta: “Do realizacije” dodaje se tekst: “Sve građevine u kojima se stvaraju otpadne vode moraju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda.”
- 3) U istom članku, dodaje se novi stavak 7) koji glasi:”

- 7) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik, moraju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona.”.

Članak 7.

- 1) U članku 79., stavku 4), tekst: “za asfaltirane površine veće od 200 m2.” mijenja se tekstem: “s površina parkirališta za vozila površine veće od 300 m2.”
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 5) koji glasi:”
- 5) Oborinska odvodnja s pojedinih građevnih čestica se rješava unutar građevnih čestica putem retencija i upojnih građevina. Nije dozvoljeno priključivanje interne odvodnje oborinskih voda na javni sustav odvodnje osim u iznimnim slučajevima propisanim važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.”.

Članak 8.

- 1) U članku 80., dodaje se novi stavak 4) koji glasi:”
- 4) Za građenje i rekonstrukciju građevina te zahvate u prostoru određene važećim Zakonom o vodama, ovisno o namjeni, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije, a sukladno važećem Pravilniku koji regulira izdavanje vodopravnih akata.”.

Članak 9.

- 1) U članku 83., stavku 2), iza teksta: “planskog sustava” dodaje se tekst: “, a u svemu prema smjernicama ovlaštenog distributera plina.”
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 7) koji glasi: "
- 7) Iznimno minimalne sigurnosne udaljenosti iz prethodnog stavka mogu se dodatno smanjiti uz primjenu dodatnih mjera zaštite i nadzora prema tehničkom rješenju projektanta u odnosu na bitne zahtjeve zaštite od požara."
- 3) U istom članku, dosadašnji stavak 7) postaje stavak 8).

Članak 10.

- 1) Nakon članka 83. dodaje se članak 83.a, koji glasi:

”Članak 83.a

- 1) Opskrba zemnim plinom individualnih i industrijskih kupaca provodi se plinoopskrbnim sustavom koji se sastoji od:
 - visokotlačnih plinovoda radnog tlaka do 25 bar pretlaka koji služe za razvod plina do regulacijskih stanica za široku potrošnju i regulacijskih stanica za velike industrijske kupce,
 - plinskih regulacijskih stanica koje služe za snižavanje tlaka plina iz visokotlačnog plinovoda na tlak plina za distribuciju u širokoj potrošnji ili za potrebe industrijskih kupaca,
 - srednjetačnih plinovoda radnog tlaka 5 bar koji služe za distribuciju plina od regulacijskih stanica do krajnjih kupaca te mogu biti izgrađeni na cijelom području Grada Gospića,
 - niskotlačnih plinovoda radnog tlaka do 100 mbar koji služe za distribuciju plina od regulacijskih stanica do krajnjih kupaca te mogu biti izgrađeni na cijelom području Grada Gospića,
 - kućnih priključaka koji služe za dovod plina iz distribucijskih sustava do građevina.
- 2) U načelu veliki, u pravilu industrijski kupci priključuju se na visokotlačnu i srednjetačnu mrežu, a manji industrijski i individualni kupci na srednjetačnu i niskotlačnu mrežu. Svi navedeni priključci mogu biti izgrađeni na cijelom području Grada Gospića. Razvoj plinskog distribucijskog sustava, pored izgradnje novih plinoopskrbnih sustava, podrazumijeva i rekonstrukcije plinovoda i regulacijskih stanica na istim ili drugim lokacijama i trasama.
- 3) Plinovodi i kućni priključci se grade podzemno, regulacijske stanice nadzemno ili podzemno kao samostojeće građevine. Plinovodi se u pravilu grade unutar koridora prometnica, s izuzetkom kada je onemogućeno iz sigurnosnih, tehničkih ili gospodarskih razloga.”

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Gospića i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Gospića.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
 - Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
 - Zavodu za prostorno uređenje Ličko - senjske županije,
 - Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije,
 - Gradu Gospiću i
 - Akteracija d.o.o.

Članak 12.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Gospića".

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA**

Mirjana Vrkljan Radošević, dr. med., v.r.