



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD GOSPIĆ
GRADONAČELNIK
KLASA: 360-01/26-01/1
URBROJ: 2125-1-02-26-3
Gospić, 9. ožujka 2026. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA GOSPIĆA

**PREDMET: Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja u korist HRVATSKE
GORSKE SLUŽBE SPAŠAVANJA – HGSS Stanice Gospić**
- na razmatranje i donošenje – dostavlja se -

Poštovani,

na temelju članka 49. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13 – p.t., 7/15, 1/18, 3/20, 1/21) u privitku dopisa dostavljam Vam na razmatranje i donošenje Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja u korist HRVATSKE GORSKE SLUŽBE SPAŠAVANJA- HGSS Stanice Gospić.

O b r a z l o ž e n j e

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PREDLOŽENE ODLUKE

- Članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11, 144/21) propisano je da se ne plaća naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedna od drugih, na zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.
- Članak 35., 287. i 361. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – ispravak),
- Članak 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst, 7/15, 1/18, 3/20, 1/21) propisuje da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Gospića

II. OCJENA STANJA I OBRAZLOŽENJE ODLUKE

HRVATSKA GORSKA SLUŽBA SPAŠAVANJA - HGSS Stanica Gospić, Kaniža 4, Kaniža Gospićka, Gospić, obratila se Gradu Gospiću sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa sklapanjem Ugovora o osnivanju prava građenja na nekretnini, označenoj kao k. č. br. 3734/10, ukupne površine 2.606 m², upisana u zk.ul.br. 5090, k.o. Gospić.

Stanica Gospić djeluje u sklopu HGSS-a kao dobrovoljna, humanitarna i neprofitna udruga građana koja obavlja djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku. Osnovana je radi potrebe organiziranog spašavanja na području Ličko-senjske županije, a po potrebi i na području cijele Republike Hrvatske. Kao udruga, temelji se na volonterskom radu svojih članova, a registrirana je sukladno hrvatskim zakonima o udrugama i sustavu civilne zaštite.

Djelatnost je usmjerena na sprječavanje nesreća, spašavanje i pružanje prve medicinske pomoći u planini i na drugim nepristupačnim područjima i u izvanrednim okolnostima kod kojih pri spašavanju i pružanju pomoći treba primijeniti posebno stručno znanje i upotrijebiti tehničku opremu za spašavanje u planinama, a u svrhu očuvanja ljudskog života, zdravlja i imovine. Udruga u svome djelovanju surađuje s tijelima državne uprave i tijelima jedinica lokalne i područne/regionalne samouprave, ustanovama, Oružanim snagama Republike Hrvatske, zdravstvenim ustanovama i ustanovama socijalne skrbi, Hrvatskim planinarskim savezom i drugim pravnim i fizičkim osobama u području kulture, fizičke kulture i sporta, turizma, zaštite prirode i okoliša, prometa. Također usko surađuje i s javnim ustanovama i nadležnim tijelima za zaštitu prirode u području zaštite i očuvanja planinske prirode i zaštite okoliša.

Nekretnina za koju se osniva pravo građenja bila bi korištena za izgradnju skladišta HGSS-a, namijenjenog za skladištenje opreme koju HGSS koristi prilikom sudjelovanja u velikim akcijama traganja i spašavanja, velikim nesrećama i prirodnim katastrofama i to poglavito u vidu zapovjednih vozila, plovila, logističkih prikolica, logističke opreme (bazni šatori, generatori električne energije većeg kapaciteta, tehničke osobne i zajedničke opreme, sustava za upravljanje pitkom i sivom vodom, komunikacije u RH i van RH, rasvjetna tijela), kao i druga opreme namijenjene spašavanju.

Pravo građenja osniva se bez naknade, iz razloga što se namjeravanim zahvatom ostvaruje javni interes te da se u takvim i sličnim slučajevima kod rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i pitanja naknade na odgovarajući način mogu primijeniti odredbe Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11), kao i odredbe članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Osnivanje prava građenja kao vrsta ograničenja vlasničkih prava, za Grad Gospić predstavlja najmanji teret.

III. POTREBNA SREDSTVA

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Gospića.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Gospića donošenje predmetne Odluke.



Temeljem članka 35., 287. i 361. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – ispravak), članka 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11, 144/21) i članka 33. Statuta Grada Gospića („Službeni vjesnik Grada Gospića“ br. 7/09, 5/10, 7/10, 1/12, 2/13, 3/13-pročišćeni tekst, 7/15, 1/18, 3/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Gospića na sjednici održanoj dana _____2026. godine, donosi

O D L U K U
o osnivanju prava građenja u korist
HRVATSKE GORSKE SLUŽBE SPAŠAVANJA
HGSS Stanice Gospić

Članak 1.

Grad Gospić će u korist HRVATSKE GORSKE SLUŽBE SPAŠAVANJA, HGSS Stanice Gospić, Kaniža 4, Kaniža Gospićka, OIB: 01489446312 (u daljnjem tekstu: HGSS), osnovati pravo građenja na nekretnini u svom vlasništvu, označenoj kao k.č.br. 3734/10, ukupne površine 2.606 m², u zk.ul.br. 5090, k.o. Gospić.

Članak 2.

Pravo građenja osniva se za zahvat u prostoru – građenje građevine skladišta HGSS-a.

Članak 3.

HGSS dužan je građevinu iz članka 2. ove Odluke izgraditi u roku od 4 (četiri) godine, od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok dok na nekretnini (zemljištu) postoji građevina iz članka 2. ove Odluke, odnosno dok se ista koristi sukladno svojoj namjeni.

Članak 4.

Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbama članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11, 144/21).

Članak 5.

HGSS je dužan, po izgradnji građevine iz članka 2. ove Odluke, istu geodetski snimiti i evidentirati u katastarskim i zemljišnim knjigama.

Članak 6.

HGSS kao nositelj prava građenja obvezuje se da će, u svrhu osiguranja trajnog i nesmetanog pristupa susjednoj nekretnini, označenoj kao k. č. br. 3734/1 k.o. Gospić, dati svoju suglasnost na naknadno cijepanje predmetne čestice te omogućiti evidentiranje i formiranje puta preko dijela čestice na kojoj je osnovano pravo građenja, sukladno važećim prostorno-planskim i katastarskim propisima.

Članak 7.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Gospića za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između Grada Gospića i HGSS-a.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Gospića“.

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA GOSPIĆA**

Mirjana Vrkljan Radošević, dr. med., v.r.